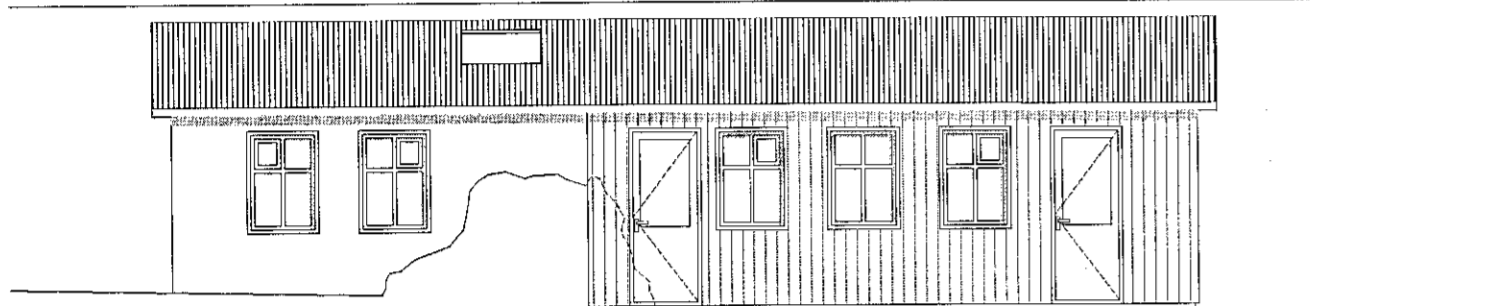
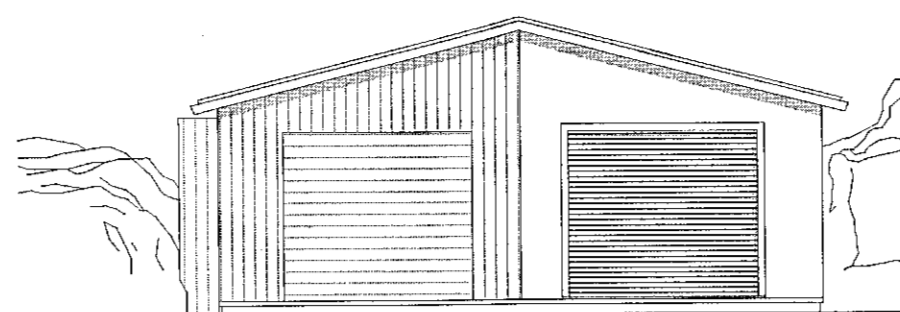


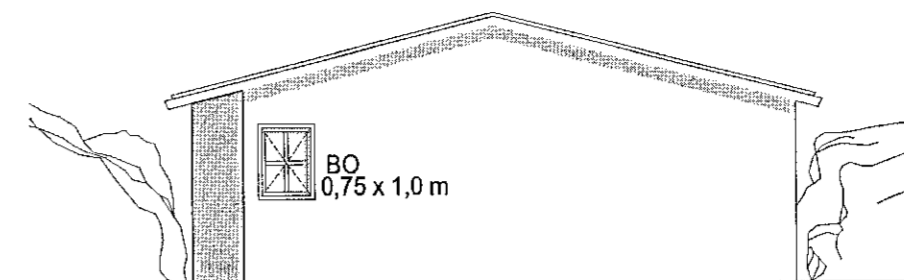
BRUNNSTÍGUR  
Afstöðumynd 1:500



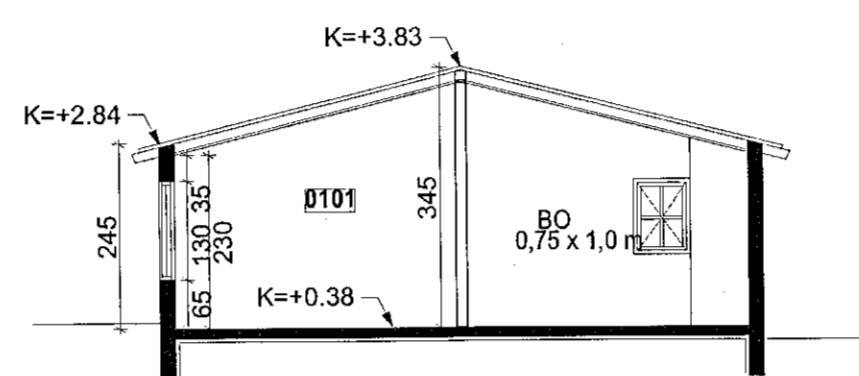
Norð-Vestur 1:100



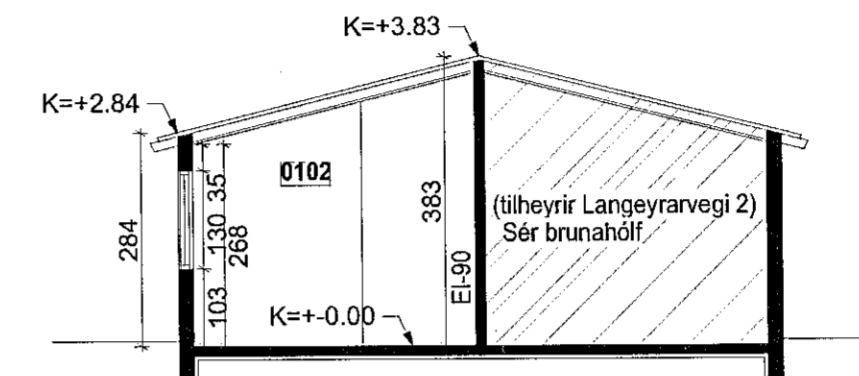
Suð-Vestur 1:100



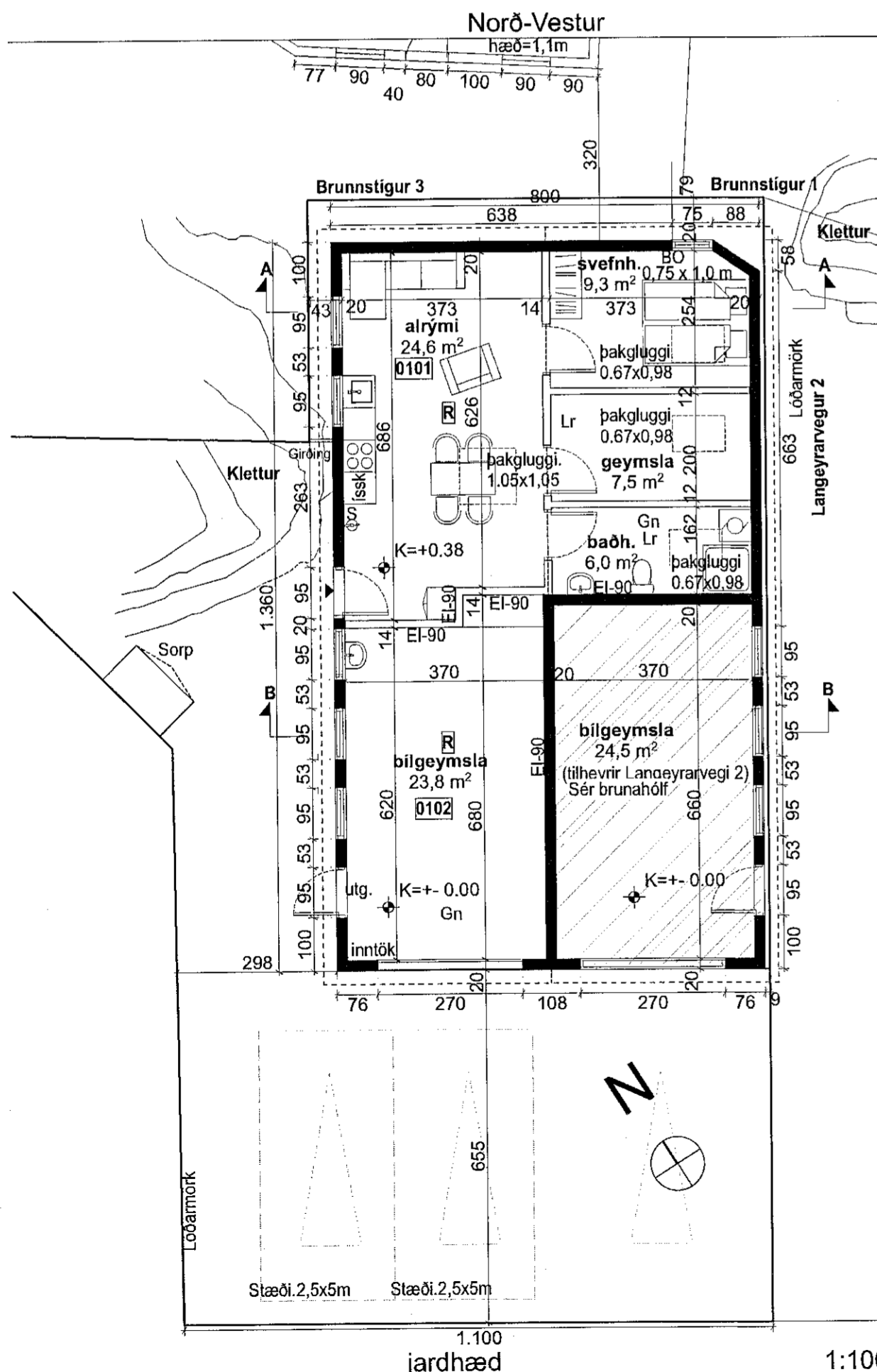
Norð-Austur 1:100



Snið A-A 1:100



Snið B-B 1:100



1:100  
jardhæð 1:100

Landnr. 121576

Staðgr. 1400-1- 54100040

Upphaflegur hönnuður: Páll Bjarnason, arkitekt.

Langeyrarvegur 4 er steinsteypt bílgeymsla og iðnaðarhúsnæði.

Sótt er um leyfi til þess að breyta iðnaðarhúsnæðinu í íbúð. Í íbúðinni verður alrými, svefnherbergi, baðherbergi og geymsla ásamt bílskúr. Gerður verður inngangur í íbúð til norð-vesturs. Klæðning er að hluta til lerkiklæðning á suður- og vesturhlíð í stað Steni-platna.

Burðarvirki:

Engar breytingar verða gerðar á burðarvirki húss, sem er steinsteypt og einangrað að innan. Þakið er timbur, klætt með bárujárnri að utan og einangrað að innan og klætt með gipsplötum í lofti. Allar innanhúsklæðningar eru í flokki 1. Loftklæðning er í flokki 1.

Bílgeymsla sem tilheyrir Langeyrarvegi 2 er sér brunahólf. Flóttaleiðir úr íbúð eru 2, björgunarop úr svefnherbergi og útidyrarhurð.

Inntaksrými lagna er í bílgeymslu.

Íbúð 0101 er við lóðarmörk Brunnstígs 3.

Brunnstígur 3 er byggður úr holstein, einangrað að utan og innan, klætt með Steni-plötum, gluggi sem snýr að Langeyrarvegi 4 er 90x112cm.

Helstu stærðir:

	Er nú:	Verður
Heildarstærð iðnaðarhúsnæðis skv. fasteignamati :	52,6 m <sup>2</sup>	54,1m <sup>2</sup> (íbúð)
Heildarstærð bílgeymslu skv. fasteignamati :	28,0 m <sup>2</sup>	26,5m <sup>2</sup>
Heildarstærð bílgeymslu f.Langeyrarveg 2 skv. fasteignamati :	28,0 m <sup>2</sup>	28,0 m <sup>2</sup>
Heildarstærð lóðar:	207,7 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall lóðar:	0,52	

Birtumagn:

Alrými 24,6m<sup>2</sup> - Ljósop alls= 3,50m<sup>2</sup>  
Svefnherbergi 9,3m<sup>2</sup> - Ljósop alls= 1,20m<sup>2</sup>

Helstu tákni:

EI-90	Brunamótstada veggja
Lr	Loftcasing
Gn	Gólfhúðfall
RE	Reykkyngjari
S	Slökkvutaki, handhelt

Skráningartafala uppfærð	15.12.2020	B
Reyndartekning; Lerki klæðning á hluta byggingarinnar í stað Steni-platna.	21.09.2020	A
Breyting	Dags.	Br.

## Langeyrarvegur 4

Verkið	Verk.nr.	003
ADALUPPDRÁTTUR	Dags.	04.12.2017
	Mkv.	1:500 / 1:100

noland  
arkitektar

Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809  
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729  
Kjóahraun 12 Hafnarfjörður 220 Ísland  
Sími 8597008 / 6591945  
Netfang : bjarni@noland.is

Skráningartafala: Langeyrarvegur 4		Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson															
Landnúmer: 121576		Kennitala: 310876-3729															
Matshlutunúmer: 01		Dags.: 12/12/2020															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	DSM	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými	Nokun	Húð-	Eignar-	Búferill	Millitölur	Stígr	Op	Brúðtölur	Brúðtölur	Sílahæð	Sílahæð	Stúps	Notbútur	Birtismál	Rekitala	Skipbú-
	taubúð	stóð	þokun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,6	mm	max	rúmmál m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	stígr	stígr	m <sup>2</sup>
					80,6	0,0	0,0	0,0	80,6	0,0			264,0	71,2	80,6		219,084
														16,1			
					80,6	0,0	0,0	0,0	80,6	0,0			247,9	71,2	80,6		
A	0101	1.hæð	N	0101	54,1				54,1		2,45	3,45	159,6	47,4	54,1	2,95	139,830
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	26,5				26,5		2,84	3,83	88,3	23,8	26,5	3,33	79,254
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
					Eignar-	Nokun	Birtismál	Skipbú-	Sérögn	Sérögn og							
					hald	lest	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>							
					0101	íbúð	54,1	139,830	139,830								
					0102	Bílgeymsla	26,5	79,254	79,254								
					Alls		80,6	219,084	219,084								