



Afstöðumynd

1:500

Kjóahraun 16

Landnúmer: 178138
Staðgreinir: 1400-1-50900160

Upphaflegur höfundur byggingar er Ríkháður Oddsson byggingartæknifræðingur.

Stuðst er við teikningar Vektor - hönnun og ráðgjöf / Ríkháður Oddsson.

Byggingarlýsing:

Kjóahraun 16 er einbýlishús á tveim hæðum með bílskúr. Skv. fasteignaskrá er húsið byggt árið 1999. Sótt er um leyfi til þess að byggja út í leyfðan byggingarreit og stækka jarðhæð og breyta í leið innra skipulagi hæðarinnar. Viðbygging norðan við húsið mun vera hefðbundið timburhús líkt og eldri hluti þess og klætt báruáli og stendur á steyptum sökkl og botnplötu. Bætt verður við kvistil á þakið norðanmegin og verður þar útgengt á svalir. Þak er hefðbundið timburþak með ábræddum pappa.

Stærð lóðar : 347,7m²
Brúttó flötur : 185,3m²
Birt flatarmál : 177,5m²
Brúttó rúmmál : 564,1m³
Skiptarúmmál : 477,960m³

Lýsing:

- Viðbyggingin stendur á 120mm steyptri plötu einangraðri undir með 100mm plasteinangrun (24kg/m²). Sökkull er einangraður að utan með 75mm steinullareinangrun. Undirstöður og botnplata er staðsteyptar á þappaðri fyllingu.
- Útveggir: Loftfræst báruklæðning, 9mm vatnsl.krossviður, 145mm timburgrind einangruð með 150mm einangrun, rakaserra, lagnagrind og gips. Klæðning innanhús verður minnst í flokki 2.
- Innveggir eru úr timri eða álstoðum, einangraðir og klæddir með gipsi eða krossvið.
- Þak hússins er loftað hefðbundið sperrþak með loftbili, rakavörn, lagnaleið og klætt gipsi að innan, að utan er þakið með 2x þakpappa og 4°gráðu halla, ysta lag pappa skal vera í flokki T.
- Svalir íbúðar skulu uppfylla kröfur byggingarreglugerðar sbr. gr. 6.5.3 og 6.5.4.
- Hitilagnir viðbyggingar verða steyptar í plötu.
- Gluggar eru timburgluggar settir í eftirá, gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (GN).
- Brunavarnir; Brunamótstaða aðalburðarefnis hússins verður REI-30 í útvegjum en REI-60 í þaki. Í húsinu eru reykskynjarar og handslökkvitæki.

Hljóðvist:

Hljóðvist skal uppfylla að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C skv. staðlinum ÍST45.

Kólnunartölur:

U-gildi útveggja 0,25 Wm²K
U-gildi botnplötu 0,24 Wm²K
U-gildi þaks 0,18 Wm²K
U-gildi glugga 1,30 Wm²K
U-gildi hurða 1,50 Wm²K

Leiðnitap á fermetra gólfs pr. 1,08 W/m²°C

Útveggir vegið meðaltal 0,49

	er nú		verður		mismunur	
	m ²	m ³	m ²	m ³	m ²	m ³
1.hæð	94,4	263,2	126,4	360,5	32,0	97,3
2.hæð	64,0	180,0	64,0	184,7	0,0	4,7
Botnplata		18,9		18,9		0,0
Alls	158,4	462,1	190,4	564,1	32,0	102,0

Birt flatarmál er nú 144,5m²
Birt flatarmál verður 177,5m²
Nhl er nú 0,41
Nhl verður 0,51

Skráningartafli: Kjóahraun 16
Landnúmer: L178138
Matshlutnúmer: 01
Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson
Kennitala: 310876-3729
Dags.: 15.01.2021
Afg. fa: 4.01b

Matshluti	Botnplata		Hjúpflötur		Þak af Gluggum og dyraop m ²	Þak af Gluggum og þakop m ²
	botnplata m ²	botnplata m ²	Útveggir m ²	Þak af Gluggum og dyraop m ²		
Matshluti	18,9	94,4	202,0	34,5	126,5	0,0

Yfirlit	Innan hæða		Útan hæða		Alls
	A	B	A	C	
Botnflötur / m ²	190,4	1,8	28,3	220,5	
Brúttóflötur / m ²	185,3	1,8	28,3	215,4	
Brúttórúmmál / m ³	564,1			564,1	
Nettóflötur / m ²	157,2		28,3	185,5	
Birt flatarmál / m ²	177,5			177,5	
Skiptarúmmál / m ³	449,660		28,300	477,960	

Skráningartafli: Kjóahraun 16						Skrásetjari: Bjarni Þorsteinsson													
Landnúmer: L178138						Kennitala: 310876-3729													
Matshlutnúmer: 01						Dags.: 15.01.2021													
Afg. fa: 4.01b																			
Uppskipting og lýsing						Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nöfnun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-held	D5 Botnflötur m ²	D5M Milli-flötur m ²	D6 Sigar m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Rekitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³		
Matshluti					190,4	0,0	5,1	5,1	185,3	7,8			564,1	157,2	177,5		477,960		
Botn													18,9						
01 1. hæð					126,4	0,0	5,1	0,0	126,4	0,0			360,5	108,7	126,4				
A	0101	Íbúð	N	0101	96,0		5,1		96,0		2,70	3,40	270,1	83,4	96,0	2,81	234,354		
A	0102	Bílskúr	B	0102	30,4				30,4		2,75	3,20	90,4	25,3	30,4	2,97	75,141		
B	0103	Sorp	T	0101	1,8				1,8										
02 2. hæð					64,0	0,0	0,0	5,1	58,9	7,8			184,7	48,5	51,1				
A	0201	Íbúð	N	0101	64,0			5,1	58,9	7,8			184,7	48,5	51,1	2,89	140,165		
C	0202	Svalir	S	0101	28,3				28,3		1,33	4,30	184,7	28,3		1,00	28,300		

Athugasemdir
Bílskúr 0102 tilheyrir 0101

Sameignir sumra

Eignar-held	Nöfnun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sárægn m ³	Skiptarúmmál Sameign m ³
0101	Íbúð	147,1	402,819	402,819
0102	Bílskúr	30,4	75,141	75,141
	Alls	177,5	477,960	477,960

Samþykkt þann
28. APR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhanna Þorsteinsdóttir

- BNF Pakniðurföll
- GN Gólfniðurföll
- LR Loftfræsing
- RL Reyklosun
- R Reykskynjarir
- HL Handlaug
- EV Eldhúsvaskur
- ÞG Þakgler
- Brunatexti: R Berandi
- E Öbrennandi
- I Einangrun
- C Sjálfokandi
- S Reykþétt
- 90 Tími í min.
- HSL Handslökkvitæki
- BO Björgunarp
- ÚT Útgangur
- BS Brunaslanga (25m)
- ⚡ Handslökkvitæki

- Berandi
- Létt
- ⊙ Lóðarmörk
- ⊕ Gólfkóli
- ⊕ Frágengið gólf
- ⊕ Kóli-frágengið gólf
- ⊕ Kóli-steypt gólf

Breyting	Dags.	Br.

Kjóahraun 16
Verkhluti
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarlýsing, skráningartafli
Verk.nr. 066
Dags. 25.01.2021
Mkv. A2 1:500

noland arkitektar
Gunnar Logi Gunnarsson Kennitala. 120482-5809
Bjarni Óskar Þorsteinsson Kennitala. 310876-3729
Laugavegur 178, Reykjavík 105, Ísland
Sími: 8597008 / 6591945
Netfang: bjarni@noland.is / gunnar@noland.is

Gunnar Logi Gunnarsson