



AFSTÖÐUMYND M 1:500

BYGGINGALÝSING - HÁDEGISSKARD 17-19 - HAFNARFJÖRÐUR

Landnúmer: L-221835
Staðgreinir: 1400-01-70800170

Parhús á þremur gölfloðum/gölfpóllum eða með svokallað "split level". Tvær íbúðir eru í húsinu ásamt sitthvorni bílgæymslunni.

Algild hönnun:

Íbúðirnar uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun þar sem húsið er byggt á mismunandi gölfpólum og landhalli í lóð er mikill.

SÖKKLAR OG BOTNPLATA:

Húsið er steinsteypt hús með staðsteyplum sökkjum og botnplötu sem eru einangarðir með 100 mm plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru staðsteyptir 200 mm að þykkt, einangarðir að innan með 125 mm plasteinangrun 16 kg/m³ og múrað yfir. Ásýnd veggja að utan verður ljós og áferð finleg eða slétt.

INNVEGGIR OG LOFT:

Innveggir eru í flokki 1 og eru byggðir úr hita- og þrýstiherti frauðsteyplum milliveggjasteinum 115 mm. Innveggir eru svo meðhöndlaðir með múrefni. Loft eru í flokki 2 og verða að hluta miðurtekin vegna einangruna og klædd af með A-efnum. Niðurtekin loft verður að hluta í alfrýmum til að bæta hljóðvist og eru þau efni í flokki A-efna. Að öðru leyti eru loft máluð eða með sjónsteypuásýnd.

ÞAK:

Þakplata er 200 mm þykk með einhalla 7° og er staðsteypt. Þakplata er lögð tvöföldu lagi af IKO Poverflex dúk, yfir og undirlag. Roofmate 200 mm þykk einangrun kemur ofan á og klætt með IKP Powerflex með steinmúlningi sem þolir sólarálag og svo farg ofan á. Þakkantur klæddur með áli.

UPPHITUN OG LOFTRÆSING:

Upphitun í aðalrymi á efsta gólf, er í gegn um gólfhitakerfi sem lögð er í 80 mm lög ofan á steypta plötu auk ofnaupphitunar. Ofnaupphitun er í öðrum ryfum. Stýring fyrir gólfhita er staðsett inn í bílgæymslu. Rymi skulu loftræst með opnanlegu gluggafagi í náttúrulegri loftun, en lokað rymi skulu loftræst með vélrænni loftræsing. Vélræn loftræsing skal vera í eldhúsi, þvottaherbergi og baðherbergjum í samræmi við 10.2.5.gr. byggingareglugerðar.

INNÞÖK - FRÁRENNISLAGNIR OG VATNSLAGNIR:

Aðalinntök eru Hádegisskardi - (sjá nánar mæliblað). Frárennislagirnir í jörðu og í grunni eru almennt úr PVC 110 mm nema annað sé tekið fram. Frágangur lagna verður í samræmi við viðeigandi staðla og reglugerðir. Frárennslit tengist lögnum í götu. Hluti frárennisslitaveitu verður notað í snjóbræðslukefri umhverfis viðbyggingu. Frárennislagirnir innanhúss eru almennt úr PP nema annað sé tekið fram. Allt efni og frágangur skal vera samræmi við holræsareglugerð og ÍST 66. - (nánari uppl. á lagnateikni).

framhald. INNÞÖK - FRÁRENNISLAGNIR OG VATNSLAGNIR:

Neyslvatnslagnir tengist lögnum í götu. Neyslvatnslagnir eru Álper rör (PEM / AL / PEM) og skulu hafa vottun lagnaefna frá Nýsköpunarmiðstöð. Hitastýrð blöndunartæki skulu vera í handlaugum / bðum. Hliti á neyslvatni skal ekki vera hærra en 65 gráður á töppunarsað skv. staðli ÍST 2003.

BRUNAVARNIR:

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60. Íbúðir eru sjálfstætt brunahólf sem og bílgæymslur er sjálfstætt brunahólf. Gólfisör gluggar eru með tilheyrandi E30 gleri í allt að 600 mm hæð frá gólf. Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.

Seija skal upp reykskynjara í helstu iverurými. Handsökkvistæki skal staðsett í anddyri. Björgunarpoppur eru í svefnherbergjum, ljósmál 11500 mm x 600 mm að stærð. Einnig er flóttaleið út úr svefnherbergishæð út um svaladyr gegn um miðrymi.

GLUGGAR:

Gluggar í húsinu eru ál/tré gluggar og á það einnig við um opnanleg fög og hurðir. Gler skal vera í samræmi við 12.4.3.gr. byggingareglugerðar. Tvöfalt einangrunargler verður í gluggum af gerðinni K-gler. Byggingin þarf að uppfylla kröfum byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi.

Húshluti:	Hádegisskard 17	Hádegisskard 19
Steyptir veggir, einangrað að innan	0,29 W/m²K	0,29 W/m²K
Gluggar	1,7 W/m²K	1,7 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K	3,0 W/m²K
Þak, einangrun	0,18 W/m²K	0,18 W/m²K
Gólf á fyllingu	0,30 W/m²K	0,30 W/m²K

Sjá svo nánar varmalapsútreikninga sem gerðir hafa verið fyrir bygginguna og fylgja með erindinu.

LÓÐ OG LÓÐARFRÁGANGUR

Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eigenda aðliggjandi lóða. Heitur pollur er staðsettur á lóð og er með öryggisloki. Fjögur bílastæði eru staðsett syðst á lóð, við veginn. Gestabílastæði eru staðsett syðst á lóð, við innkeyrsluna á lóðina. Inníök eru á neðri hæð, inntaksrymi. Sorpgámur er staðsettur vestar á svæðinu. - sjá á afstöðumynd.

STÆRDIR

Lóð - 998,2 m² / NH:0.39 (sbr. kaupsamingur á lóð þá er 400 m² byggingamagn leyfilegt).

Hádegisskard 17; matshluti 01	Hádegisskard 19; matshluti 02:
Birt stærð: 199,1 m²	Birt stærð: 199,6 m²
Brúttóflötur: 214,0 m²	Brúttóflötur: 214,5 m²
Brúttórúmmál: 723,1 m³	Brúttórúmmál: 724,4 m³

Skráningartafla: Hádegisskard 17				Skrásetjari: Axel Rudolfsson																
Land eignanúmer: L221835				Kennitala: 220663-3969																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.7.2018																
Uppskipting og lýsing	D0 Lökun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-tökun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Eignar m²	D5M Lökun m²	D6 Sögur m²	D7 Öp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sk < 1,8	D10a Svarstæð min	D10b Svarstæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Brúttóflötur m²	Rekjalata skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti						217,1	0,0	4,9	3,1		214,0	14,9			723,1	170,4	199,1		565,818	
Botn															26,9					
00 Jarðhæð						92,3	0,0	2,8	0,0		92,3	14,9			255,8	67,5	77,4			
A 0001 íbúð			N		0101	77,4					77,4		1,80	3,03	229,1	56,3	77,4	2,96	166,648	
A 0002 inntaksrymi			T		0101	14,9					14,9	14,9	1,79	1,79	26,7	11,2	0,0	1,79	20,648	
B 0003 pallur yfirb.			U		0101	8,5					8,5		3,00	3,00	25,8					
C 0004 pallur			U		0101	10,3					10,3									
01 1. hæð						124,8	0,0	2,1	3,1		121,7	0,0			440,4	102,9	121,7			
A 0101 íbúð			N		0101	99,7		2,1	3,1		95,6		2,80	4,03	337,5	80,2	95,6	3,42	274,284	
A 0102 bílgæymala			B		0102	26,1					26,1		3,57	4,37	102,9	22,7	26,1	3,94	89,438	
B 0103 pallar			U		0101	3,8					3,8		3,50	3,57	13,4					
B 0104 svalir			S		0101	3,3					3,3							1,00	3,300	
C 0105 svalir			S		0101	12,1					12,1							1,00	12,100	
Athugasemdir	Matshlutinn er reður, samþykkt á gæli við Hádegisskard 17, matshluta 02. Bílgæymsla 0102 tilheyrir eign 0101.																			
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
Eignar-hald	Notkun-lost	Birt flötarmál m²	Skiptarúmmál			Sérgagn m²	Sérgagn og samagn m²													
0101 íbúð		173,0	476,380	476,380																
0102 bílgæymala		26,1	89,438	89,438																
Alls		199,1	565,818	565,818																

Skráningartafla: Hádegisskard 17				Skrásetjari: Axel Rudolfsson																
Land eignanúmer: L221835				Kennitala: 220663-3969																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.7.2018																
Uppskipting og lýsing	D0 Lökun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-tökun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Eignar m²	D5M Lökun m²	D6 Sögur m²	D7 Öp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sk < 1,8	D10a Svarstæð min	D10b Svarstæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Brúttóflötur m²	Rekjalata skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti						217,1	0,0	4,9	3,1		214,0	14,9			723,1	170,4	199,1		565,818	
Botn															26,9					
00 Jarðhæð						92,3	0,0	2,8	0,0		92,3	14,9			255,8	67,5	77,4			
A 0001 íbúð			N		0101	77,4					77,4		1,80	3,03	229,1	56,3	77,4	2,96	166,648	
A 0002 inntaksrymi			T		0101	14,9					14,9	14,9	1,79	1,79	26,7	11,2	0,0	1,79	20,648	
B 0003 pallur yfirb.			U		0101	8,5					8,5		3,00	3,00	25,8					
C 0004 pallur			U		0101	10,3					10,3									
01 1. hæð						124,8	0,0	2,1	3,1		121,7	0,0			440,4	102,9	121,7			
A 0101 íbúð			N		0101	99,7		2,1	3,1		95,6		2,80	4,03	337,5	80,2	95,6	3,42	274,284	
A 0102 bílgæymala			B		0102	26,1					26,1		3,57	4,37	102,9	22,7	26,1	3,94	89,438	
B 0103 pallar			U		0101	3,8					3,8		3,50	3,57	13,4					
B 0104 svalir			S		0101	3,3					3,3							1,00	3,300	
C 0105 svalir			S		0101	12,1					12,1							1,00	12,100	
Athugasemdir	Matshlutinn er reður, samþykkt á gæli við Hádegisskard 17, matshluta 02. Bílgæymsla 0102 tilheyrir eign 0101.																			
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
Eignar-hald	Notkun-lost	Birt flötarmál m²	Skiptarúmmál			Sérgagn m²	Sérgagn og samagn m²													
0101 íbúð		173,0	476,380	476,380																
0102 bílgæymala		26,1	89,438	89,438																
Alls		199,1	565,818	565,818																

SKRÁNINGARTAFLA FYRIR HÁDEGISSKARD 17

Skráningartafla: Hádegisskard 19				Skrásetjari: Axel Rudolfsson																
Land eignanúmer: L221835				Kennitala: 220663-3969																
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01t Dags: 16.7.2018																
Uppskipting og lýsing	D0 Lökun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hólf-tökun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Eignar m²	D5M Lökun m²	D6 Sögur m²	D7 Öp m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sk < 1,8	D10a Svarstæð min	D10b Svarstæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Brúttóflötur m²	Rekjalata skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti						218,0	0,0	5,5	3,5		214,5	14,9			724,4	171,9	199,6		567,261	
Botn															26,9					
00 Jarðhæð						91,0	0,0	3,0	0,0		91,0	14,9			239,9	67,5	76,1			
A 0001 íbúð			N		0101	76,1					76,1		1,80	2,56	213,1	56,3	76,1	2,80	157,640	
A 0002 inntaksrymi			T		0101	14,9					14,9	14,9	1,79	1,79	25,7	11,2	0,0	1,79	20,648	
B 0003 pallur yfirb.			U		0101	8,5					8,5		2,90	2,90	21,7					
C 0004 pallur			U		0101	10,3					10,3									
01 1. hæð						127,0	0,0	1,7	3,5		123,5	0,0			451,7	104,3	123,5			
A 0101 íbúð			N		0101	126,0		1,7	3,5		120,5		2,97	4,92	354,9	82,3	97,5	3,51	289,873	
A 0102 bílgæymala			B		0102	26,0					26,0		3,57	4,37	102,8	22,0	26,0	3,95	88,900	
B 0103 pallar			U		0101	3,8					3,8		3,50	3,57	13,4					
C 0104 svalir			S		0101	13,8					13,8							1,00	13,800	
Athugasemdir	Matshlutinn er reður, samþykkt á gæli við Hádegisskard 17, matshluta 01. Bílgæymsla 0102 tilheyrir eign 0101.																			
Sameignir summa																				
Eignarhald																				
Eignar-hald	Notkun-lost	Birt flötarmál m²	Skiptarúmmál			Sérgagn m²	Sérgagn og samagn m²													
0101 íbúð		173,0	480,361	480,361																