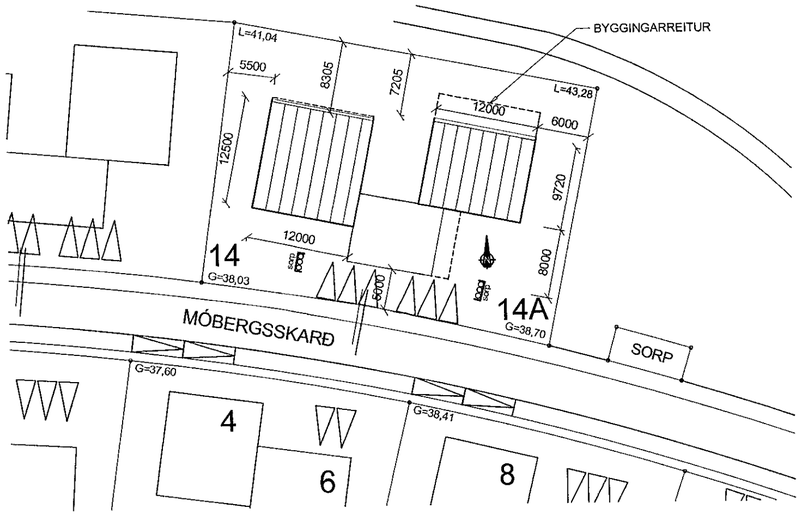
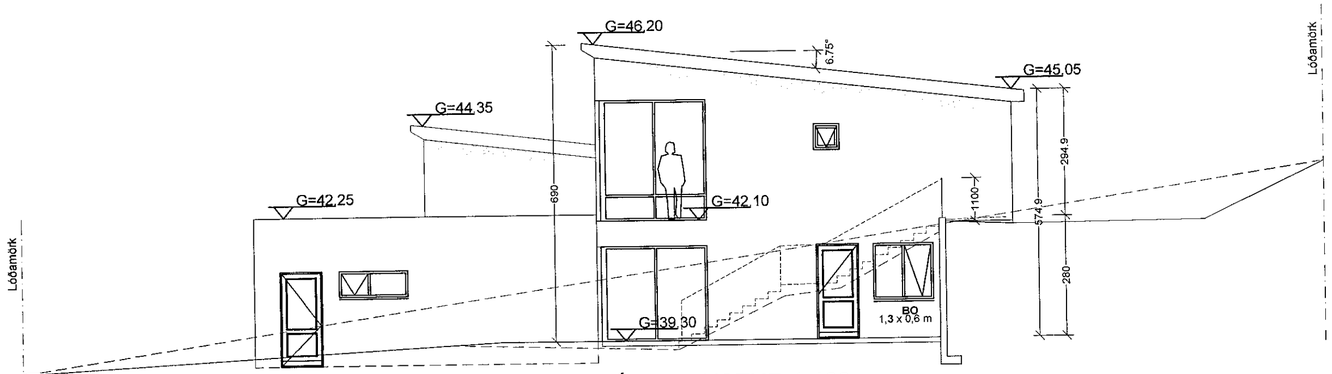
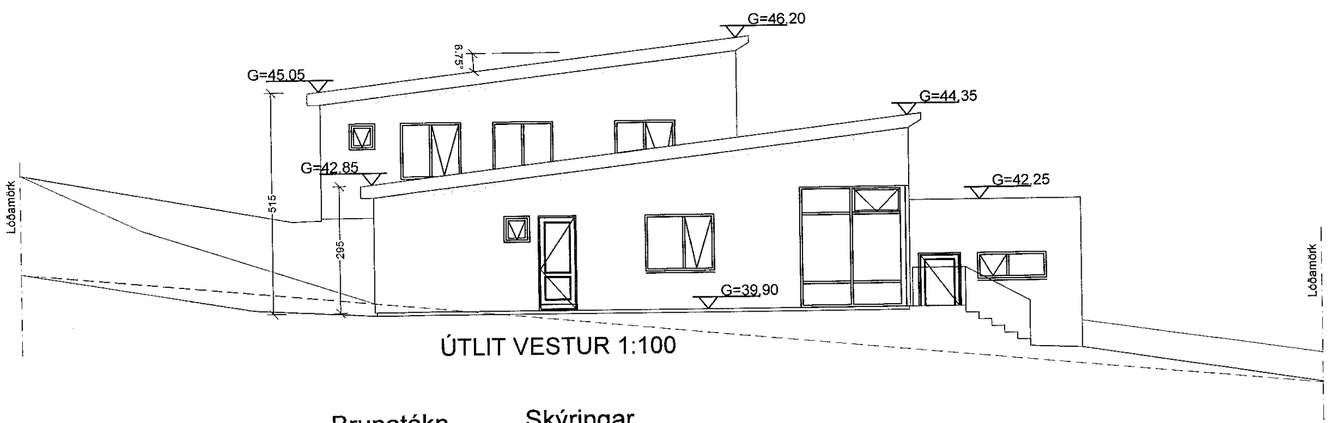


AFSTÖÐUMYND 1:500



ÚTLIT AUSTUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100

Brunatákn

EI60	= Veggir
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
A-REI90	= Hæðaskil

Skýringar

SN	= Svalaniðurfall
GN	= Gólfniðurfall
LR	= Loftræsting
BO	= Björgunarop
SL	= Handslökkvitæki
PK	= Póstkassar
ÞN	= Þakniðurfall
R	= Reykskynjari
NL	= Neyðarljós

E-CS30	= Hurðir
EI-CS30	
EI-CS60	
E30	= Gluggar

út	= Merktur útgangur
BSL	= Brunaslanga
!	= Stjórnstöð "Brunaviðvörunarkerfi"
01.01	= Rýmisnúmer
	= Bílastæði fyrir fatlaða
Inntök	= Inntök veitna
	= Fellistigi
	= Reyklosun

MÓBERGSSKARÐ 14 HAFNARFIRÐI
Hönnunarstjóri: Haukur Ásgeirsson, kt. 301255-4629
Landnr: 225460. Staðgreinir: 1400-1-
Húsið er parhús með tveimur íbúðum sem tengjast með bílageymslum.
Húsið er steypt á tveimur hæðum. Veggir hússins eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun sem er múrhúðað með 25mm þykkri múrhúð. Þak er léttbyggt timburþak sem hvílir á steyptum veggjum og stálbitum. Einangrað á milli sperra með 225mm steinullareinangrun. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning og tvöfalt lag af ásoðnum tjörupappa í flokki T. Neðan á sperrur kemur rakasperra, afréttigrind og 13mm gifsplötur.
Berandi milliplata er með filigran einingum sem steypt er á.

Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun og niður með sökklum í úthring sökkla að utanverðu er einangrað með 100mm steinull.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri.

Hús er steinað að utan með ljósum kvarssalla.
Útveggir eru sléttmúraðir að innan, og innveggir eru steyptir, hlaðnir eða gipsplötuveggir.
NÁNAR VERÐUR GERT GREIN FYRIR UPPBYGGINGU BYGGINGARHLUTA Á SÉRTEIKNINGUM.

Gert er ráð fyrir gólfhita í öllu húsinu.

Innhurðir eru 2,1x0,90m nema annað sé tilgreint á grunnmynd.

Í öll blautrými ásamt bílgeymslu komi niðurfall.

Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera samkvæmt staðli 60°C til 65°C.
Nota skal hitastýrikerfi.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð á málmklæðningu.
Gluggar: Dökkgráir
Útihurðir: Dökkgráar

Brunalýsing:
Frágangur í samræmi við kafla 9.1. í byggingarreglugerð. Í íbúðir komi reykskynjarar sbr. grein 9.4.3 í byggingarreglugerð, þrír í hvora íbúð, slökkvitæki við anddyri og í bílageymslu (6kg duftlæki), lyfjaskápur og skápur fyrir hættuleg efni, sbr. grein 12.8.1 í byggingarreglugerð og eldvarnarteppi í eldhús. Úr öllum svefnherbergjum eru björgunarop í samkv. byggingarreglugerð, sjá teikningar. Innveggjaklæðning í bílgeymslu skal a.m.k. vera í flokki 1. Innveggjaklæðning í íbúðarrými skal vera a.m.k. í flokki 2. Veggur milli bílgeymslu og íbúðar skal vera a.m.k. EI60. Veggir á milli bílageymsla skal vera REI90 Þakklæðning skal vera í flokki T.
Þak bílageymslu skal vera REI90. Léttbyggt timburþak. þaksperrur eru 245x45 með 600mm millibil. Milli sperra kemur 225mm steinullareinangrun sem er haldið með 2mm stálvír með 300mm millibili.Neðan á sperrur kemur rakavarnardúkur, afréttigrind og þrefalt lag af 12mm gifsi. Ofan á þaksperrur kemur 21mm rakavarinn krossviður og ofan á hann kemur þakklæðning í flokki T.
Bílageymsla er sérstakt brunahólf.

Hámarks kólnunartölur einstakra byggingarhluta skulu vera eftirfarandi :

Útveggir	:	0,40 W/m2°C
Þak	:	0,20 "
Gólf á fyllingu	:	0,30 "
Gluggar, vegið meðaltal karma og glers	:	1,40 "

Þam gildi rakasperru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnalags sé ekki meira en 20
Einangrun undir gólfplötu sé a.m.k. 100 mm
Hljóðvist milli íbúða skv. ÍST-45 flokkur C

Lokuð rými verða loftræst með vélrænni loftræsingu. Öll lokuð rými og baðherbergi verða loftræst í samræmi við byggingarreglugerð grein 10.2.5. Loftrásir koma upp um þak í öllum lokuðum gluggalausum rýmum en að öðru leyti er húsið loftræst um opnanlega glugga Útsog upp um þak frá eldhúsi. Varnir gegn raka sbr. grein 10.5.5 í byggingarreglugerð.

Klæðningar verði almennt í flokki 2 nema klæðningar í bílgeymslu verði í flokki 1.

Stærðir skv. skráningartöflu: Birt flatarmál: 452.0m²
Íbúð 0101 er 146,5m² auk bílgeymslu (0102) sem er 39,4m²
Íbúð 0103 er 224,7m² auk bílageymslu (0104) sem er 39,4m²

Stærð lóðar er 1263,6². Nýtingarhlutfall er 452/1263,6 = 0,36
Brúttó rúmmál er 1283,4m³. Sjá einnig skráningartöflu.

Bílastæði eru sex, þrjú fyrir hvort hús. Bílastæði eru hellulögð, annar hluti lóðar er grasflöt. Frágangur á lóðarmörkum í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Lóðinni er skipt upp í tvo sér afnotafleti.

Arinn skal uppfylla kröfur gildandi Byggingarreglugerðar og fylgja leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar.

Bréfalúga skal vera samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar

Djúpgámar utan lóðar eru fyrir sorp. Sorpgeymslur verða innan lóðar þar til þeim hefur verið komið fyrir.

Varnir gegn raka: Varnir gegn raka í samræmi við kafla 10.1 í byggingarreglugerð
Hljóðvist: Hljóðvist í samræmi við kafla 11.1 í byggingarreglugerð, uppfyllir a.m.k. flokk C skv. ÍST 45:2011.
Öryggi: Öryggi í samræmi við kafla 12.1 í byggingarreglugerð.
Hert öryggisgler í rúðum sem ná nær gólfi en 60cm.

Samþykkt bann
28. APR. 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
C	21.4.2021	ÝMSAR BREYTINGAR	H.Á.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR

SAS
27.04.2021

Verkfræðistofa Hauks Ásgeirssonar
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132

NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050

HEITI VERKS:
MÓBERGSSKARÐ 14 HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR:
AFSTÖÐUMYND
AUSTUR- OG VESTURHLIÐ
BYGGINGARLÝSING

MKV: 1:100 1:500	DAGS. FEB.'21	VERK NR 21-05	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	TEIKN.NÚMER 3
DAGS.undirskr. 24.04.2021	NAFN HÖNNUÐAR Haukur Ásgeirsson kt: 301255-4629		
UNDIRSKR. HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA C