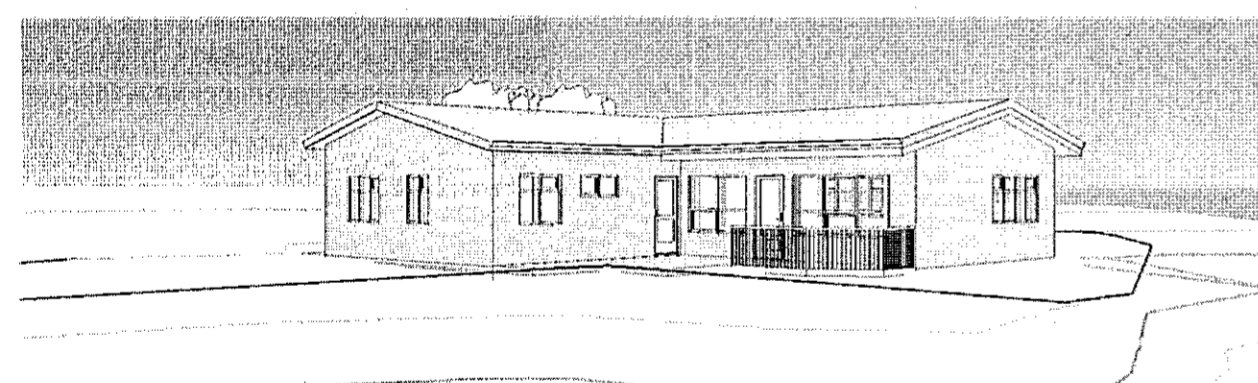


Afstöðumynd

1 : 500



BYGGINGARLÝSING

ALMENN ATRÍÐI

Á lóðinni Unnarstígur 3 landnúmer L122781 er fyrirhugað að byggja viðbyggingu við núverandi hús. Fyrsti hluti húss er talinn hafa verið reistur um 1906. Húsið er á þeim aldri að ekki er gert ráð fyrir aðgengi fyrir alla eins og skilgreint er í núverandi reglugerð.

BÍLASTÆÐABÓKHALD

Bílastæði á lóð eru 2 stæði

STÆRDARMÁL

Flatarmál	Mhl01	alls	Núverandi	Eftir stækkun
Flatarmál	Mhl02	alls	90,9 m ²	145,8 m ²
Flatarmál	Mhl02	alls	24,0 m ²	24,0 m ²
Flatarmál	alls		114,9 m ²	169,8 m ²
Rúmmál húss	Mhl01		300 m ³	537,9 m ³
Rúmmál húss	Mhl02		58 m ³	77,5 m ³

Stækkun húss 55,8 m² og 257,4 m³

Lóðarstærð	873,3 m ²
Nýtingarhlutfall	0,19

BURÐARVIRKI

Sökkjar viðbyggingar eru staðsteyptir. Sökkjar eldra húss eru hlaðnir, botnplata eldra húss er staðsteypt, botnplata viðbyggingar verður staðsteypt einangruð með 100 mm EPS einangrun.

ÚTVEGGIR

Útveggir viðbyggingar eru byggðir upp með timburstöðum 150mm klæddir að utan með krossvið 9mm, loftunargrind og búrjúami, útveggir eldra húss eru byggðir upp með timburstöðum. Björgunarop glugga, þegar glugga skipti verða munu gluggar í herbergjum hafa björgunarop sem uppfylla reglugerð, 90x60 cm að stærð. Rakasperra úr þolplasti verður innan við einangrun og skal vera heil og þétt á samskeitum

ÞAKVIRKI

Þakvirki viðbyggingar er byggt upp með timbursperrum 250mm einangrað með 225 mm steinullareinangrun. Loftun þaks viðbyggingar uppfyllir reglugerð. Rakasperra úr þolplasti verður innan við einangrun og skal vera heil og þétt á samskeitum

GLUGGAR OG HURÐIR

Gluggar viðbyggingar eru vottaðir timburgluggar í sama stíl og í eldra húsi. Gluggar verða glerjaðir með K-gleri. Ef gler er nær gólfi en 60 sm skal vera öryggisgler í gluggum skv. gr. 8.5.2. Björgunaropum í gluggum eldra húss verður komið fyrir samhliða eðlilegu viðhaldi.

LÉTTIR INNVEGGIR

Léttir innveggir viðbyggingar eru úr blikkstodum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gífsplötum.

HANDRÍÐI

Handrið á sólpalli verður út timbri í gömlum stíl, handrið á útitróppum verður í samræmi við reglugerð.

LAGNIR

Lagnir viðbyggingar verða tengdar við núverandi lagnakerfi

BRUNALÝSING

Húsið er eitt brunahólf, í húsinu verða reykskynjarar skv. reglugerð og slökkvitæki í anddyri og blískúr. Flóttaleiðir eru út um hurðir og björgunarop.

LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting.

EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012

Kólnunartölur

Kólnunartölur eru miðaðar við viðbyggingu

U-gildi útveggja	0,30 Wm ² K	einangrun 150mm steinull
U-gildi útveggja meðaltal	0,72 Wm ² K	
U-gildi þaks	0,19 Wm ² K	einangrun 225mm steinull
U-gildi botnplötu	0,24 Wm ² K	einangrun 100mm plast
U-gildi glugga	1,55 Wm ² K	
U-gildi hurða	1,85 Wm ² K	

Niðurstöður varmatapsútreikninga eru í samræmi við gr13. Í byggingareglugerð, ekki er vitað um einangrun og varmatap í eldri hluta hússins

ÝMIS ATRÍÐI

Ljósmaal innihurða ekki minna en 80 sm. Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1

Hljóðvist

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingarreglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstig verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirlögd geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“

SORP

Á lóð verður sorpgerði fyrri 2x 240l ílát til flokkunar á sorpi í samræmi við gr.6.12.6 og 6.12.8

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM

Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

ÝMIS ATRÍÐI

Við aðalinngangsdyr er komið fyrir bréfrifu 25x260mm með neðri brún 100 sm. frá yfirborði jarðar samkv. ákvæðum B.R. gr. 6.13.1. Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar

Tákn

GN	= Gólfniðurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	EI60
SN	= Svafaníðurfall	EI90
LR	= Loftræsting	Veggir og hæðaskil
VLR	= Vélknúin loftræsting	EI60
PK	= Póstkassar	A-EI60
NL	= Neyðarljós	A-EI120
BO	= Björgunarop	REI60
R	= Reykskynjarar	REI120
HSL	= Handslökkvitæki	A-REIM120
UT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnsveita	Hurðir
RR	= Rafmagnsveita	E30-CS
ÚK	= Útikrani	EI30-CS
DS	= Dyrasími	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
BS	= Felliástigi við björgunarop	E30
BO	= Brunastanga	
○	= Stigleiðsla	
○	= Stigleiðsla út	
□	= Stjórnstöð brunaviðvarnarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------

Teikningaskrá Aðaluppdrættir					
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhlutliti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	Aðaluppdrættir	L101	Afstöðumynd	RM	RM MB
2	Aðaluppdrættir	A101	Grunnmynd	RM	RM MB
3	Aðaluppdrættir	A201	Útlit	RM	RM MB
4	Aðaluppdrættir	A301	Snið	RM	RM MB
5	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafli	RM	RM MB

i62 ehf
Gærðsstaðir 15 112 Reykjavík
kt. 650808-0960
896-4616 ragnar.ifr@gmail.com

**Unnarstígur 3
Hafnarfjörður**

Landnúmer: L122781 Staðgreinir: 1400-1-89300030
Einbýlishús

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	RM	Verknúmer:	20500IE
Verkefnastjóri:	RM	Mæliskvarði:	1 : 500
Teiknað:	RM	Dagsetning:	04.02.2021
Yfirfarið:	RM MB	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	Ragnar Magnússon	L101	
Kt.	190162-2229		