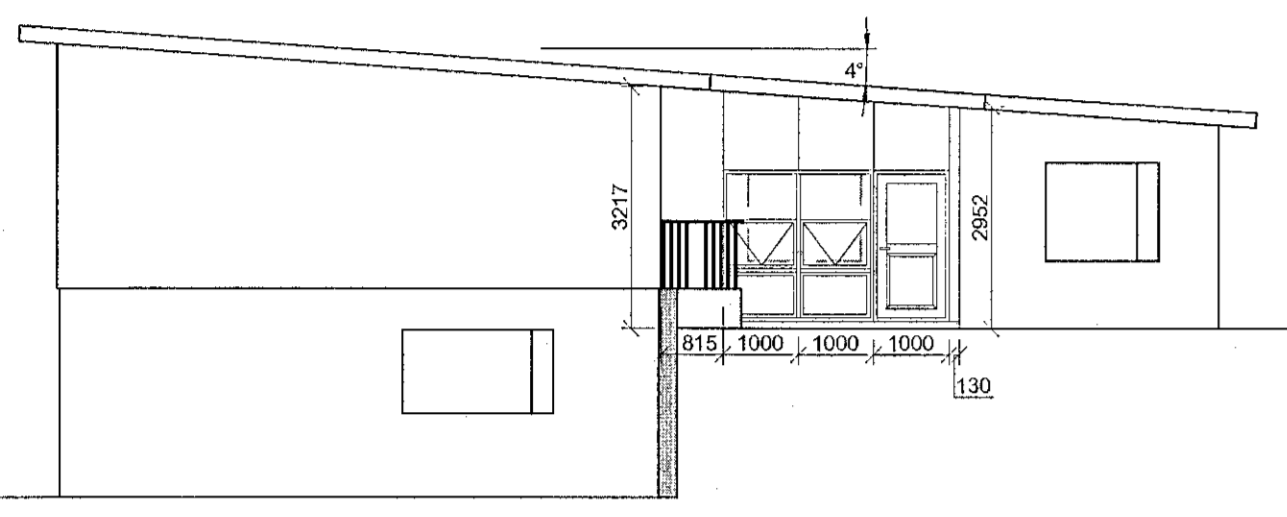
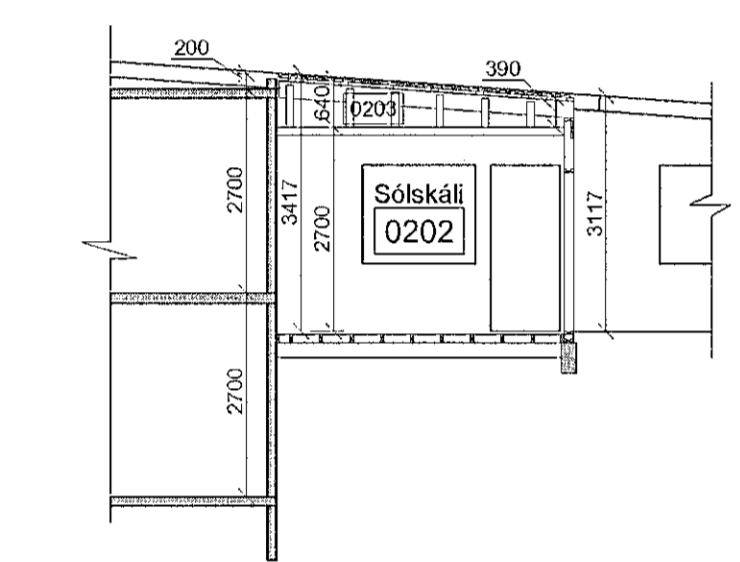


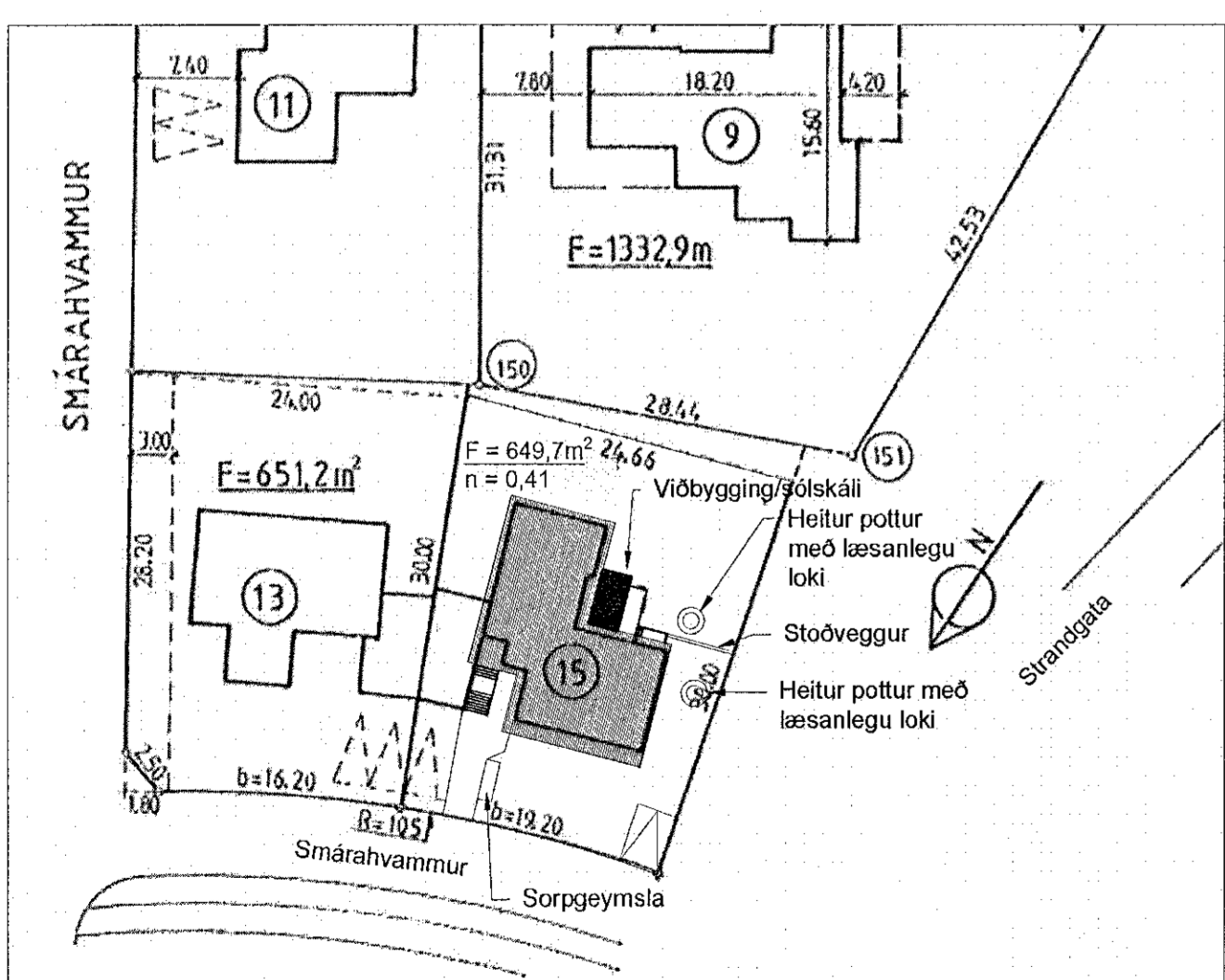
Á1 Ásýnd 1 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



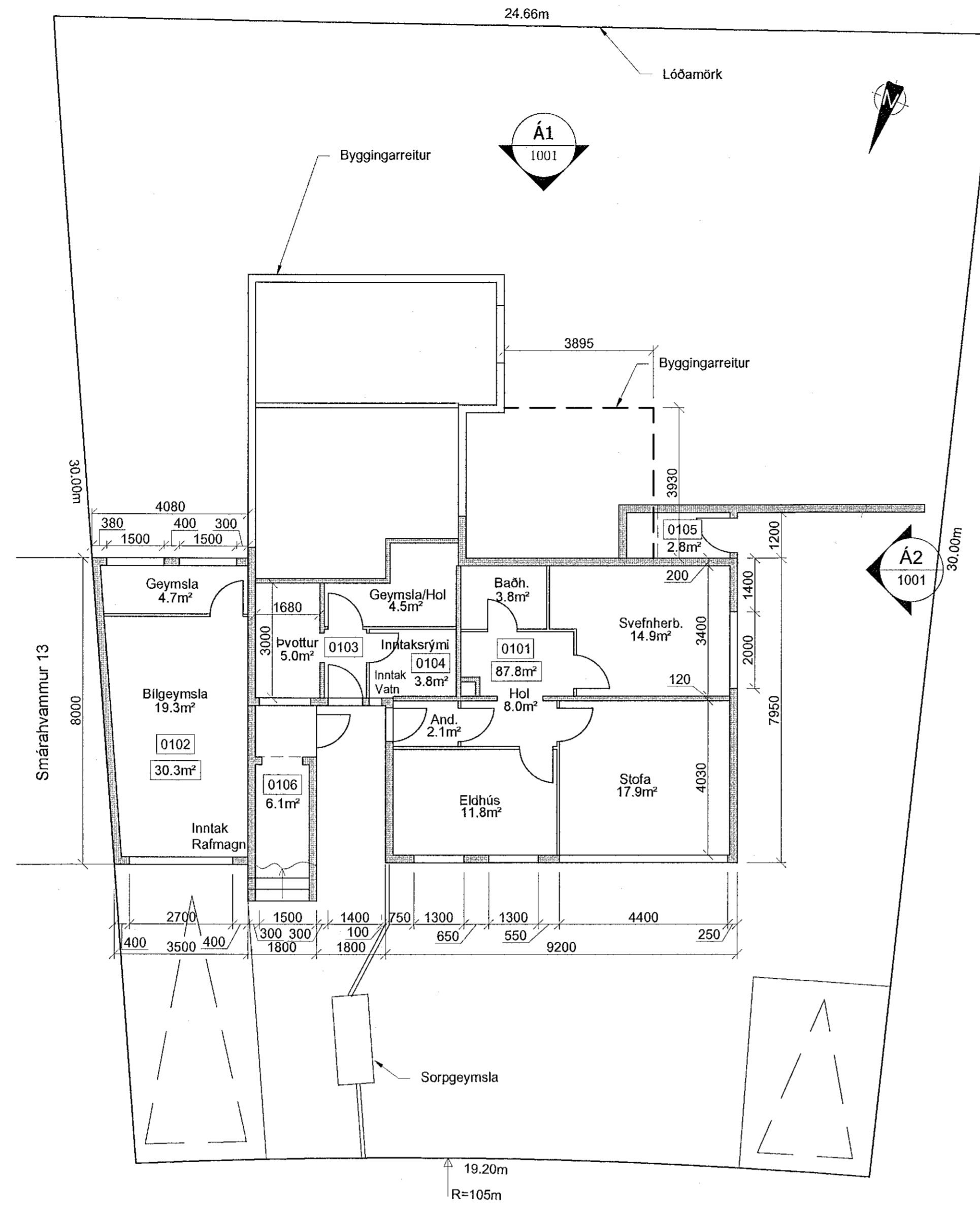
Á2 Ásýnd 2 - Sólskáli/viðbygging
Mkv: 1:100



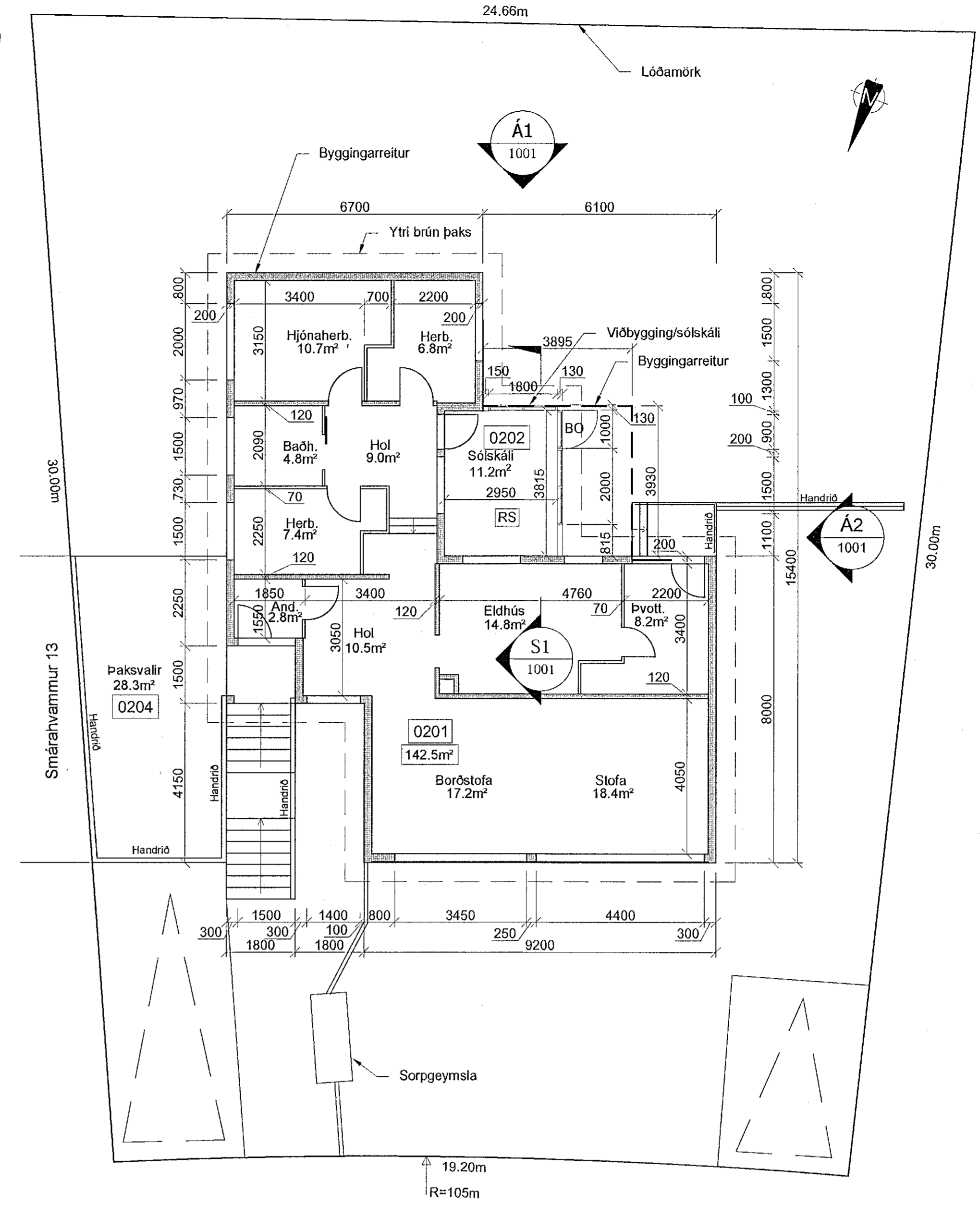
S1 Sníð gegnum viðbyggingu/sólskála
Mkv: 1:100



G0 Afstöðumynd - Smárahvammur 15
Mkv: 1:500



G1 Grunnmynd jarðhæð
Mkv: 1:100



G2 Grunnmynd 1H.
Mkv: 1:100

Uppskipting og lýsing	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Mannhlut					411,9	0,0	0,0	0,0	268,9	191,3		610,7	226,5	260,6		590,036
Botn												36,1				
Kjallari																
1. hæð					126,4	0,0	0,0	0,0	128,4	8,3		316,1	104,7	118,1		
Íbúð 1H					86,0				86,0		2,70	2,70	58,5	66,0	2,70	197,950
Bilgæmsla/Gæmsla					30,3				30,3		2,50	2,50	75,9	24,9	30,3	60,000
2. hæð					15,5				15,5			2,70	2,70	11,5	15,5	25,650
Sólskáli					4,2				4,2			1,53	2,08	7,6	3,8	6,878
Gæmsla					3,5				3,5			1,80	2,70	6,5	2,8	2,1
Gæmsla					6,9				6,9		0,00	1,80	8,2	6,1	0,0	9,90
3. hæð					285,5	0,0	0,0	0,0	142,5			458,5	121,8	142,5		
Íbúð 2H					130,5				130,5		2,70	2,70	351,0	110,8	130,5	2,70
Sólskáli					12,0				12,0			2,70	2,70	32,4	11,2	12,0
Þakryggi					143,0				143,0		0,20	0,85	75,1			30,240
Þakvallir					30,3				30,3							38,3
Stærðir																

Eignarhald	Eignar-hald	Nafn	Birt flatarmál m²	Skrifstofumál m²	Sölumál og samlegna m²
0101		Íbúð 1H	87,8	195,686	195,686
0102		Bilgæmsla/Gæmsla	30,3	60,000	60,000
0201		Íbúð 2H	142,5	334,350	334,350
		Alls	260,6	590,036	590,036

Byggingarlýsing fyrir viðbyggingu/sólskála.
Viðbygging er grunduð á steyptum sökkli. Gólf er timburgólf. Timburgólf er einangrað og með rakasperru. Útveggir eru einangraðir timburveggir með rakasperru og áltré gluggar frá Skanva. Þak er timburþak með pappa og bárujárni.
Við uppbyggingu á húsinu skal farið eftir reglugerð um byggingamál, brunavarnir og heilbrigðismál.

Burðarvirki:
Burðarvirki sökkuls er úr steypu. Þak er timburþak. Veggir eru timburveggir. Sjá teikningar burðarvirkjahönnuðar.

Einangrun:
Timburgólf og timburveggir eru einangraðir með 100mm steinull á milli bita. Útveggir eru með einangrunargler og fulningar undir gleri eru einangrunarplötur. Þak er einangrað með óbrennanlegri 200mm steinull.
Gluggar útihurð og gler:
Gluggar eru verksmiðjuframeiddir Ál-tré gluggar frá Skanva með slitinni kuldabru. (litur er hvítur)
Gler er tvöfalt orkusparandi og hjóðdempandi - flokkur B.

Yfirborð útvegga og þaks:
Efsti hluti útvegga ofan við glugga er klæddur með hvítu ál. Álklaðning skal skruðuð á timburglind með ryfrium tréskrúrum með hvítum haus og gúmmiþéttingu. Þakhalli er sá sami og á húsi eða 4, þak er klætt með 1"6" tommuborðum og er krossloftað. Ofan á tommuborð kemur þakpappi og svo bárujárni í sama lit og þak er í dag. Þak er einangrað á milli bita í niðurtæknunni. Rakasperra kemur neðan við einangrun. Þakrennur eru utaná liggjandi og leiddar í næstu tengingu við fráveitu í jörðu sem fyrir er, loftun er undir álklaðningu á báðum ytri hlöðum viðbyggingar

Litur:
Litur á álklaðningu ofan við glugga er hvítur (Ral 9010).
Litur á glugga og hurðarkörnum er hvítur (Ral 9010).

Lagnaleiðir:
Hitlagnir eru utaná liggjandi að miðstöðvarofni en rafmagn og smáspenna að mestu leitt upp frá gólflofti í utaná liggjandi rofa/tengla á veggjum.

Hiti:
Viðbyggingin er hituð upp með miðstöðvarofni. Sjá teikningar lagnahönnuðar.

Loftræsing:
Viðbyggingin er með tveim öpnanlegum fögum og hurð og því náttúruleg loftræsing.

Fræmlegt er loftræsingu út af baðherbergi á jarðhæð undir gólf úti fyrir viðbyggingu/sólskála.
Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru miðað við byggingarreglugerð fyrir hitastig 18°C > T_i ≥ 10°C :

Kólnunartölur:

Þak	0,3 w/m² k
Útveggir	0,4 w/m² k
Gólf	0,4 w/m² k
Gluggar, vegið meðaltal	3,0 w/m² k-gler
Hurðir	Engin krafta

Brunavarnir í byggingunni:
Þakklæðning skal vera í flokki T, sjá leiðbeiningar blað 151.1BR2.

Klaðning lofta og vegga skal ekki vera lakari en í flokki 2.
Viðbygging er eitt rými og er björgunarop útihurð. Í viðbyggingunni skal vera víðurkenndur reykskjynjari. Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

Tákn:
RS reykskjynjari
BO björgunarop
Kótur:
Allir kótar eru viðmiðunarkótar. (relatívir)
Viðmiðunarkóti: Yfirborðskóti fullfrængnu gólfi er (K=0.000). Öll mál eru mm nema annað sé tekið fram.

Tilkynnt framkvæmd
Samþykkt þann
23. des. 2020
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

Skýringar:
Landeignanúmer: L122276

Breytingar á birtu flatarmáli og rúmmáli eigna:

Var:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	81,5m²	220,1m³
0201	30,3m²	75,8m³
0201	130,5m²	351,0m³
Alls:	242,3m²	646,9m³
Nýtingarhlutfall á lóð:	256,9m² / 649,65m² =	0.40.

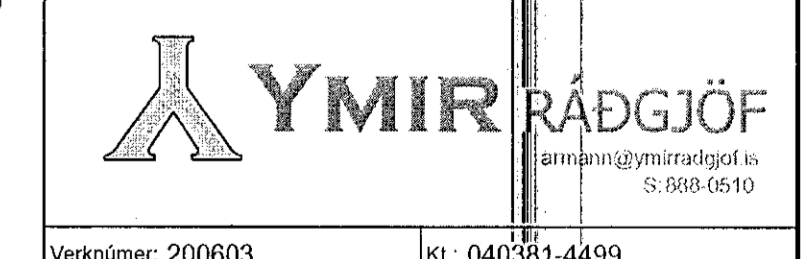
Verður:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	87,8m²	234,2m³
0102	30,3m²	75,8m³
0201	142,5m²	383,4m³
Alls:	260,6m²	693,4m³
Nýtingarhlutfall á lóð:	268,9m² / 649,65m² =	0.41.

Stækkun:

Eignarhald	Birt flatarmál	Rúmmál
0101	6,3m²	14,1m³
0201	12,0m²	32,4m³
Alls:	18,3m²	46,5m³

6				
5				
4				
3				
2	Uppfært eftir aths. BF	HGD	ÁH	ÁH 03.11.20
1	Skýringaruppdráttur	HGD	ÁH	ÁH 04.08.20
△	Skýring:	Hannaða:	Þynt:	Samþ:
				Dags:



Verknumér: 200603 Kl: 040381-4499

Samþykkt:

SMÁRAHVAMMUR 15 - 220 HAFNARFIRÐI
VIÐBYGGING
10-Arkitekt
Grunnmynd, afstöðumynd, ásýnd, sníð
byggingarlýsing og skráningartala

Frúmsl. blaða: A1 Teikn. nr.: Úg.:
Mkv.: Br. 1001 - 2