Skráningartafla: Lækjargata 2 — **Skrásetjari:** Emil Þór Guðmundsson
Landnúmer: L121750 — **Kennitala:** 280456-3499
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01b — **Dags.:** 30.04.2021

Uppskipting og lýsing — **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			3.361,3	0,0	49,7	65,2	3.271,5	0,0			10.939,2	2.866,1	2.294,9		8.545,300
		Botn											287,7				
	01	**1. hæð**			1.439,4	0,0	0,0	0,0	1.439,4	0,0			4.877,3	1.338,6	470,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	78,7				78,7		3,35	3,35	263,6	68,8	78,7	3,35	230,480
A	0102	**Íbúð**	N	0102	52,2				52,2		3,35	3,35	174,9	45,4	52,2	3,35	152,090
A	0103	**Íbúð**	N	0103	51,9				51,9		3,35	3,35	173,9	46,1	51,9	3,35	154,435
A	0104	**Íbúð**	N	0104	38,4				38,4		3,35	3,35	128,6	32,7	38,4	3,35	109,545
A	0105	**Atvinnuhúsn.**	N	0105	113,0				113,0		3,35	3,35	378,6	100,6	113,0	3,35	337,010
A	0106	**Geymsla**	N	0101	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,8	4,4	3,40	12,920
A	0107	**Geymsla**	N	0102	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,8	4,3	3,40	12,920
A	0108	**Geymsla**	N	0103	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,8	4,4	3,40	12,920
A	0109	**Geymsla**	N	0104	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,6	4,3	3,40	12,240
A	0110	**Geymsla**	N	0201	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,7	4,3	3,40	12,580
A	0111	**Geymsla**	N	0202	4,2				4,2		3,40	3,40	14,3	3,7	4,2	3,40	12,580
A	0112	**Geymsla**	N	0203	5,1				5,1		3,40	3,40	17,3	3,7	5,1	3,40	12,580
A	0113	**Geymsla**	N	0204	5,1				5,1		3,40	3,40	17,3	3,7	5,1	3,40	12,580
A	0114	**Geymsla**	N	0205	4,2				4,2		3,40	3,40	14,3	3,7	4,2	3,40	12,580
A	0115	**Geymsla**	N	0206	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,7	4,3	3,40	12,580
A	0116	**Geymsla**	N	0313	4,3				4,3		3,40	3,40	14,6	3,6	4,3	3,40	12,240
A	0117	**Geymsla**	N	0208	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,8	4,4	3,40	12,920
A	0118	**Geymsla**	N	0209	4,4				4,4		3,40	3,40	15,0	3,8	4,4	3,40	12,920
A	0119	**Geymsla**	N	0301	4,5				4,5		3,40	3,40	15,3	3,8	4,5	3,40	12,920
A	0120	**Geymsla**	N	0302	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0121	**Geymsla**	N	0303	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0122	**Geymsla**	N	0304	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0123	**Geymsla**	N	0305	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0124	**Geymsla**	N	0306	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0125	**Geymsla**	N	0307	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0126	**Geymsla**	N	0311	4,9				4,9		3,40	3,40	16,7	4,2	4,9	3,40	14,280
A	0127	**Geymsla**	N	0312	5,7				5,7		3,40	3,40	19,4	4,2	5,7	3,40	14,280
A	0128	**Geymsla**	N	0207	11,2				11,2		3,40	3,40	38,1	8,7	11,2	3,40	29,580
A	0129	**Sorp**	T	0105	6,3				6,3		3,40	3,40	21,4	5,3	6,3	3,40	18,020
A	0130	**Tækni. Loftr.**	T	0105	16,1				16,1		3,40	3,40	54,7	13,6	16,1	3,40	46,240
A	0131	**Bílgeymsla**	B	Y1	738,5				738,5		3,40	3,40	2.510,9	731,7		3,40	2.487,780
A	0132	**Sorpgeymsla**	T	X	27,4				27,4		3,40	3,40	93,2	24,3			
A	0133	**Sorpgeymsla**	T	X	13,2				13,2		3,40	3,40	44,9	11,2			
A	0134	**Gangur**	U	X	19,4				19,4		3,40	3,40	66,0	17,4			
A	0135	**Gangur**	U	X	21,4				21,4		3,40	3,40	72,8	17,9			
A	0136	**Sprinkler**	T	X	7,4				7,4		3,40	3,40	25,2	6,5			
A	0137	**Lyfta**	U	X	3,6				3,6		3,40	3,40	12,2	2,8			
A	0138	**Hjól og vagnar**	N	X	75,4				75,4		3,40	3,40	256,4	65,2			
A	0139	**Gangur**	U	X	33,2				33,2		3,40	3,40	112,9	30,3			
A	0140	**Gangur**	U	X	11,3				11,3		3,40	3,40	38,4	10,0			
A	0141	**Geymsla**	N	X	12,3				12,3		3,40	3,40	41,8	9,2			
A	0142	**Tækni. Rafmagn**	T	X	6,3				6,3		3,40	3,40	21,4	5,1			
C	0143	**Tröppur**	U	X	10,0				10,0								
C	0144	**Tröppur**	U	X	10,0				10,0								
	02	**2. hæð**			801,1	0,0	13,1	0,0	776,5	0,0			2.281,8	637,4	769,3		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	86,0				86,0		2,88	2,88	247,7	71,8	86,0	2,88	206,784
A	0202	**Íbúð**	N	0202	86,0				86,0		2,88	2,88	247,7	71,8	86,0	2,88	206,784
A	0203	**Íbúð**	N	0203	115,1				115,1		2,88	2,88	331,5	97,8	115,1	2,88	281,664
A	0204	**Íbúð**	N	0204	93,0				93,0		2,88	2,88	267,8	78,1	93,0	2,88	224,928
A	0205	**Íbúð**	N	0205	83,5		4,4		83,5		2,88	2,88	240,5	70,9	83,5	2,88	204,192
A	0206	**Íbúð**	N	0206	68,4		4,6		68,4		2,88	2,88	197,0	54,2	68,4	2,88	156,096
A	0207	**Íbúð**	N	0207	76,9		4,1		76,9		2,88	2,88	221,5	60,1	76,9	2,88	173,088
A	0208	**Íbúð**	N	0208	80,2				80,2		2,88	2,88	231,0	63,2	80,2	2,88	182,016
A	0209	**Íbúð**	N	0209	80,2				80,2		2,88	2,88	231,0	63,2	80,2	2,88	182,016
A	0210	**Lyfta**	U	X	7,2				7,2		3,20	3,20	23,0	6,3			
A	0211	**Óuppfyllt rými**	V	X	8,2						0,16	3,20	14,4				
A	0212	**Óuppfyllt rými**	V	X	8,2						0,16	3,20	14,4				
A	0213	**Óuppfyllt rými**	V	X	8,2						0,16	3,20	14,4				
B	0214	**Svalir**	S	0201	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0215	**Svalir**	S	0202	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0216	**Svalir**	S	0203	6,0				6,0							1,00	6,000
B	0217	**Svalir**	S	0205	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0218	**Svalir**	S	0206	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0219	**Svalir**	S	0207	3,2				3,2							1,00	3,200
B	0220	**Svalir**	S	0208	4,1				4,1							1,00	4,100
B	0221	**Svalir**	S	0209	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0222	**Útitröppur**	U	X	9,8				9,8								
C	0223	**Útitröppur**	U	X	9,7				9,7								
	03	**3. hæð**			728,7	0,0	36,6	15,5	713,2	0,0			2.159,3	634,3	713,2		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	45,7		4,5		45,7		2,88	2,88	131,6	38,5	45,7	2,88	110,880
A	0302	**Íbúð**	N	0302	40,4		4,5		40,4		2,88	2,88	116,4	33,3	40,4	2,88	95,904
A	0303	**Íbúð**	N	0303	45,7		4,5		45,7		2,88	2,88	131,6	33,3	45,7	2,88	95,904
A	0304	**Íbúð**	N	0304	40,4		4,5		40,4		2,88	2,88	116,4	38,5	40,4	2,88	110,880
A	0305	**Íbúð**	N	0305	77,6		4,5		77,6		2,88	2,88	223,5	62,0	77,6	2,88	178,560
A	0306	**Íbúð**	N	0306	40,3		4,5		40,3		2,88	2,88	116,1	33,5	40,3	2,88	96,480
A	0307	**Íbúð**	N	0307	81,8				81,8		2,88	2,88	235,6	66,2	81,8	2,88	190,656
A	0308	**Íbúð**	N	0205	80,3			5,8	74,5		2,00	4,30	273,0	69,1	74,5	3,40	234,940
A	0309	**Íbúð**	N	0206	36,3			4,9	31,4		2,00	4,30	123,4	62,3	31,4	3,40	211,820
A	0310	**Íbúð**	N	0207	80,3			4,8	75,5		2,88	2,88	231,3	61,8	75,5	2,88	177,984
A	0311	**Íbúð**	N	0311	84,5				84,5		2,88	2,88	243,4	72,2	84,5	2,88	207,936
A	0312	**Íbúð**	N	0312	37,7		4,8		37,7		2,88	2,88	108,6	31,8	37,7	2,88	91,584
A	0313	**Íbúð**	N	0313	37,7		4,8		37,7		2,88	2,88	108,6	31,8	37,7	2,88	91,584
B	0314	**Svalir**	S	0301	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0315	**Svalir**	S	0302	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0316	**Svalir**	S	0303	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0317	**Svalir**	S	0304	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0318	**Svalir**	S	0305	3,2				3,2							1,00	3,200
B	0319	**Svalir**	S	0306	2,5				2,5							1,00	2,500
B	0320	**Svalir**	S	0307	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0321	**Svalir**	S	0205	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0322	**Svalir**	S	0206	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0323	**Svalir**	S	0207	3,0				3,0							1,00	3,000
B	0324	**Svalir**	S	0311	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0325	**Svalir**	S	0312	4,0				4,0							1,00	4,000
B	0326	**Svalir**	S	0313	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0327	**Stigapallur**	S	X	5,5				5,5								
C	0328	**Stigapallur**	S	X	12,3				12,3								
C	0329	**Stigapallur**	S	X	4,4				4,4								
C	0330	**Útitröppur**	U	X	8,2				8,2								
C	0331	**Útitröppur**	U	X	8,2				8,2								
C	0332	**Útitröppur**	U	X	8,2				8,2								
	04	**4. hæð**			392,1	0,0	0,0	49,7	342,4	0,0			1.333,1	255,8	342,4		
A	0401	**Íbúð**	N	0301	46,0			5,2	40,8		2,00	4,30	156,4	35,4	40,8	3,40	120,360
A	0402	**Íbúð**	N	0302	43,8			4,7	39,1		2,00	4,30	148,9	36,5	39,1	3,40	124,100
A	0403	**Íbúð**	N	0303	43,8			4,7	39,1		2,00	4,30	148,9	36,5	39,1	3,40	124,100
A	0404	**Íbúð**	N	0304	46,0			5,2	40,8		2,00	4,30	156,4	35,4	40,8	3,40	120,360
A	0405	**Íbúð**	N	0306	89,6			5,3	84,3		2,00	4,30	304,6	61,0	84,3	3,40	207,400
A	0406	**Íbúð**	N	0305	39,7			14,0	25,7		2,00	4,30	135,0	15,5	25,7	3,40	52,700
A	0407	**Íbúð**	N	0312	41,6			5,3	36,3		2,00	4,30	141,4	32,3	36,3	3,40	109,820
A	0408	**Íbúð**	N	0313	41,6			5,3	36,3		2,00	4,30	141,4	3,2	36,3	3,40	10,880
C	0409	**Svalir**	S	0301	3,8				3,8							1,00	3,800
C	0410	**Svalir**	S	0302	4,2				4,2							1,00	4,200
C	0411	**Svalir**	S	0303	4,2				4,2							1,00	4,200
C	0412	**Svalir**	S	0304	3,0				3,0							1,00	3,000
C	0413	**Svalir**	S	0306	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0414	**Svalir**	S	0305	3,7				3,7							1,00	3,700
C	0415	**Svalir**	S	0312	2,5				2,5							1,00	2,500
C	0416	**Svalir**	S	0313	2,5				2,5							1,00	2,500
Sundurliðun á bílastæðum.																	
E	B01	**Bílastæði**	B	B01													
E	B02	**Bílastæði**	B	B02													
E	B03	**Bílastæði**	B	B03													
E	B04	**Bílastæði**	B	B04													
E	B05	**Bílastæði**	B	B05													
E	B06	**Bílastæði**	B	B06													
E	B07	**Bílastæði**	B	B07													
E	B08	**Bílastæði**	B	B08													
E	B09	**Bílastæði**	B	B09													
E	B10	**Bílastæði**	B	B10													
E	B11	**Bílastæði**	B	B11													
E	B12	**Bílastæði**	B	B12													
E	B13	**Bílastæði**	B	B13													
E	B14	**Bílastæði**	B	B14													
E	B15	**Bílastæði**	B	B15													
E	B16	**Bílastæði**	B	B16													
E	B17	**Bílastæði**	B	B17													
E	B18	**Bílastæði**	B	B18													
E	B19	**Bílastæði**	B	B19													
E	B20	**Bílastæði**	B	B20													
E	B21	**Bílastæði**	B	B21													
E	B22	**Bílastæði**	B	B22													
E	B23	**Bílastæði**	B	B23													
E	B24	**Bílastæði**	B	B24													
E	B25	**Bílastæði**	B	B25													
E	B26	**Bílastæði**	B	B26													

Athugasemdir
Sérafnotaflötur merktur 0143 tilheyrir íbúð 0101
Sérafnotaflötur merktur 0224 tilheyrir íbúð 0204

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B01	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B02	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B03	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B04	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B05	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B06	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B07	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B08	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B09	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B10	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B11	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B12	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B13	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B14	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B15	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B16	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B17	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B18	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B19	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B20	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B21	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B22	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B23	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B24	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B25	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%
B26	Bílastæði	Y1	Bílageymsla	J	3,8462%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	83,1	243,400	243,400
0102	**Íbúð**	56,5	165,010	165,010
0103	**Íbúð**	56,3	167,355	167,355
0104	**Íbúð**	42,7	121,785	121,785
0105	**Atvinnuhúsn.**	135,4	401,270	401,270
0201	**Íbúð**	90,3	223,364	223,364
0202	**Íbúð**	90,2	223,364	223,364
0203	**Íbúð**	120,2	300,244	300,244
0204	**Íbúð**	98,1	237,508	237,508
0205	**Íbúð**	162,2	459,712	459,712
0206	**Íbúð**	104,1	387,496	387,496
0207	**Íbúð**	163,6	386,852	386,852
0208	**Íbúð**	84,6	199,036	199,036
0209	**Íbúð**	84,6	199,036	199,036
0301	**Íbúð**	91,0	250,460	250,460
0302	**Íbúð**	84,4	242,484	242,484
0303	**Íbúð**	89,7	242,484	242,484
0304	**Íbúð**	86,1	251,020	251,020
0305	**Íbúð**	108,2	252,440	252,440
0306	**Íbúð**	129,5	324,660	324,660
0307	**Íbúð**	86,7	208,936	208,936
0311	**Íbúð**	89,4	226,216	226,216
0312	**Íbúð**	79,7	222,184	222,184
0313	**Íbúð**	78,3	121,204	121,204
B01	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B02	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B03	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B04	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B05	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B06	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B07	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B08	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B09	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B10	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B11	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B12	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B13	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B14	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B15	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B16	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B17	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B18	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B19	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B20	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B21	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B22	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B23	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B24	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B25	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
B26	**Bílastæði**	0,0	0,000	95,685
	Alls	2.294,9	6.057,520	8.545,330

Samþykkt þann
05. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Almennt:
Öll mál eru í millimetrum nema kótar á gólfum, loftum og landi sem eru í metrum.
Öll mál sannreynist á staðnum og ef misræmi kemur upp í teikningum skal strax hafa samband við hönnuði og eftirlitsmann.

Skýringar:
SK: x.xxx = Steypukóti.
GK: x.xxx = Kóti á frágengnu gólfi
K: x.xxx = Kóti á loftum og á landi
LR = Loftræsting
GN = Gólfniðurfall
BO = Björgunarop
NF = Niðurfall frá þaki
—··— = Lóðamörk
- - - - - = Byggingarreitur

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Verk: **LÆKJARGATA 2**
Verkkaupi: Klapparholt ehf.
Teikning: **SKRÁNINGARTAFLA**
Mkv.:
Dagsetn.: 22.04.2021
Teiknað: GV/ÓHJ
Yfirfarið: KÓK

Arkitekt:
Andri Gunnar Lyngberg Andrésson - kt.: 240182-3949 - andri@tripoli.is
Guðni Valberg - kt.: 250880-5299 - gudni@tripoli.is
Jón Davíð Ásgeirsson - kt.: 250280-5729 - jon@tripoli.is
Kristján Örn Kjartansson - kt.: 040176-4979 - kris@krads.info
Kristján Eggertsson - kt.: 150873-5769 - krissi@krads.info

Hönnunarstjóri:
Kristján Örn Kjartansson
kt.: 040176-4979 - kris@krads.info - Sími: 664 03 22

AÐALUPPDRÁTTUR

KRADS TRÍPÓLÍ

Klapparstíg 16, 3.hæð
Kt. 420519-0600
sími: 534 03 20 - Email: info@krads.is

Klapparstíg 16, 3.hæð
Kt. 700118-1340
sími: 519 29 30 - Email: tripoli@tripoli.is

Verk: **208** Teikn.: **A-001** Breyting:

TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR