

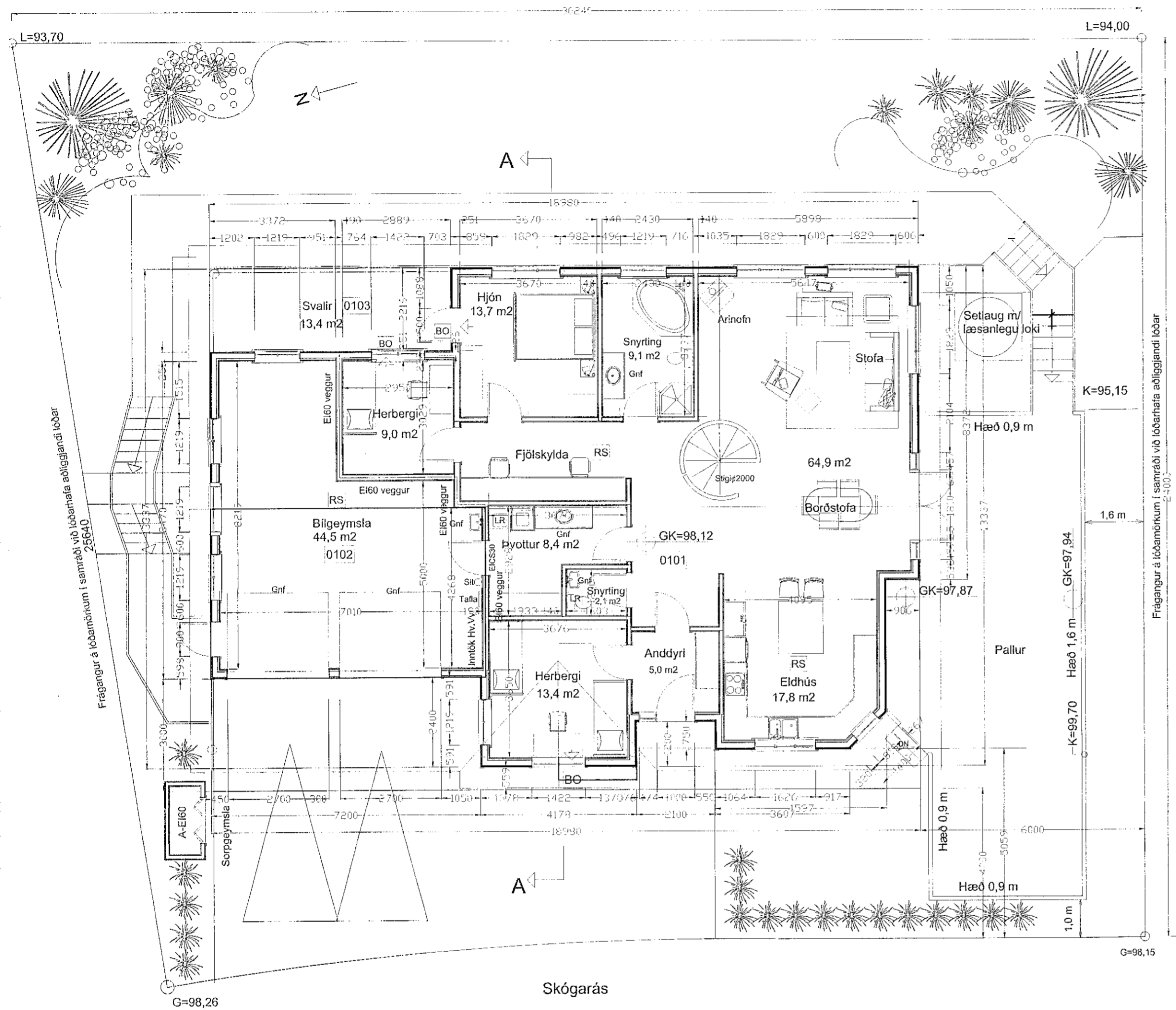
Skógarás 6, Hafnarfirði, helstu stærðir:

Lóð.....	686,4 m ²
Br. flatarmál íbúðar efri hæð....	158,4m ²
Br. flatarmál neðri hæð.	155,8 m ²
Bílgeymsla	50,4 m ²
Lagnarymi/geymslur	68,8
Alls brúttó flatarmál	433,4m ²
Útgeymsla	45,2 m ²

Brúttó rúmmál húss	1483,2 m ³ , þar af bílgeymslu 215,6 m ³ .
Botn	42,4m ³ ,
Alls	1525,6m ³ ,
Nýtingarhlutfall	0,63

Samþykkt þann
24. APR. 2019

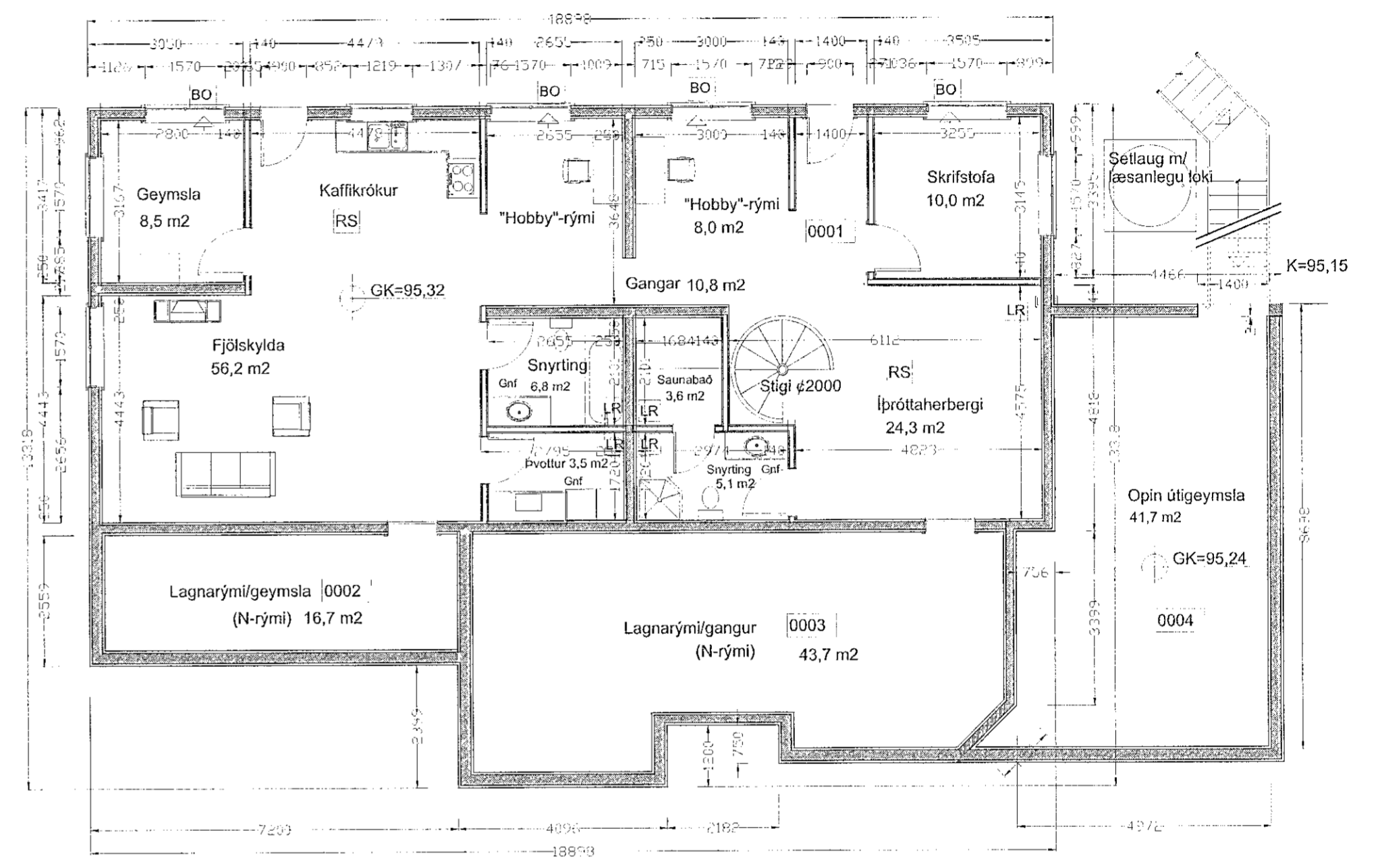
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Stefán Ingólfsson



GRUNNMYND 1. HÆÐAR, 1:100

BYGGINGAR OG BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhús á steiptum kjallara, sem er með einangraðri götflötu með 75 mm einangrun. Steiptir útveggir kjallara eru úr einangrunarmótum með 2 x 50 mm einangrun að innan og utan og klæddir. Grind í útveggjum efri hæðar er 38 x 140 mm með 150 mm glerullareinangrun og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnarlaga, síðan lektum og sementstrefjaklæðningu í fl. 1. í ljósgráum lit. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 38 mm lagnagrind, og loks klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 38 mm, og gipsplötuklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 250 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvir, sem festur er neðan á sperru með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 19,1 mm WBP-krossviðsplötum, og loks stallastáli í svörtum lit í fl. 1. Þakið er útfóttað með tveimur 32 mm götum í krossviðklæðningu, með flugnætti festu yfir, í hverju sperrubíl. Gluggar eru úr PVC, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með argongasi. Innveggir eru úr trégrind 45 x 90 mm einangraðir og klæddir með 15,9 mm gipsplötum í fl. 1. Vains og raflagnir eru innan við rakavarnalagið í útveggjum og loftum. Upphitun er með götflötu. Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft og veggir bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. EI-60 veggir eru úr 145 mm grind og einangrist með 150 mm steinull sem fest er í grind. Rafmagnstafía og lagnir frá henni skerðir ekki brunapól EI-60 veggja. Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. Ariofn stendur á flisalögum götflötu, pípa er einangruð og uppsett skv. reglum Brunamálastofnunar Ríkissins. Selja skal snjógrindur á þakkanta við alla innganga. Skv. reglugerð Vinnuettirlits Ríkissins ber húsbýggingu ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og höllustuhætti. Völtun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv gr. 120 í Byggingareglugerð.



GRUNNMYND KJALLARA, 1:100

Kólnunartölur:

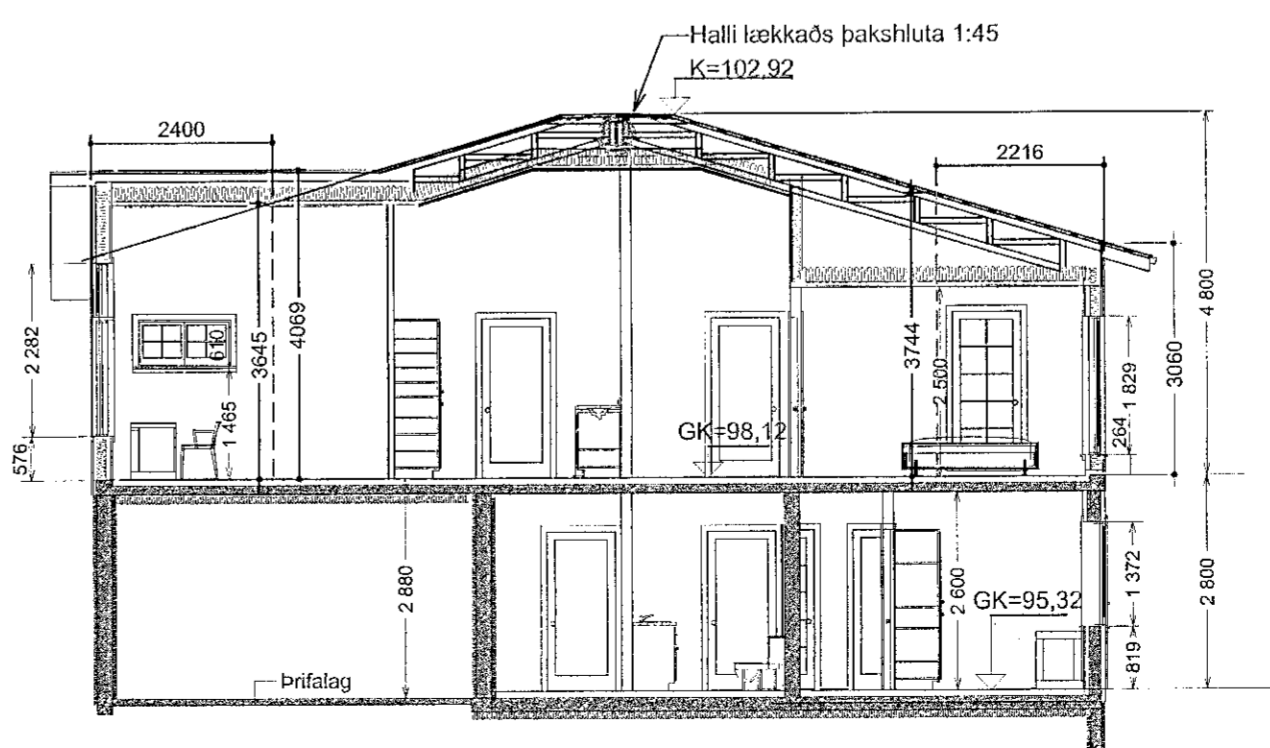
Útveggir.....	0,28 w/m ² °C
Gluggar.....	2,0 w/m ² °C
Grunnplata.....	0,28 w/m ² °C
Þak	0,18 w/m ² °C

Vegið meðaltal U-gilda útvegga 0,61 w/m²K
Heildarleiðnitalp á m² götflatar og °C, q= 0,99

- Skýringar:
- BO = Björgunarpól
 - RS = Reykskynjari
 - Gnf. = Gólfniðurfall
 - Slt. = Handslökkvitæki
 - LR = Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 - Sorpgæmsla skal vera steinsteypt A-EI60

Breyting: A-22.02.2007-Notaryrími í kjallara stækkað, glugga bætt við á Norðurhlíð í kjallara.
Breyting: B-15.04.2007-Útgeymsla við suðurenda húss fataherb.breytt í herb.og stækkað, gluggi stækkaður.
Breyting: C-10.07.2007-Úppf.rýmum br. í lagnarymi- lnnng.í útgeymslu breytt,skráningu breytt.
Breyting: D-07.01.2008-Skráningu rýma breytt
Breyting: E-30.01.2008-Texta í lýsingu v/ loftunar þaks breytt.
Breyting: F-17.02.2008-Samræming á steiptum veggjum.
Breyting: G-1.04.2019-Lækkun þaks um 20 cm, Kótar Leiðréttr.
Halli breytts þakhluta 1:45.

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
stefanlax2@simnet.is s:848-1316



SKURÐUR A, 1:100

Skógarás 6, Hafnarfirði
Grunnmyndir, Skurður, Byggingarlýsing 1:100

Kópavogi 01.01.2007. Símanúmer: 010251-4359
Verkefni nr. 354, Teikning nr. 10354-sing-0002-G