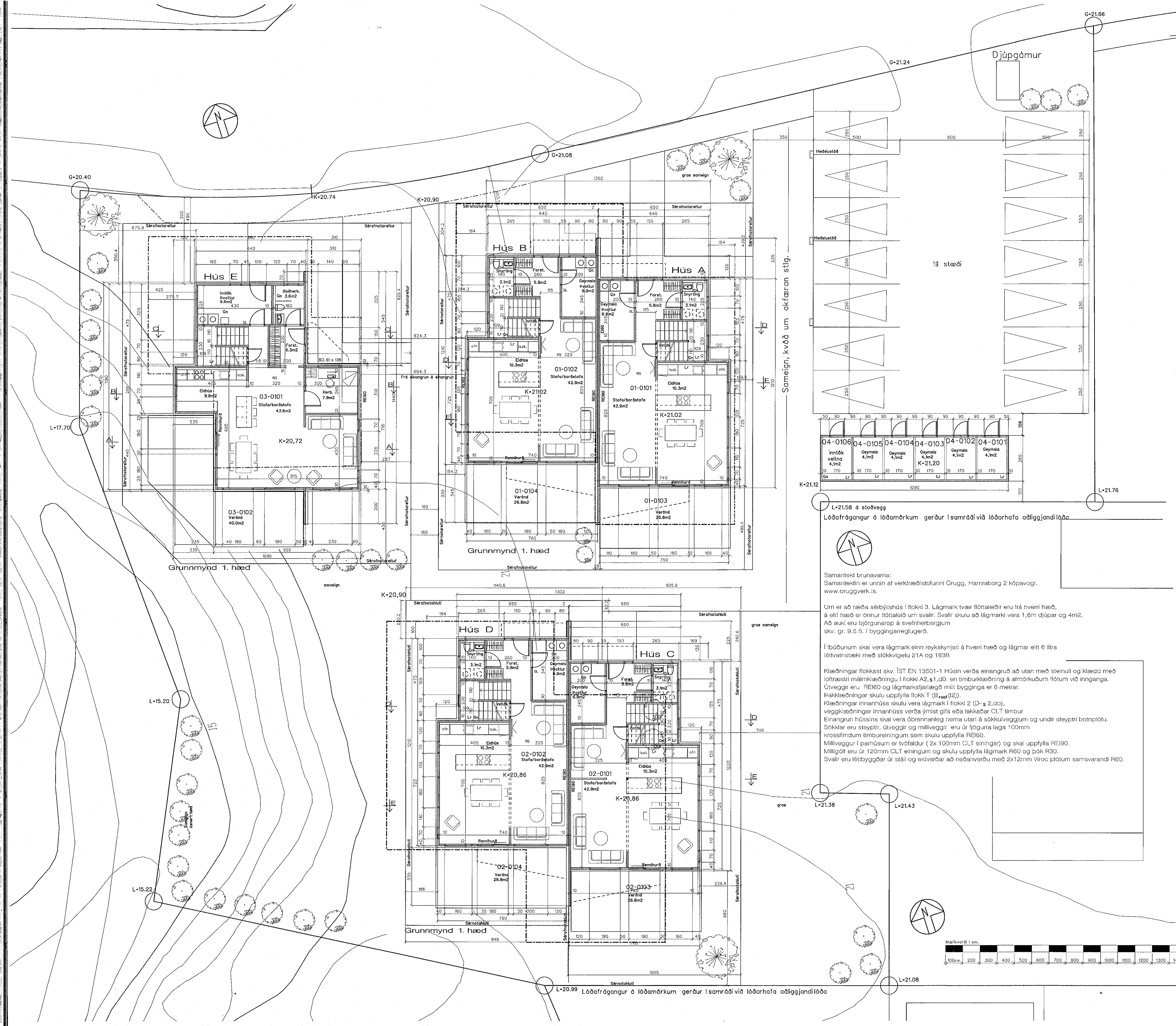

Sambykkt þann
12. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Byggingarlýsing:

Um er að ræða tvö parhús og eitt einbýlishús á lóðinni Hrauntunga 5.
Lóðin hefur landeignanúmerið 178953
Húsin eru byggt úr límtrés einingum einangrað að utan
og klætt með álplötum og timbri
á þaki er flipafestur dúkur.

Sökklar og botnplata eru úr steinsteypu
Útveggir eru úr 100 mm límtréseiningum
Milliplata er úr 120mm Clt ímtréseiningum með ásteypulagi.
Brunálagskrafa á gólfum í sérbýlishúsum er R60, 120mm Clt krossviður er R90,
en að auku er bætt við 100mm ásteypulagi.
Þak er úr 120mm límtréseiningum
Svalir eru rammar úr galvanhúðuðu stáli.

Klæðningar og einangrun:
Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun 24kg/m3
Sökklar einangraðir með 100mm plasteinangrun.
Utan á veggeiningar er komið fyrir öndunardúk, Siga Majocoat eða sambærilegum.
Útveggir eru einangraðir að utan með með 100mm steinullareinangrun.
Brunaálagskrafa um útveggi er REI60,
100mm Clt krossviður er REI60 að auki er 100mm steinull.
Útveggir eru klæddir utan með báruáli, timbri og steinflísum, (sjá skýringar hér að neðan).
þak er einangrað með 160mm steinull ofan á rakavarnarlag,
Technoelast K-MS 170/400 eða sambærilegt.
Ofan á einangrun kemur flipafestur þakdúkur af viðurkenndri gerð í brunaflokki T.
Svalir eru klæddar með 16mm þilfarskrossvið að ofan en 2x12mm Viroc plötum að neðan.

Innveggir eru úr 100mm límtréseiningum
Langnir eru í gólfum og í stokkum á veggjum
Útveggir að innan og innveggir, sem ekki eru klæddir gipsi, eru lakkaðir glæru lakki.
Gólfefni eru harðparket, en flísar á votrýmum.
Allt gler sem nær niður fyrir 60 sm. frá gólfi er öryggisgler.
Á bílastæði eru hleðslustöðvar fyrir rafbíla
Í norð-austur horni lóðar er komið fyrir djúpgámi
Öll lokup rými eru loftræst, vélræn loftræsting er í þvotti, baðherbergjum og eldhúsi
Handrið á svölum eru úr galvanhúðuðu stáli 100sm. á hæð.

Milliveggur í parhúsum er 2x 100mm Clt einingar með 2cm steinull á milli.
sem uppfyllir kröfur sem REI-90.
Í hverju húsi eru tveir reykskinjarar merktir RS á teikningum.
auk 6 L léttvatnstæki merkt SL
Sjá nánar texta um eldvarnir.

Helstu stærðir.
Parhús 170,8m2 x 4=683,2m2
Einbýlishús 193,6m2
Geymsla 20.2m2
Heildarflötur húsa á lóðinni 892m2
Heildar rúmmál húsa 2873,7
Stærð lóðar 2325,8m2
Nýtingarhlutfall e=0.38

Kólnunartölur eru eftirfarandi:
Vegið meðaltal útveggja:
Matshlutar 01 og 02, 0,58w/m2 gr. c.
Matshluti 03, 0,7w/m2 gr.c.
Þak 0,16w/m2 gr. c.
Gólf 0,24w/m2 gr. c.
Útveggir 0,40w/m2 gr. c.
Gluggar og hurðir, 1,30w/m2 gr.c.
Allt grer er K gler

ÖRUGG VERKFRÆÐISTOFA

Skýringar:
Gn= gólfniðurfall
Lr= loftræsing
BO= björgunarop, stærð á opum eru sýnd á grunnmyndum og útlitum.
SL= slökkvitæk
RS= reykskynjari

Báruál — Timburklædning — Flisaklædning

Samantekt brunavarna:
Samantektin er unnin af verkfræðistofunni Örugg, Hamraborg 2 kópavogi.
www.oruggverk.is.

Um er að ræða sérbýlishús í flokki 3. Lágmark tvær flóttaleiðir eru frá hverri hæð,
á efri hæð er önnur flóttaleið um svalir. Svalir skulu að lágmarki vera 1,6m djúpar og 4m2.
Að auki eru björgunarop á svefnherbergjum
skv. gr. 9.5.5. í byggingarreglugerð.

Í íbúðunum skal vera lágmark einn reykskynjari á hverri hæð og lágmar eitt 6 lítra
léttvatnstæki með slökkvigetu 21A og 183B

Klæðningar flokkast skv. ÍST EN 13501-1 Húsin verða einangruð að utan með steinull og klædd með
loftræstri málmklæðningu í flokki A2,s1,d0. en timburklæðning á afmörkuðum flötum við innganga.
Útveggir eru REI60 og lágmarksfjarlægð milli bygginga er 6 metrar.
Þakklæðningar skulu uppfylla flokk T (B_{roof}(t2)).
Klæðningar innanhúss skulu vera lágmark í flokki 2 (D-s 2,do),
veggklæðningar innanhúss verða ýmist gifs eða lakkaðar CLT timbur
Einangrun hússins skal vera óbrennanleg nema utan á sökkulveggjum og undir steyptri botnplötu.
Sökklar eru steyptir, útveggir og milliveggir eru úr fjögurra laga 100mm
krosslímdum timbureiningum sem skulu uppfylla REI60.
Milliveggur í parhúsum er tvöfaldur (2x 100mm CLT einingar) og skal uppfylla REI90.
Milligólf eru úr 120mm CLT einingum og skulu uppfylla lágmark R60 og þök R30.
Svalir eru léttbyggðar úr stáli og eldvarðar að neðanverðu með 2x12mm Viroc plötum samsvarandi R60.

Breytingar 25. 03 2021:

Hús A og E eru flutt 2m. sunnar og fjær götu,
hús C er fært 2m. norðar og fjær suður lóðamörkum
Geymslum er snúið 90gr. og bætt við inntaksrými.
Samþykki nágranna vegna þess hefur verið sent inn.
Bílastæðum fjölgað um tvö.
Suðurveggur á útbyggingu í húsi E er færður sunnar um 40sm
við það stækkar hús E um 1,9m2.
Gerðar lagfæringar á húsum að innan til lagfæringar á burði.

SHS
12.05.2021

Breytingar 30. 04 2021:

Við útsetningu á húsum C og D komu í ljós að húsið mundi
fara yfir jarðmyndanir sem menn eru sammála um að ekki megi eyðileggja,
en þær eru efst í brekkunni vestan við húsin,
en stefnt er að því að hrófla sem minnst við henni,
en brekkan er í beinu framhaldi af útivistarsvæínu vestar,
til þess að svo megi verða er nauðsynlegt að færa húsið til austurs,
Breytingin hér sýnir húsið flutt um 2.32m til austurs, úr 9.32m í 7m.
frá austur lóðamörkum.
Þessi breyting ætti ekki að þurfa að trufla íbúa Hraunbrúnar 53
þar sem að á milli lóðanna er steyptur veggur sem er 2.5m á hæð,
en eigandi hraunbrúnar 53 vildi halda veggnum í þessari hæð þegar
talað var um að lækka hann.

HRAUNTUNGA 5

BYGGINGARNEFNDARTEIKNING — Dags : 15. JAN. 2021
Grunnmyndir fyrstu hæðar ásamt lóð. — Mk. 1:100
BLAÐ: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.
LYNGHÁLSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT:130254-7649
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. ÁLFHÓLSVEGI 79A KÓPAVOGI KT: 550296 2339