Skráningartafla: Kirkjuvegur 4, Hafnarfirði, vinnustofa
Landnúmer: 121375
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 4.9.2020

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			54,2	0,0	0,0	0,0	54,2	0,0			167,7	46,1	54,2		133,229
		Botn											10,8				
	01	**1.hæð**			54,2	0,0	0,0	0,0	54,2	0,0			156,9	46,1	54,2		
A	0101	**Vinnustofa**	N	0101	54,2				54,2		2,71	3,25	156,9	46,1	54,2	2,89	133,229

Athugasemdir

1. Reiknað er með að þykkt veggja + einangrunar sé 280mm
2. Reiknað er með að þykkt þaks með einangrun sé 400mm

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Vinnustofa**	54,2	133,229	133,229
	Alls	54,2	133,229	133,229

Samþykkt þann
23. DES. 2020
Byggingar[illegible] í Hafnarfirði

Skráningartafla: Kirkjuvegur 4, Hafnarfirði, vinnustofa
Landnúmer: 121375
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Kári Eiríksson
Kennitala: 070365-4059
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 4.9.2020

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	10,8	54,2	67,9	8,9	54,2	0,0

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	54,2				54,2
Brúttóflötur / m²	54,2				54,2
Brúttórúmmál / m³	167,7				167,7
Nettóflötur / m²	46,1				46,1
Birt flatarmál / m²	54,2				54,2
Skiptarúmmál / m³	133,229				133,229

BYGGINGARLÝSING

Húsið að Kirkjuvegi 4 er hannað 1946 af Sigm. Halldórssyni, en skúrinn sem stendur til að breyta, var teiknaður 1954 af Bjarna Snæbjörnssyni.

Fyrirhugaðar breytingar eru til komnar vegna nauðsynlegra lagfæringa á þaki skúrsins. Þær fela í sér að þakið er endurbyggt, með minni þakhalla en áður, en það er gert til að halda ásættanlegri lofthæð í öllum skúrnum, vegna breyttra krafa sem kalla á mun veglegra og þykkara þak en var gert í upphafi.

Aðrar breytingar eru þær, að skúrnum verður skipt í tvö rými; annars vegar vinnustofu með snyrtingu og kaffikrók, og hins vegar litla vinnustofu/verslun. Þar er hugmyndin að selja eigið handverk í verslun með takmarkaðan opnunartíma, eða samkvæmt samkomulagi.

Bílskúrshurðum verður breytt þannig að önnur verður fjarlægð og í stað hennar koma gluggi og glerhurð, en hin verður fest og einangruð timburgrind sett innan á hana. Þrír gluggar á norð-austur hlið skúrsins verða síkkaðir, og einum þeirra breytt í hurð.

ÞAK. Þak er gert út 250mm timbursperrum sem er haldið uppi af steyptum útveggjum og timburbita fyrir miðju rýminu. Einangrað með 225mm þakull, ofan á sperrur kemur borðaklæðning úr timbri, soðinn þakpappi, og bárujárn á lektum.
Undir sperrur kemur rakavarnarlag og raflagnagrind klædd gipsi.
Loftun á þakinu er um 2 x 40m rör í hverju sperrubili.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrhúð. Hliðarveggir skúrsins verða áfram hvítmálaðir, og timburklæðning á framhliðn helst óbreytt.

INNVEGGIR. Innveggir eru úr timburgrind, klæddri með spónaplötum.

GLUGGAR. Gluggar eru timburgluggar settir eftirá í útvegg.

BRUNAVARNIR. Aðliggjandi hús (Kirkjuvegur 2) er steinsteypt og einangrað að innan. Litlir gluggar á gaflvegg Kirkjuvegs 2 sem snýr að skúrnum, eru með brunamótstöðu E-30. Þak skúrsins verður bárujárnsklætt REI-60. Steyptir útveggir upp að aðliggjandi húsi verða amk. REI-60, en tveir 180mm steyptir veggir eru á milli húsanna. Bæði rýmin í skúrnum verða með flóttaleið um sitthvorar útidyrnar, en einnig verður opið á milli þeirra til að tryggja flóttaleiðir í tvær áttir úr báðum vinnustofum. Koma skal fyrir reykskynjurum skv. grunnmyndum.
Veggklæðningar verða amk í flokki 2.
Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Tvö bílastæði eru framan við skúrinn.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU: haldast óbreyttar

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 54,2m2
Heildarrúmmál: 167,7m3
Skiptarrúmmál: 133,229m3
Lóðarstærð er 875,0m2,
Samtals hús og skúr: 433,2m2
nýtingarhlutfall=0,49

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

BREYTT NÝTING BÍLAGEYMSLU

heimilisfang	KIRKJUVEGUR 4 - F2076900
sveitarfélag	HAFNARFIRÐI
verkhluti	AÐALUPPDRÁTTUR
skýringartexti	skráningartafla, byggingarlýsing

verknúmer	landnúmer	staðgreinir	
20/06	L121375	1400-1-50600040	
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1: x	04-09-2020

teikning nr. A-202
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.