



Samþykkt þann  
23. DES. 2020  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Andrúna Þjornsson

**GREINARGERÐ**

**Staðsetning og lýsing**  
Um er að ræða lóð við Stuðlaskaró 6. Lóðin er 1071m<sup>2</sup>.  
Sótt er um að byggja einnar hæðar fjölbýlishús, með fjórum íbúðum. Á lóðinni eru tveir mhl, einn fyrir íbúðarhús, og einn fyrir inntök, vagna og hjólagæymsla.  
Húsin eru timburhús.  
Þak: uppbygging þaks, þaksperrur eru 300x45, 300 mm steinull, að neðan er klædd rakaserra, 44x74mm timburgrind og 13 mm gífsplötur. Á sperrur er sett timburlistar og málmþakjárn.  
Útveggir: 194mm timburgrind, 194 mm steinullareingrun, klætt að innan með rakaserru, 44 mm timburgrind, 12 mm osb/3 plötur og 13 mmm gífs, vinddúkur, loftunargrind, og bárujárnsklæðning. gengið verður frá klæðningu á viðeigandi hátt á hornum og við glugga, með áfellum og úthornum.  
Gólf: burðarvirki er úr 42x198 með cc450 klætt að ofan með 28x95 borðum, Einangrað. Sökkjar: eru staðsteyptir, með 100 mm einangrun.  
Loftfræsting kemur undir plötu.

Gler: gluggar eru verksmiðjuframleiddir, ál timbur, eða álgluggar af víðurkenndum framleiðanda með síttinni kuldaþró. tvöfalt k-gler er í gluggum. gler skal vera samkvæmt grein 12.4.3.

Loftfræsting: á baðherbergjum, þvottahúsi og eldhúsi skal vera vélræn loftfræsting samanber 10.2.5 gr.112/2012, annars staðar skal loftfræsta með opnanlegum gluggum. Loftfræsting í lokuðu rými samkvæmt 10.5.2 gr

Innveggir milli íbúða berandi innveggir eru úr timbri.  
15 mm eldvarnargífs, 12 mm oriented strand board, 120mm grind, 10mm bil, 70 mm grind, 15 mm eldvarnargífs, 12 mm osb. með einangrun  
léttr innveggir skulu vera 120mm úr blökk/ timburstöðum, klætt með gífs.  
Frárennsilslagnir eru pvc plaströr í grunni og undir botnplötu, en plaströr eru vel varin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar og neyslvatnslagnir eru hefðbundnar lagðar í veggraufar og klætt yfir. allar lagnir eru vaðar og einangraðar. farið skal eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu varðandi inntak o.fl. Hitastig neyslvatns við töppunarstað skal vera hámark 65 gráður.  
Vélræn loftfræsting skal vera í þvottahúsi, baðherbergjum og eldhúsum, samanber 10.2.5 gr Bréfalúgur skulu vera stærð amk 25x250mm og hæð amk 1000 mm frá neðri brún hurðar.  
Fyrir framan húsin eru séráfnatæflir og verða reistir skjólveggir í miðju húsinu 160m handrið vegna hæðarmismunar verður sett meðfram séráfnatæfli, út timbri.  
5 bílastæði eru á lóðinni þar af eitt fyrir hreyfihamlaða. (samkvæmt deiliskipulagi).  
Geymsluskápar eru í hverri íbúð.  
Inntök er í mhl 02, en inntök rafmagns koma svo inn í hvert hús fyrir sig, sjá grunnmynd.  
Á lóðarmörkum við bæjarland til norðurs, skal þess gætt að ef um hæðarmun er að ræða mun lóðarhafi reisa stöðvegg, annars verður bæjarlandsliunni fylgt.  
á lóðarmörkum við númer 2, er kvóð um sameiginlega innkeyrslu og umferð fyrir bílastæði.

**Brunavarnir**  
reykskynjarar í helstu rýmum, slökkvitæki er í íbúðum, björgunarop úr svefnherbergjum stærð gatmál 60x110, hliðarhengd, samkvæmt reglugerð. klæðning veggja og lofta skal vera í flokki 1. Brunahólfandi veggir skulu vera brunahólfandi út að ystu klæðningu, sama gildir með þakið. Algild hönnun: ekki er gert ráð fyrir algildri hönnun þar sem húsið er í miklum halla.  
Hjónvistarkröfur skulu vera á milli íbúða í samræmi við grein 11.1.2 sem visar í list 45 2011

Kólnunartölur	skulu vera í samræmi við IST 66.	
helstu kólnunartölur	U-gildi (W/m <sup>2</sup> K)	
botnplata	0.3	
þak	0.15	
útveggir	0.22	
vegió meðaltal húss	1.01	
Landeignanúmer	L227945	
stærð á húsi		
mhl 01	354.6m <sup>2</sup>	1342.1m <sup>3</sup>
mhl 02	11.4m <sup>2</sup>	28.1m <sup>3</sup>
samtals	366.0m <sup>2</sup>	1370.2m <sup>3</sup>
lóðarstærð	1071m <sup>2</sup>	
nýtingarhlutfall	0.34	

Breyting 10.11.2020 timburverk við séráfnatæfli fjarlæggt, smávægilegar innanhúsbreytingar Lerki klæðning kemur í stað bárujárns. bætt við séráfnatæflum.

**Smári Björnsson**  
SÍMI: 868 1300  
NETFANG: smari.bjornsson@gmail.com  
kt: 100275 5899

HEITI VERKS: **Stuðlaskaró 6**

HEITI TEIKNINGAR: **Aðaluppdráttur grunnmynd og snið**

MKV: 1:100 DAGS: 19.10.19 NR. TEIKN: 1

UNDIRSKR. HÖNNUÐAR: *[Signature]* ÚTGÁFA: B

