

Skráningartafla: Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður	
Landnúmer:	L229951
Staðgreinir:	1400-1-25.267.1
Reikna:	Matshlutanúmer: 01
Reikningi lokið	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson Kennitala: 210363-2549 Dags.: 30.12.2020
Prenta:	Brúttóflötur: 984,7 m ² Brúttó rúmmál: 3.038,1 m ³
Útgáfa: 4.01b	Birt flatarmál: 928,5 m ² Skiptarúmmál: 2.322,080 m ³
© 1998 Fastögnamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.	

Skráningartafla: Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður	
Landnúmer:	L229951
Staðgreinir:	1400-1-25.267.1
Reikna:	Matshlutanúmer: 01
Reikningi lokið	Skrásetjari: Páll R Valdimarsson Kennitala: 210363-2549 Dags.: 30.12.2020
Prenta:	Brúttóflötur: 984,7 m ² Brúttó rúmmál: 3.038,1 m ³
Útgáfa: 4.01b	Birt flatarmál: 928,5 m ² Skiptarúmmál: 2.322,080 m ³
© 1998 Fastögnamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.	

Skráningartafla: Nónhamar 4, 221 Hafnarfjörður		Skrásetjari: Páll R Valdimarsson															
Landnúmer:	L229951	Kennitala:	210363-2549														
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01b														
Uppskipting og lýsing		Stærðir	Dags.: 30.12.2020														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	D17		
Lokan	Rými hæð-röð	Höfðun textil	Höfðun flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Málflötur m ²	Stapar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sk. < 1,8	Saltaröð m ²	Saltaröð m ²	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Réttfata skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³
Matshluti		1.313,7		0,0	16,0	21,4	984,7	0,0	3.038,1		819,7	928,5	2.322,080				
Botn		66,8															
1. hæð		333,9		0,0	8,0	1,8	332,1	0,0	961,6		271,5	295,7	2.322,080				
A	0101	íbúð	N	0101	69,5		69,5		2,88	2,88	200,2	58,6	69,5	2,88	168,768		
A	0102	íbúð	N	0102	79,8		79,8		2,88	2,88	229,8	68,5	79,8	2,88	197,280		
A	0103	íbúð	N	0103	66,7		66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464		
A	0104	íbúð	N	0104	79,7		79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368		
A	0105	hjóla-og vagnageymsla	N	X	10,6		10,6		2,88	2,88	30,5	8,0					
A	0106	inntök/hitav./raimagn	T	X	7,9		7,9		2,88	2,88	22,8	5,9					
A	0107	Sögahús/sameign/lyfta	U	X	19,7		19,7	8,0	1,8	17,9	2,88	2,88	56,7	6,6			
2. hæð		336,1		0,0	8,0	9,8	326,3	0,0	968,0		274,1	316,4	2.322,080				
A	0201	íbúð	N	0201	80,0		80,0		2,88	2,88	230,4	66,9	80,0	2,88	192,672		
A	0202	íbúð	N	0202	90,0		90,0		2,88	2,88	259,2	76,7	90,0	2,88	220,896		
A	0203	íbúð	N	0203	66,7		66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464		
A	0204	íbúð	N	0204	79,7		79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368		
A	0205	Sögahús/sameign/lyfta	U	X	19,7		19,7	8,0	9,8	9,9	2,88	2,88	56,7	6,6			
B	0206	svallir	S	0201	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0207	svallir	S	0202	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0208	svallir	S	0203	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0209	svallir	S	0204	7,6		7,6								1,00	7,600	
B	0210	altangangur	U	X	40,0		40,0										
3. hæð		643,7		0,0	0,0	9,8	326,3	0,0	1.041,7		274,1	316,4	2.322,080				
A	0301	íbúð	N	0301	80,0		80,0		2,88	2,88	230,4	66,9	80,0	2,88	192,672		
A	0302	íbúð	N	0302	90,0		90,0		2,88	2,88	259,2	76,7	90,0	2,88	220,896		
A	0303	íbúð	N	0303	66,7		66,7		2,88	2,88	192,1	57,8	66,7	2,88	166,464		
A	0304	íbúð	N	0304	79,7		79,7		2,88	2,88	229,5	66,1	79,7	2,88	190,368		
A	0305	Sögahús/sameign/lyfta	U	X	19,7		19,7	9,8	9,9	2,78	4,22	69,0	6,6				
A	0306	einangrun	V	X	307,6		307,6				0,20	0,20	61,5				
B	0307	svallir	S	0301	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0308	svallir	S	0302	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0309	svallir	S	0303	7,2		7,2								1,00	7,200	
B	0310	svallir	S	0304	7,6		7,6								1,00	7,600	
B	0311	altangangur	U	X	40,0		40,0										

Athugasemdir

Mál sem ekki eru á teikningu eru mæld í teiknifóti
Fyrr framan hús er reiohjólastýli
Sorp í djúpgámum út við götu
vernd 01-08 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-01
vernd 01-09 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-02
vernd 01-10 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-03
vernd 01-11 tilheyrir eign með rýmisnúmer 01-04

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun textil	Skiptarúmmál		
		Birt flatarmál m ²	Söreign m ³	Söreign og sameign m ³
0101	íbúð	69,5	168,768	168,768
0102	íbúð	79,8	197,280	197,280
0103	íbúð	66,7	166,464	166,464
0104	íbúð	79,7	190,368	190,368
0201	íbúð	80,0	199,872	199,872
0202	íbúð	90,0	228,096	228,096
0203	íbúð	66,7	173,664	173,664
0204	íbúð	79,7	197,968	197,968
0301	íbúð	80,0	199,872	199,872
0302	íbúð	90,0	228,096	228,096
0303	íbúð	66,7	173,664	173,664
0304	íbúð	79,7	197,968	197,968
Alls		928,5	2.322,080	2.322,080

skýringar:

yfirlitsmynd:

verkheiti: Nónhamar 4

verkhúti: skráningartafla

mkv.:

dags.: 14.12.2020

hannað.: GG

teiknað.: GG/AMV

blaðstærð.: A1

dags. breytinga:

br. (a.):

br. (b.):

br. (c.):

br. (d.):

br. (e.):

br. (f.):

br. (g.):

fylgiskjöl:

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FA kt: 190554-3419
Archus sfl, teiknistofa Stórhöfða 17, 110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894 gg@archus.is - www.archus.is

samb.: teikn.nr.:

