

Sambýkt þann  
21. APR. 2021  
Byggingarlíkunin í Hafnarfjörð  
Hildur Þrymadóttir

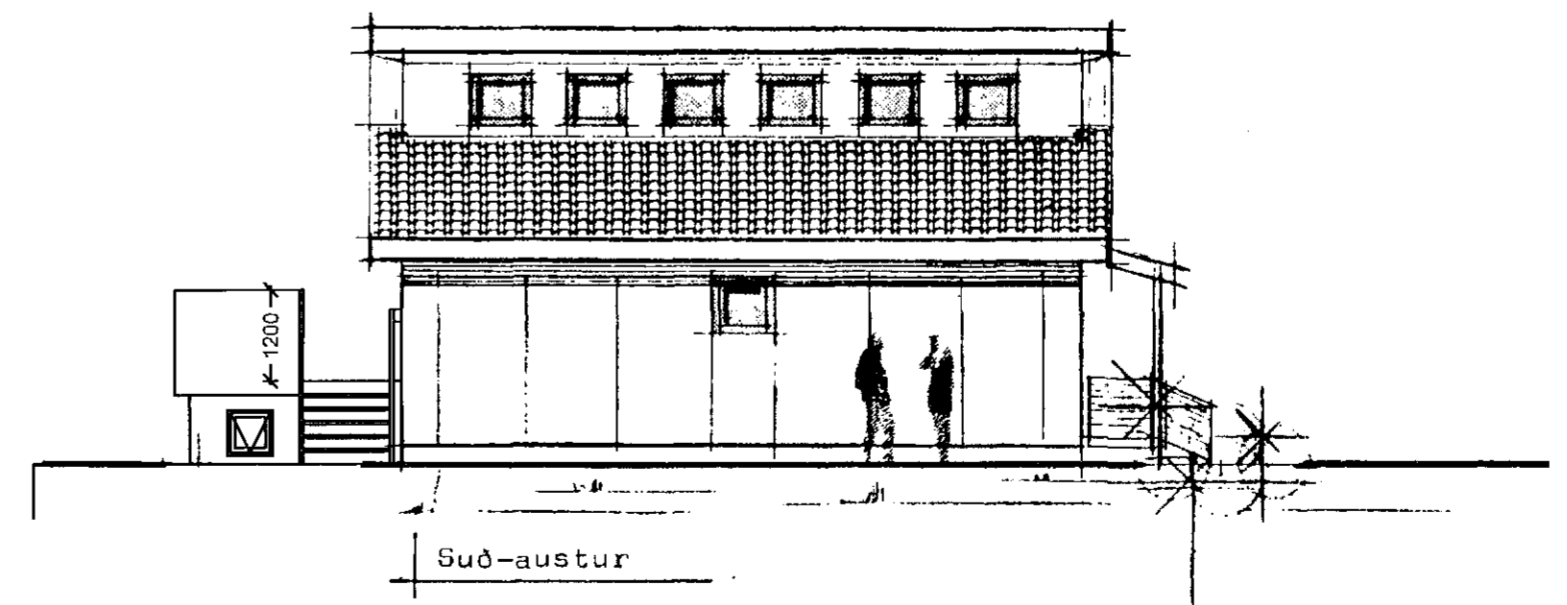
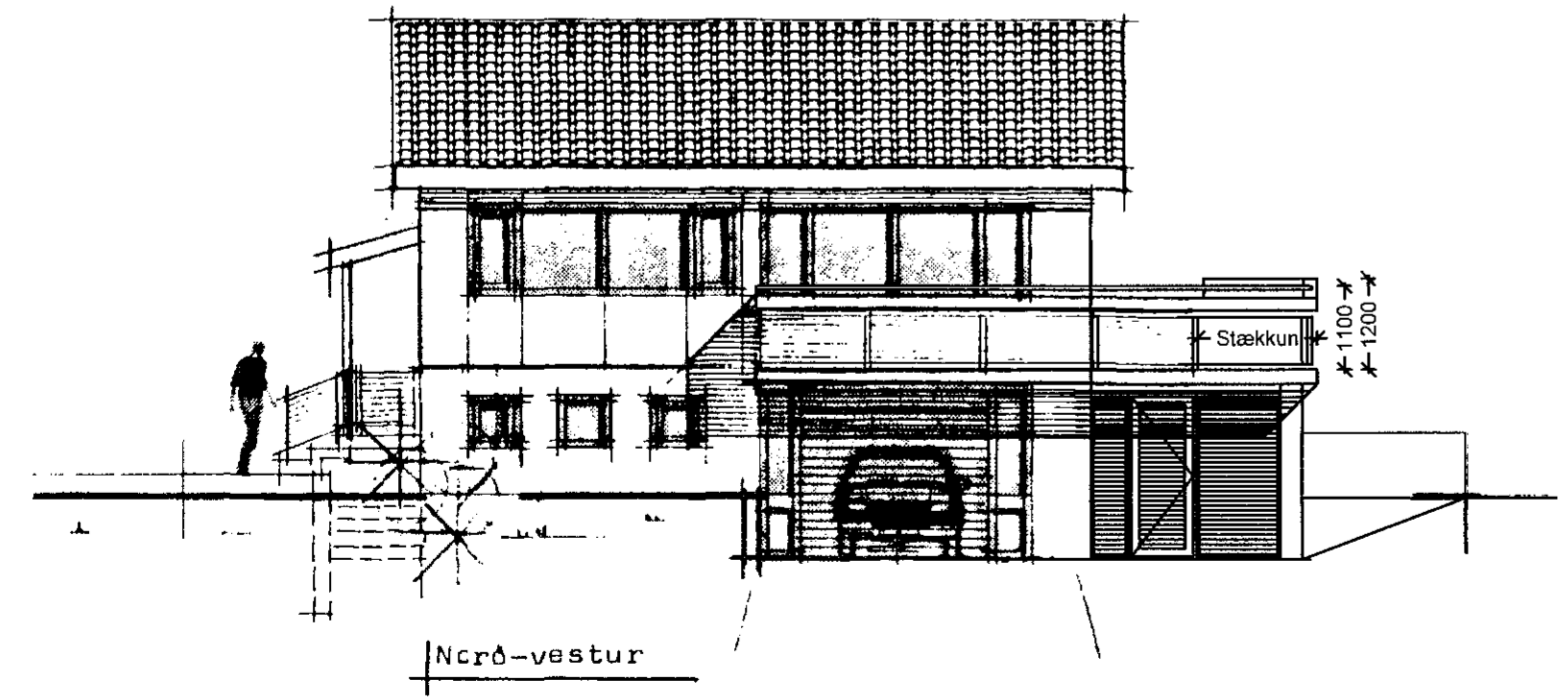
Hellubraut 3  
Landnúmer: 120815  
Staðgreinir: 36700030

Breytingar: 12.01.21  
Svalinnar eru breikkaðar um 1,5m til suðurs.  
Undir svölum verður köld úlgeymsla.  
Svalinnar verða steyptar og hvíla á steyptum úlveggjum og sökklum.  
Stálhandrið að hæð 0,90m er sett á hluta af svölunum en á austur og suðurhlíð er steypt handrið að hæð 1,20m.

Stærðir Hellisbraut 3:			
0001	Bilageymsla	30,4m <sup>2</sup>	
0002	Ibúð	31,7m <sup>2</sup>	
0003	Sorp	3,6m <sup>2</sup>	
0101	Ibúð	117,0m <sup>2</sup>	
Samtals		182,7m <sup>2</sup>	705,3m <sup>2</sup>

Viðbygging			
Úlgeymsla	18,9m <sup>2</sup>	47,3m <sup>2</sup>	
Samtals eftir stækkun	258,5m <sup>2</sup>	753,1m <sup>2</sup>	

Stækkun			
Úlgeymsla	18,9m <sup>2</sup>	47,3m <sup>2</sup>	



Hellubraut 3  
Hafnarfjörður  
Grunnmyndir  
Útlit, afstöðumynd

Hannað / teiknað: ff Verknúmer: 1723  
Mælikvarði: 1/100 Dagsetning: 10.04.2021

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður:  
Friðrik Friðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519

**Studio F - arkitektar**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is