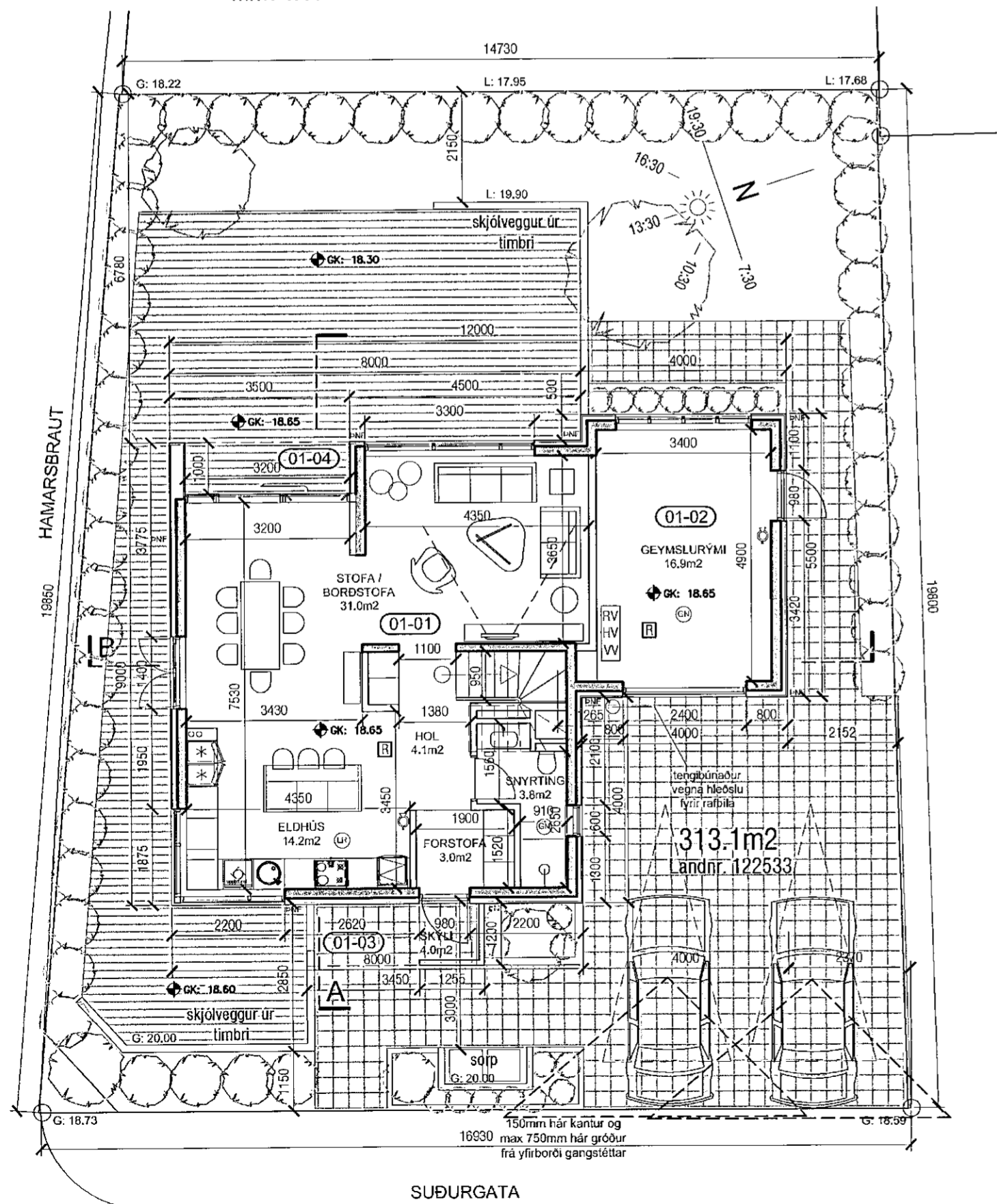


Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100



Grunnmynd neðri hæðar
mkv. 1:100

BYGGINGARLÝSING

Einbýlishúsið er byggt úr forsteyptum einingum, sem eru einangraðar að utan og klæddar standandi timburborðum. Húsið hvílir á sökkli og plötu úr járnbennti steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt dökkgráum bárujárn. Sami frágangur verður á geymsluskúr við hlið hússins. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

Á jarðhæð hússins eru aðalinngangur, gestasnyrting, eldhús, stofa og borðstofa. Í sambyggðum geymsluskúr verður pláss fyrir hjól og vagna, auk hefðbundins geymslupláss. Á 2.hæð eru þrjú svefnherbergi og baðherbergi / þvottahús. Öll svefnherbergi hafa aðgang að svölum.

ÞAK. Þak er gert úr 250x50mm sperrum sem hvíla á forsteyptum útveggjum. Einangrað með 225mm þakull með vindvörn, klætt með borðaklæðningu, þar ofan á kemur þakpappi og dökkgrátt bárujárn. Á kvistum verður soðinn þakpappi. Loftun þaksins er um a.m.k. tvö 40mm rör með neti í hvorn enda hvers sperrubils, og a.m.k 25mm loftunarbils milli borðaklæðningar og einangrunar. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 41 gráða, 1-2 gráður á kvistum.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru úr forsteyptum einingum, einangraðir að utan með 100mm steinull og klæddir með lerkí timburborðum sem eru fest á grind. Borðin verða látin veðrast.

GLUGGAR. Gluggar eru áklæddir timburgluggar í dökkgráum. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Í gluggum þar sem fallhæð utan við glugga er 2.0m eða meiri og neðri brún glers nær gólf en 0.6m skal glerið í glugganum vera samliamt öryggisgler. Lýsing á gluggum á líka við um frágang á útidrym. Bréfáluga við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólfu.

STIGAR OG HANDRIÐ. Innhandrið verða 1.1m há stálhandrið. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist forsteyptir eða úr 70mm grind klæddri gipsi, klæðningar eru í flokki 1.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötu með deiliskistu í geymsluskúr. Gólfhitalagnir verða á jarðhæð hússins, en veggofnar verða að auki eftir þörfum (við stóra glugga) og á efri hæð. Í geymsluskúr verða eingöngu veggofnar. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum íbúða, þ.e. snyrtingum og þvottahúsum, og í hjólageymslu. Hiti á neysluvatni skal ekki vera hærra en 65°C við vaska (á töppunarstað) skv. staðli ÍST 67-2003.

LOFTRÆSTING RÝMA. Öll rými íbúða skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Útsog skal vera í eldhúsum, baðherbergjum, snyrtingum, þvottaherbergjum, stökum geymslum og kjallaraherbergjum. Útsog frá eldhúsi, salernum og þvottahúsi má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

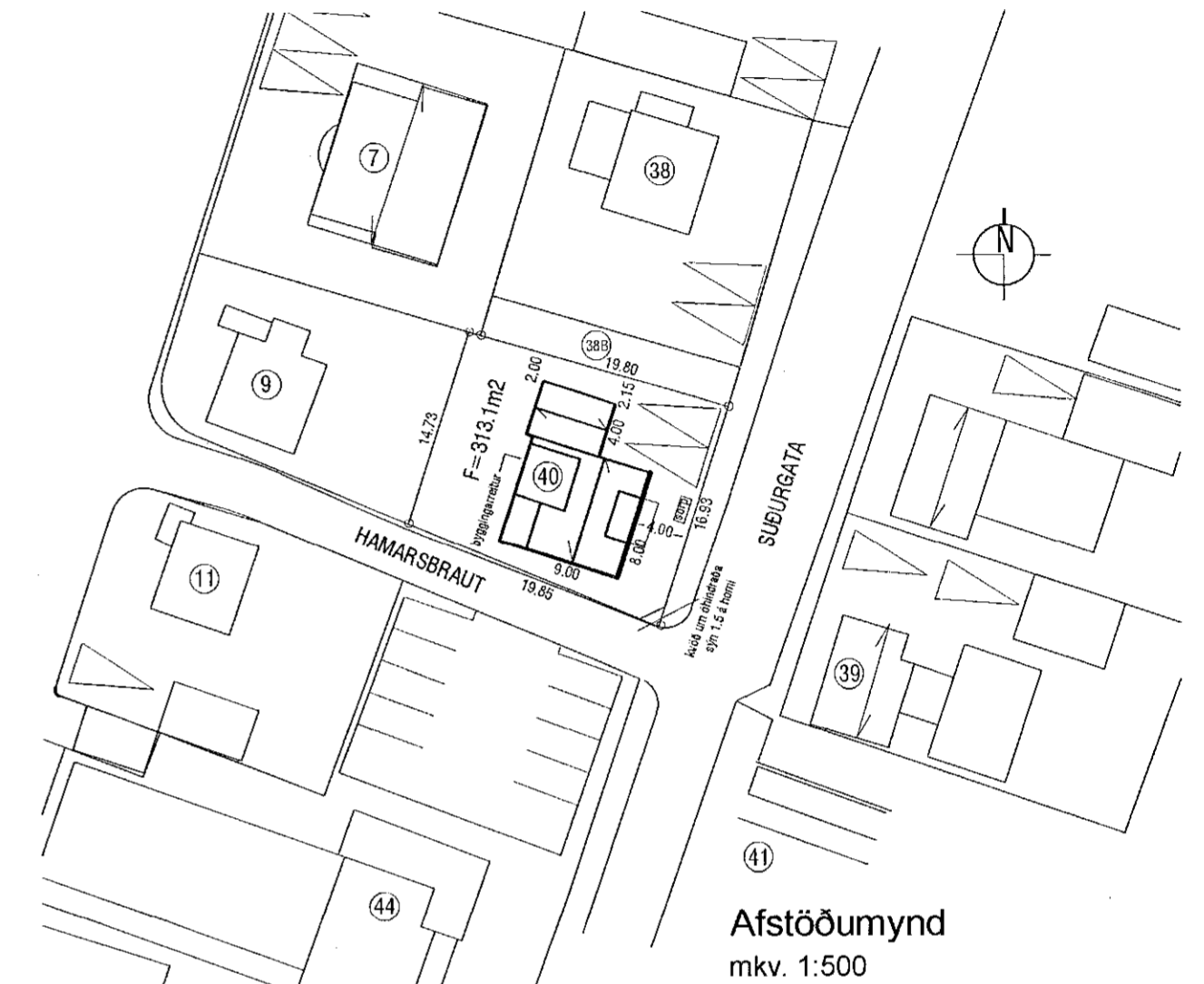
BRUNAVARNIR. Klæðningar í húsinu skulu vera í flokki 1. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reykskynjum skv. grunnmynd. Þrjú slökkvitæki verða í húsinu, eitt á hvorri hæð og í geymsluskúr. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Á lóðinni eru stæði fyrir 2 bifreiðar, og við bílastæðin verður tengibúnaður vegna hleðslu fyrir rafbíl. 2 sorptunnur úr plasti verða í steinsteyptu skýli nærri inngangi og bílastæði.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

MATSHLUTI 1 - ÍBÚÐARHÚS
Heildarflatarmál / birt flatarmál: 143,0m²
Heildarrúmmál: 497,6m³
Skiptarrúmmál: 352,043m³


Lóðarstærð er 313,1m², nýtingarhlutfall=0,45



Afstöðumynd
mkv. 1:500

TÁKN:

- Björgunarop BO
- Flóttaleið
- Reykskynjari
- Slökkvitæki
- Rýmisnúmer
- Loftræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið
EINBÝLISHÚS				
SUÐURGATA 40 - F2330640				
HAFNARFIRÐI				
ADALUPPDRÁTTUR				
grunnmynd, afstaða, byggingarlýsing				
verknúmer	landnúmer	staðgreinir		
20/15	L122533	1400-1-84700400		
teiknað	yfirfarið	kvartí	dags.	
KE	KE	1:100/500	02-11-2020	
teikning nr.	útgáfa/breyting	AOK ARKITEKTAR		
A-201				
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059				
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610				
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is				

A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafraatriði skal bera undir hönnuð. Múlið ekki af teikningum, öll mál atkvæst á staðnum. Öll afnot og afritun teikninga, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.