



Afstöðumynd
mkv: 1 : 500

BYGGINGARLÝSING

A. ALMENNT

Hádegisskarð 10
Landnúmer er L225462.

B. STARFSEMI OG NOTKUN

Um er að ræða tvíbýlishús á einni hæð að hluta og á tveimur hæðum að hluta. Burðarvirki húss er staðsteypt, einangrað að innan og múrað. Húsið er sléttþússað og málað að utan. Báðar íbúðir eru með samskonar herbergjaskipan, í íbúðum er anddyri, eldhúsi og stofa sem mynda alrými til suðurs. Innan íbúðar eru einnig fjögur svefnherbergi, tvö baðherbergi og þvottahúsi. Bilgeymsla fylgir hvorri íbúð með bílastæði fyrir einn bíl og tvö bílastæði eru á lóð. Geymslurými er inn af bilgeymslu.

C. HELSTU STÆRÐIR

Botn		57,8 m³
1. hæð	217,1m²	545,1m³
2. hæð	141,9m²	424,3m³
Samtals	359,0m²	969,4m³

D. STÆRÐ LÓÐAR OG NÝTINGARHLUTFALL

Lóðarstærð: 703,3m²
Nýtingahlutfall: 359,0m² / 703,3m²=0,51

E. BURÐARVIRKI

Útveggir og berandi innveggir eru staðsteyptir og járnberntir. Botnplata og milliþlata eru staðsteyptar milli útveggja. Þakplata er einnig staðsteypt og þakhalli er mótaður í steypu. Burðarvirki er yfirfarið af burðarvirkihönnuði.

F. UTANHÚSSFRÁGANGUR

Útveggir eru hefðbundnir staðsteyptir veggir einangraðir að innanverðu með 100 mm polystyren-einangrun og þússaðir, útveggir eru sléttþússaðir og málaðir í hvítum lit. Þakfrágangur er viðsnúid sem einangrað er með 250 mm Roofmate einangrun, jarðvegsfílt og farg ofan á það (hellusteinar eða mól með viðeigandi grólleika, flokkur T). Undir einangrun verður tvöfalt lag af ásoðnum þakpappa sem skal vera í flokki T. Þakfrágangur á þaksvolum er samskona og frágangur á þaki (viðsnúida þak) en þar er farg hellusteinar sem eru í flokki T, þakhalli skal vera a.m.k. 1:40. Álkæddir timburgluggar, inngangshurðir og svalahurðir verða í gráum lit. Póstiuga við aðalhurð skal vera í 100 cm hæð frá jörðu.

G. HANDRIÐ INNAN- OG UTANHÚSS

Handrið utan húss verða úr lituðu áli og öryggisgleri, litur á áli er grár. Hæð handriða eru 1100 mm að undan töldu stíghandriði sem er 900 mm á hæð mælt lódrétt frá fremstu brú þreps. Hvergi er op í handriði meira en 89 mm.

H. EINANGRUN BYGGINGARHLUTA

Fyrirkomulag einangrunar hússins er í meginatriðum eftirfarandi:
Einangrun sökkla og botnplötu er 100 mm polystyren-einangrun (U-gildi 0,4 W/m²K).
Einangrun útveggja er 100 mm polystyren-einangrun (U-gildi 0,4 W/m²K).
Þakeinangrun er 250 mm þrýstieinangrun (Roofmate). (U-gildi 0,2 W/m²K)
Vegið meðaltal varmataps útveggja skal vera undir 0,85W/m².
Kólnunartölur skulu vera í samræmi við Byggingarreglugerð nr. 112/2012, grein 13.3.2.

I. GERÐ INNVEGGJA OG HURÐA

Léttir innveggir eru hefðbundnir gipsveggir á blikkgrind og/eða hlaðnir frauðsteypuveggir.

J. KERFISLOFT OG KERFISGÓLF

Á ekki við.

K. LAGNALEIÐIR, UPPHITUN OG LOFTRÆSTING

Öll inntök eru staðsett í bilgeymslu. Húsið er hitað með hefðbundnum miðstöðvarofnum. Neysluvatn og hitalagnir eru lagðar undir plötum eða steypur í milliþlötum og eru rör í rör ál-þex lagnir eða sambærilegar voltaðar lagnir. Frárennslislagnir verða úr plasti og tengjast fráveitukerfi bæjarfélagsins. Ofanvatn bílastæða verður leitt í svelg innan lóðar. Almennt eru rými náttúrulega loftræst um opnanleg gluggafög. Lokuð rými, baðherbergi og eldhúsi eru loftræst vélrænt, sjá nánar verkeikningar lagnaönnuðar.

L. BRUNAVARNIR

Hæðarskil eru steypit plata með brunamótstöðu ekki lægri en REI-90. Veggur sem aðskilur bilgeymslu frá íbúð er steypur og ekki með lægri brunamótstöðu en EI-90 með EI-60CS brunahurð. Flóttaleiðir úr íbúð á jarðhæð eru um inngangshurð, svalahurð, björgunarop úr svefnherbergjum og svalahurð úr hjónaherbergi. Á efri hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir, annars vegar um inngangshurð og hins vegar um svalahurð og út á þaksvalir. Auk þess eru á efri hæð einnig björgunarop á svefnherbergjum ef til þess kemur. Íbúð á efri hæð uppfyllir ekki algilda hönnun og er reiknað með að íbúar þekki aðstæður og geti bjargað sér af eigin rammeik. Ljósop björgunaropa er a.m.k. 60x90 cm. Staðsetning handslökkvitækja og reykskynjara kemur fram á grunnmynd. Allar innréttingar og veggjakkæðningar innanhúss eru í flokki 1 eða 2. Veggjakkæðningar í bilgeymslu eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki Dfl-s1

M. HLJÓÐVIST

Hljóðvist verður í samræmi við ÍST 45:2016, kafla 6 um íbúðarhúsnæði. Hljóðvist verður ekki lakari en í flokki C.

N. ÖRYGGISBÚNAÐUR

Tryggja skal að hitastig vatns við töppunarstaði fari ekki yfir 65 gr. á celsius. Það skal gert með viðurkenndum öryggisbúnaði neysluvatnskerfa, t.d. varmaskipti eða uppblöndunarloka. Gler sem er nær jörðu en 60cm verður öryggisgler.

O. TÆKNIBÚNAÐUR

Á ekki við.

P. ALGILÐ HÖNNUN

Íbúð á jarðhæð hússins er hönnuð samkvæmt kröfum um algilda hönnun í samræmi við grein 6.1.3.h í byggingarreglugerð. Í því felst að þröskuldur/hæðarmunur við inngangs- og svalahurð er minni en 25 mm. Á einu baðherbergi, við hurðir og í þremur svefnherbergi er a.m.k. 1.300 x 1800 mm snúningsvæði eða hægt að koma því við síðar með því að breyta innréttingum. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhúss skal vera minnst 0,8 m og hæð minnst 2,0m. Aðkomuleið af bílastæði inn í íbúð er einnig þrepalaus.

Q. FRÁGANGUR LÓÐAR

Aðkoma að húsi er hellulögð. Vernd/sérnotafliður eru úr timbri og/eða hellulagður. Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum fyrir framan bilgeymslu. Lýsing á lóð verður lágstemmd og gljúlaus. Snjóbræðslulagnir verða í gangstétt að aðalinnngöngum, í útitróppum og í innkeyrslu. Frágangur á lóðarmörkuðum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sjá nánar grunnmynd 1. hæðar.

R. MEÐHÖNDLUM SORPS

Sorp er flokkað skv. fyrirmælum sveitafélagsins og því skilað í djúpgáma í næstu vistgötu. Sorptunnuskýli á lóð eru til bráðabirgða.

S. AÐRAR SÉRTÆKAR AÐGERÐIR

Ekki er um neinar sértækar aðgerðir að ræða. Byggingarhlutar (húseinngin, húshluti, byggingarhluti, s.s. gluggar, ofnar og fl.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingu skulu ávallt bera voltun samkvæmt byggingarreglugerð.

BRUNAHÖNNUÐUR	
ELDVARNAREFTIRLIT	
SKÝRINGAR	
REI XX	Brunamótstaða
Eu60Csm	Brunalokanir
GN	Gólfniðurfal
LR	Loftræsing
NF	Niðurfallsrör
R	Reykskynjari
B.O.	Björgunarop
ST	Slökkvitæki
þV	Þvottavél
þU	Þurrkari
Uþv	Uppþvottavél
*	Ísskápur
☉	Gólfkóti á grunnmynd, frágengið gólf
○	Hjólástahringur

LYKILMYND

SHS
25.05.2021

BREYTING	DAGSETNING	TEIKN.
e:		
d:		
c:		
b:		
a:		

HÁDEGISSKARÐ 10
221 HAFNARFJÖRÐUR

VERK 21-001
BLAÐ A0001

AÐALTEIKNING
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

REYKJAVÍK 20-05-2021

BREYTT	BREYTING
HANNADHB	YFIRFARID JEJ
KYRDI 1:500	BLADSTÆRÐ A1
BYGGINGARLÝSING	HÖNNUNARSTJÓRI
KT. 090985-3740	JEJ
KT. 090982-3519	JEJ

TEIKNISTOFA ARKITEKTA
GYLFI GUÐJONSSON OG FÉLAGAR ehf. arkitektar fai

VEGMULA 2 108 REYKJAVÍK Sími 552 8740
KAUFANGI VÍÐ MYRRAVEG 500 AKUREYRI Sími 461 5508
NETFÖNG: teikna@teikna.is, jobarn@teikna.is VEFANG: teikna.is