



AFSTÖÐUMYND 1/500

Skráningartafla: Furuvellir 17					Skrásetjari: Friðrik Friðriksson												
Land eignanúmer: 195154					Kennitala: 211256-4519												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 19.5.2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti					281,6	0,0	0,0	0,0	281,6	0,0			1.004,7	245,9	281,6		831,865
Botn					281,6	0,0	0,0	0,0	281,6	0,0			52,7	245,9	281,6		
01					281,6	0,0	0,0	0,0	281,6	0,0			952,0	245,9	281,6		
A	0101	1. hæð		0101	281,6	0,0	0,0	0,0	281,6	0,0			952,0	245,9	281,6		
A	0101	Íbúð		0101	225,9				225,9		2,60	4,40	767,5	199,0	225,9	3,40	676,600
A	0102	Föndur	N	0101	37,7				37,7		2,82	3,90	125,6	31,7	37,7	3,33	105,561
A	0103	Útígeymsla	N	0101	18,0				18,0		2,82	3,72	58,9	15,2	18,0	3,27	49,704
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
					Skiptarúmmál												
					Séreign												
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
					Séreign og sameign m³												
0101	Íbúð				281,6	831,865	831,865										
					281,6	831,865	831,865										

Breyting 23.04.2021.
Breytingar sem hafa verið gerðar frá samþykktum teikningum.
Bilageymslu er breytt í fönduraðstöðu. Gluggi og hurð sett í staðin fyrir bílskúrshurð. Hurð og klæðning á opum á útígeymslu er breytt og loftgötum lokað.
Nýir veggir í fönduraðstöðu gerðir úr 70mm stálstöðum klætt með 13mm gipsplötum og 50mm einangrun sett til hljóðeinangrunar.

Byggingarlýsing:
Sökkjar og botnplata:
Sökkjar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu einangrað undir botnplötu með 100mm einangrun.

Aðalburðavirki og veggir:
Útveggir eru staðsteyptir 200mm þykkir, einangraðir að innan með 100mm einangrun. Útveggir eru múrhúðaðir að utan og innan.

Milliveggir:
Veggur milli bilageymslu og íbúðarhúss er staðsteyptur E160 veggur. Aðrir innveggir eru staðsteyptir og léttir gipsveggir.

Þak:
Burðarvirki í þaki er byggt upp með mænibita úr limtré 120x500 og þversperrur 50x225 c/c 600, klætt að utan með borðklæðningu, þakpappa og klætt með bárujárni. Á þakinu sem er undir 14° er þakpappinn aðalvatnsvörninn og bárujárni sett á lektur. Inn í grind er sett 200mm steinullareinangrun með 25mm loftunarbili, klætt að meðan með gipsplötum. Rennur og niðurföll eru utanáliggjandi.

Gluggar og útihurðir
Allir gluggar eru timburgluggar með tvöföldu einangrunarglerí (K-gler). Hurðir eru sléttar timburhurðir.

Byggingin er loftræst með náttúrulegri loftræsingu um opnanlega glugga.

STADSETNING Á REYKSKYNNJARA
FLÓTTA- EDA BJÖRGUNARLEIÐ
BGO TÁKN UM ELDFARNARVEGG EDA ELDFARNARHURÐ

KÓLNUNARTÖLUR

Hámarksildi	W/m2 °C
Útveggir	0,36
Þak	0,18
Gólf á fyllingu	0,29
Vegjð meðaltal húss	0,51

Stærðir	Fermetrar	Rúmmál
Íbúð	225,9	767,5
Föndur	37,7	125,6
Samtals	263,6	893,1
Stækkun		
Útígeymsla	18,0	58,9
Samtals	281,6	952,0

Samþykkt þann
26. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Skelur Björnsson

Það athugast að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

Furuvellir 17
Hafnarfjörður
Afstöðumynd
Skráningartafla

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 0332
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 23.04.2021

Teikn.nr. 100

Aðalhönnuður : Friðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519

Studio F - arkitektar
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Nefn: studiof@islandia.is