

TINNUSKARÐ 7

(A2)

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Viðsnúð þak einangr. að ofan	146,0	0,20	29,2
Steyptir veggir	Einangr. að utan - Álklætt	287,9	0,40	115,16
Léttir veggir		0,0	0,30	0
Gólf	120 mm plata á fyllingu	146,0	0,30	43,8
Gluggar/Hurðir	Al/tré gluggar með tvöf. Gleri	57,9	2,00	116
Orkurammí Σ U-A				304

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Viðsnúð þak einangr. að ofan	146,0	0,20	29	250
Steyptir veggir	Einangr. að utan - Álklætt	287,9	0,40	115	122
Léttir veggir		0,0	0,30	0	133
Gólf	120 mm plata á fyllingu	146,0	0,30	19	74
Gluggar		39,9	1,70	68	
Hurðir		18,0	1,66	30	
Rauntap Σ U-A				261	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við úttegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	11,0	0,83	9,13
Kuldabryr útistigi-útteggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kuldabryr við hurðir	10,0	0,04	0,40
Sökkull undir úttegg	55,0	0,48	11,31
Sökkull undir innvegg	10,0	0,46	5,91
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ-L			27,6

ORKURAMMI (Tafla 1)		304	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HIJUP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	261		
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	28		
Tafla 2+3	289	Raun	
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,05	Í lagi	

Grein 13.2.4	U- gildi gluggagerja
Leidnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,18 W/m² °C
Grein 13.3.2	Fast gler 1,10
Útteggir, veggi meðaltal	Opnanlegt fag 1,90
	0,62 Í lagi

LEIÐNITAP MANNVIRKIS

(A2)

Skráningartafla: Tinnuskarð 7 - Hafnarfirði					Skrásetjari: Eyjólfur Valgarðsson												
Landnúmer: 227973					Kennitala: 280857-4169												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b												
Dags: 30.11.2020					Dags: 30.11.2020												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnhæð m²	D5M Millihæð m²	D6 Stig m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					251,0	0,0	6,7	6,7	244,3	0,0			844,0	212,2	244,3		702,684
Botn													29,2				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	146,0	0,0	6,7	0,0	146,0	0,0			493,5	128,4	146,0		
A	0102	Bílgeymsla	B	0102	103,5		6,7		103,5		3,06	3,06	349,8	92,7	103,5	3,06	283,662
B	0103	Stétt	U	0101	42,5				42,5				143,7	35,7	42,5	3,06	109,242
					9,2				9,2								
A	0201	2. hæð íbúð	N	0101	105,0	0,0	0,0	6,7	98,3	0,0			321,3	83,8	98,3		
C	0202	Svalir	S	0101	105,0			6,7	98,3		3,10	3,10	321,3	83,8	98,3	3,10	259,780
					50,0				50,0							1,00	50,000

SKR. TAFLA-SAMANTEKTARBLAÐ

(A2)

LOFTRÆSTING.
10.2.5.GR. LOFTRÆSING ÍBÚÐA OG TENDRA RÝMA. ÍBÚÐARHÚS MÁ LOFTRÆSA MEÐ NÁTTÚRULEGRI LOFTRÆSINGU, VÉLÆNNI LOFTRÆSINGU EDA BLÖNDU AF HVORU TVEGGJA. TRYGGJA BER AÐ EFTIRFARANDI LOFTSKIPTI Í ÍBÚÐARHÚSUM SÉU MÖGULEG AÐ LÁGMARKI, ÖHÁÐ GERÐ LOFTRÆSINGAR: A. ÖLL ÍVERURÝMI SKULU LOFTRÆST ÞANNIG AÐ MAGN FERSKLOFTS SEM BERST TIL RÝMIS SÉ MINNST 0,3 L/S Á M² GÓLFLATAR Á MEÐAN RÝMIÐ ER Í NOTKUN OG MINNST 0,2 L/S Á M² GÓLFLATAR MEÐAN RÝMIÐ ER EKKI Í NOTKUN. JAFNFRAMT SKAL TRYGGT AÐ MAGN FERSKLOFTS SEM BERST TIL SVEFNHERBERGIS SÉ ALDREI MINNA EN SVO AÐ ÞAÐ SAMSVARI 7 L/S Á HVERN EINSTAKLING MEÐAN HERBERGIÐ ER Í NOTKUN. B. HERBERGI ÞAR SEM EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR STÖÐUGRI VÍÐVERU ER ÞÓ HEIMILT AÐ LOFTRÆSA ÞANNIG AÐ MAGN FERSKLOFTS SÉ MINNST 0,2 L/S Á M² GÓLFLATAR. C. ÚTSOG ÚR ELDHÚSI ÍBÚÐAR: 30 L/S. D. ÚTSOG ÚR BAÐHERBERGI ÍBÚÐAR: 15 L/S. E. ÚTSOG ÚR MINNI SNYRTINGUM: 10 L/S. F. ÚTSOG ÚR STOKUM GEYMSLU- EDA KJALLARAHERBERGJUM ÞAR SEM EKKI ER STÖÐUG VÍÐVERA: 0,2 L/S Á M² GÓLFLATAR.

FRÁGANGUR LÖÐAR.
LÖÐARHAFI SKAL GANGA FRÁ LÖÐ SINNI MEÐFRAM BÆJARLANI OG SJÁ SJÁL FUR UM FRAMKVÆMDIR (Þ.M.T. JARÐFLÁA OG STÖÐVEGGI) OG BER AÐBYRGÐ Á AÐ ÞÆR SÉU Í SAMRÆMI VÍÐ SAMÞYKKTAR HÆÐAR TÖLUR OG TEIKNINGAR. LÖÐARHAFI BER AÐ FYLGJA G- OG L- TÖLUM SEM SYNDAR ERU Á MÆLI- HÆÐARBLAÐI. MEGINAHERSLUR Á FRÁGANGI LÖÐA KOMA FRAM Á DEILISKIPULAGSUPPDRETTI, SÉRSKILMÁLUM OG Í FYLGISKJÓLUM.

LÖÐARHAFI ER ÖHEIMILT AÐ RYÐJA EDA MOKA JARÐVEGI ÚT FYRIR LÖÐARMÖRK SÖMULEIÐIS ER ÖHEIMILT AÐ RASKA ÖHREYFÐU LANDI UTAN LÖÐAR ÖHEIMILT ER AÐ REISA SMÁHÝSI Á LÖÐ OG EINNIG AÐ FESTA GERFIHNATTADISK Á HÚS. LÖÐARHAFI SKULU KOMA SÉR SAMAN UM FRÁGANG SAMEIGINLEGRA LÖÐARMARKA.

ÞAR SEM BRATTAST ER VERÐUR HÆÐARMUNUR LEYSTUR MEÐ STEINSTEYPTUM STÖÐVEGGJUM. STÖÐVEGGIR VERÐA AÐLAGAÐIR AÐ JARÐVEGSHALLA EINS OG HANN ER Á LÖÐARMÖRKUM ENGR STÖÐVEGGIR ERU Í LÖÐARMÖRKUM

BRÉFARIFUR
6.13.1.GR. BRÉFAKASSAR OG DYRASÍMAR. 6.13.1. GR. BRÉFAKASSAR. Í ÞÉTTBYLI OG ANNARS STADAR ÞAR SEM PÓSTÚTBURÐUR FER FRAM SKULU VERA KASSAR EDA BRÉFARIFUR FYRIR MÓTTÖKU BRÉFAPÓSTSENDINGA Á EDA VÍÐ ÚTÍHURÐIR EIN-, TVÍ- OG ÞRÍBYLISHÚSA. ÞAR SEM TVÆR ÍBÚÐIR EDA FLEIRI HAFI SAMEIGINLEGT AÐALANDDYRI SKULU VERA BRÉFAKASSASAMSTÆÐUR FYRIR ALLAR ÍBÚÐIR SEM NYTA AÐKOMUNA. SAMA Á VÍÐ Í ATVINNUGHÚSNÆÐI ÞAR SEM FLEIRI EN EINN AÐILI HEFUR STARFSSTÖÐ. BRÉFARIFUR FYRIR MÓTTÖKU BRÉFAPÓSTSENDINGA SKULU VERA MINNST 25 X 260 MM AÐ STÆRÐ OG STADSETTAR ÞANNIG AÐ FJARLÆGÐ FRÁ GÓLFI (JÖRÐU) AÐ NEDRI JADRI BRÉFARIFUR SÉ EKKI MINNI EN 1,00 M OG EKKI MEIRI EN 1,20 M.

HANDRÍÐ.
7.1.4. gr. FALLHÆTTA. ÞEGAR SKIPULAGI ÚTISVÆÐIS ER ÞANNIG HÁTTAÐ AÐ SLYSAHÆTTA SKAPAST VEGNA HÆTTU Á FALLI, T.D. VÍÐ STÖÐVEGGI EDA GRÝFJUR, ER SKYLT AÐ SETJA UPP HANDRÍÐ. SÖMU KRÖFUR GILDA UM STYRKLEIKA, HÆÐ OG OP SLÍKRA HANDRÍÐA OG FRAM KEMUR Í 6. HLUTA ÞESSARAR REGLUGERÐAR.
6.5.4. gr. HÆÐ HANDRÍÐS. HÆÐ HANDRÍÐA Í STIGUM OG TRÖPPUM BYGGINGAR SKAL BÆÐI MÆLA FRÁ FREMSTU BRÚN ÞRÉPS OG FRÁ YFIRBORÐI STIGAPALLS AÐ EFRI BRÚN HANDRÍÐS. (HANDRÍÐ INNAN ÍBÚÐAR SKAL MINNST VERA 0,90 M AÐ HÆÐ. HANDRÍÐ STIGAPALLA, STIGA OG TRAPPA UTAN ÍBÚÐA SKULU ALDREI VERA LÆGRI EN 0,90 M. ÞAR SEM LJÓSOP STIGAPIPU ER BREIÐARA EN 0,30 M EDA STIGI SNÚINN SKAL HANDRÍÐ VERA MINNST 1,20 M Á 3. HÆÐ BYGGINGAR OG OFAR. HANDRÍÐ VEGGVALA SKULU VERA MINNST 1,10 M AÐ HÆÐ, NEMA Á HÆÐUM OFAN 2. HÆÐAR, ÞAR SEM HÆÐ HANDRÍÐS SKAL VERA MINNST 1,20 M. Á ÖLLUM GLERHANDRÍÐUM SKAL VERA SAMFELLDUR HANDLISTI MEÐ FULLNÆGJANDI FESTINGUM EDA ANNAR FRÁGANGUR SEM TRYGGIR FULLNÆGJANDI FALLVÖRN EF GLERID BROTNAR.
ÖRYGGI VEGNA FALLHÆTTU OG GLERSKURÐASLYSA 12.4.3.GR. FALLHÆÐ VÍÐ GLERVEGG EDA GLUGGA. SÉ FALLHÆÐ UTAN VÍÐ GLERVEGG EDA GLUGGA Í BYGGINGUM 2,0 M EDA MEIRI OG NEDRI BRÚN GLERS NÆR GÓLFI EN 0,60 M SKAL GLERID Í VEGNUM EDA GLUGGANUM VERA VÍÐEIGANDI ÖRYGGISGLER SAMKVÆMT 8.5. KAFLA OG NÆGJANLEGA PYKKT TIL AÐ STANDAÐAST FYRIRHUGAÐ ÁLAG. EF ÖRYGGISGLER ER EKKI Í GLUGGANUM SKAL VERA HANDRÍÐ INNAN VÍÐ GLERID, MINNST 0,80 M HÁTT

8.5.2. GR. GLER. VÍÐ VAL Á GLERGERÐUM Í MANNVIRKI SKAL FYLQJA EFTIRFARANDI RB-BLÖÐUM NÝSKÖPUNARMÍÐSTÖÐVAR ISLANDS EINS OG VÍÐ Á HVERJU SINNI. UM ER AÐ RÆÐA RB-BLAD (31). 121.1 „VAL GLERGERÐA FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI“, RB-BLAD (31). 121.2 „VAL GLERGERÐA FYRIR SKÓLAHÚSNÆÐI“ OG RB-BLAD (31). 121.3 „VAL GLERGERÐA FYRIR BYGGINGAR SEM ALMENNINGUR Á AÐGANG AÐ“.

Sampykkt þann
20. JAN. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sveinn Björnsson

BYGGINGARLÝSING
EINBYLISHÚS ÚR STEINSTEYPU Á TVEIMUR HÆÐUM MEÐ FLÖTU ÞAKI
TINNUSKARÐ 7. FASTANÚMÉR: F250461 Mhl. 01 LANDNÚMÉR: L227973
BIRT FLATARMÁL: 244,3m² ÍBÚÐAHÚSALÖG 714,9m² Nhl: 0,34
BRÚTTÓRÚMMÁL: 844m³

HÚSIÐ ER GRUNDAÐ Á VEL ÞIAPPADA FROSTFRÍA FYLINGU. UNDIRSTÖÐUR OG PLATA Á FYLINGU ERU ÚR STEINSTEYPU. GÓLFPLATA Á FYLINGU ER EINANGRUD MEÐ 100mm 24kg/m³ PLASTEINANGRUN UNDIRSTÖÐUR ERU EINANGRADAÐAR AÐ INNAN MEÐ 100mm PLASTEINANGRUN.

ÚTVEGGIR OG BURÐARVEGGIR INNANHÚS ERU ÚR STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR ÍBÚÐARHLUTA ERU 160mm PYKKIR, EINANGRADAÐAR AÐ UTAN MEÐ 125mm STEINULLEREINANGRUN ÚTVEGGIR ÍBÚÐARHLUTA ERU KLÆDDIR MEÐ ÁLKLEÐNINGU LITUR:LJÓSGRÁR. AÐ INNAN ERU VEGGIR SANDPÚSSAÐIR. VÍÐ INNGANG 1.HÆÐ ER ÚTVEGGUR KLÆDDUR MEÐ STANDANDI HARÐVIDARKLEÐNINGU. ÚTVEGGIR BÍLGEYMSLUHLUTA ERU 180mm PYKKIR, EINANGRADAÐAR AÐ INNAN MEÐ 100mm STEINULLAR-EINANGRUN. KLÆDDIR AÐ INNAN MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1. ÚTVEGGIR BÍLGEYMSLU ERU PÚSSAÐIR AÐ UTAN LITUR:LJÓSGRÁR.

BURÐARVEGGIR INNANHÚS ERU ÚR STEINSTEYPU 160mm PYKKIR. AÐRIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP AF BLIKKSTÖÐUM OG 13mm GIPSPLOTUM, KLÆÐNING Í FLOKKI 1. Í VOTRÝMI KOMI HLAÐNIR VEGGIR MÚRHÚÐADIR BÄÐU MEGINN, KLÆÐNING Í FLOKKI 1.

ÞAKPLATA ÍBÚÐARHLUTA VERÐUR STEYPT OG ÞAK BYGGT UPP SEM VÍÐSNÚIÐ ÞAK, EINANGRADAÐ MEÐ 200mm ROOFMATE EINANGRUN. UNDIR EINANGRUN VERÐUR TVÖFALT LAG AF ÞAKPAPPA SEM SKAL VERA Í FLOKKI "T" ÞAKHALLI SKAL VERA A.M.K. 1:40 UMHERFIS NIDURFÖLL KEMUR GATAHRINGUR ÚR PLASTI (LAUFGRIND) 10 ÁRA AÐBYRGÐ ER Á EFNI OG VINNU ÞAKDÚKSINS. ÞAKPLATA BÍLGEYMSLU ER ÚR STEINSTEYPU EINANGRUD AÐ INNAN MEÐ 100mm STEINULLAR-EINANGRUN. LEÐDIR AÐ INNAN MEÐ KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1.

BURÐARVEGGIR INNANHÚS ERU ÚR STEINSTEYPU 160mm PYKKIR. AÐRIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP AF BLIKKSTÖÐUM OG 13mm GIPSPLOTUM, KLÆÐNING Í FLOKKI 1. Í VOTRÝMI KOMI HLAÐNIR VEGGIR MÚRHÚÐADIR BÄÐU MEGINN, KLÆÐNING Í FLOKKI 1.

GLUGGAR ERU ÚR ALI EDA TIMBRI MEÐ TVÖFÖLDU K-VERKSMÍÐJUGLERI. ÚTÍHURDIR ERU ÚR TIMBRI MEÐ TVÖFÖLDU K-VERKSMÍÐJUGLERI. AKSTURSHURÐ Í BÍLGEYMSLU ER FELLIHURÐ ÚR TRÉ/ÁLI GÖNGUHURÐ ÚTI Í BÍLGEYMSLU ER ÚR TIMBRI ÁN GLUGGA/GLERS GÖNGUHURÐ INNI MILLI BÍLGEYMSLU OG ÞVOTTAHÚS ER EI-30CSm EINNIG ER INNHURÐ ÚR ÞVOTTAHERBERGI Í ÍBÚÐARÝMI HANDRÍÐ STÖÐVEGGJA OG SVALA ERU ÚR HERTU ÖRYGGISGLERI

LAGNALEIÐIR
HÚSHITUNARKERFI ER GÓLFHITALÖGN SEM LÖGÐ ER Í 80mm GÓLFLOGN OFAN Á STEYPTA PLÖTU Á FYLINGU OG BERANDI PLÖTU MILLI HÆÐA. LEGGJA SKAL SÉRSLAUFUR Í ÖLL ADSKILN RÝMI HÚSSINS. ÍDRÁTTARRÖR RÖR/RÖR SKAL LEGGJA Í FYLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU FYRIR ÞURKOFN Á SNYRTINGU 1.HÆÐ. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU LAGÐAR Í FYLINGU UNDIR GÓLFPLÖTU 1.HÆÐAR, RÖR/RÖR AÐ ÖÐRU LEYTI ERU NEYSLUVATNSLAGNIR LAGÐAR Í PLASTI Í INNVEGGI OG GÓLF. RAFLAGNIR ERU Í ÍSTEYPTUM PLASTPIPUM Í ÚTVEGGJUM, INNVEGGJUM OG ÞAKPLÖTU. LOFTRÆSTILAIGNIR FRÁ GLUGGALAUÐUM RÝMUM 1.HÆÐAR ER UM 100mm BLIKKRÖR MEÐ INNBYGGÐUM VIFTUM. BJÖRGUNAROP SKAL VERA Í ÖLLUM ÍVERUHERBERGJUM SBR. BYGGINGAREGLUGERÐ NR. 112

BÍLASTÆÐI: TVÖ STÆÐI Á LÖÐ ÁSAMT EINU BÍLASTÆÐI Í BÍLGEYMSLU TENGING FYRIR RAFBÍL SKAL VERA Á BÍLASTÆÐI

GERA SKAL RÁÐSTAFINIR VÍÐ INNTAK NEYSLUVATNS TIL AÐ HEITT NEYSLUVATN FARI EKKI HEITARA EN 60°C AÐ TÖPPUNARSTAD MEÐ VARMASKIPTI EDA UPPBLÖNDUN. VÍÐURKENDI BLÖNDUNARTÆKI SKULU VERA Á TÖPPUNARSTAD S.B.R ÍST.67 OG BYGGINGAREGLUGERÐ NR. 112

HLJÓÐVIST ER Í SAMRÆMI VÍÐ BYGGINGAREGLUGERÐ NR. 112 HÖGGHLJÓÐLEIÐNI Lw MINNI EN 53 dB LOFTHLJÓÐEINANGRUN Rw STÆRRI EN 55 Db

TINNUSKARÐ 7 - HAFNARFIRÐI

EINBYLISHÚS	Mkv.	--
SKRÁNINGARTAFLA - SAMANTEKTARBLAÐ	Hannað	EV
BYGGINGARLÝSING - LEIÐNITAP MANNVIRKIS	Teiknað	EV
Dags. 13.JAN.2021	Blad - AF -	Nr. A005
Yfirfarið <i>EV</i>		
Eyjólfur Valgarðsson Höfnunarstjóri		
Eyjólfur Valgarðsson Byggingatæknifræðingur B.cs. Hraunþrói 6 210 Garðabæ. gsm:8917257 evtraust@gmail.com		

Nr.	Dags.	Breyting	Af