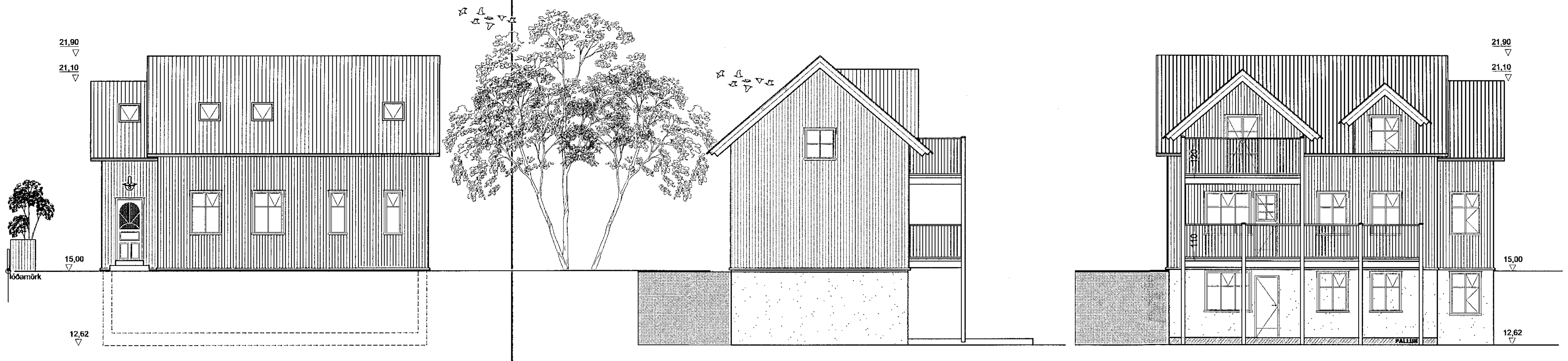
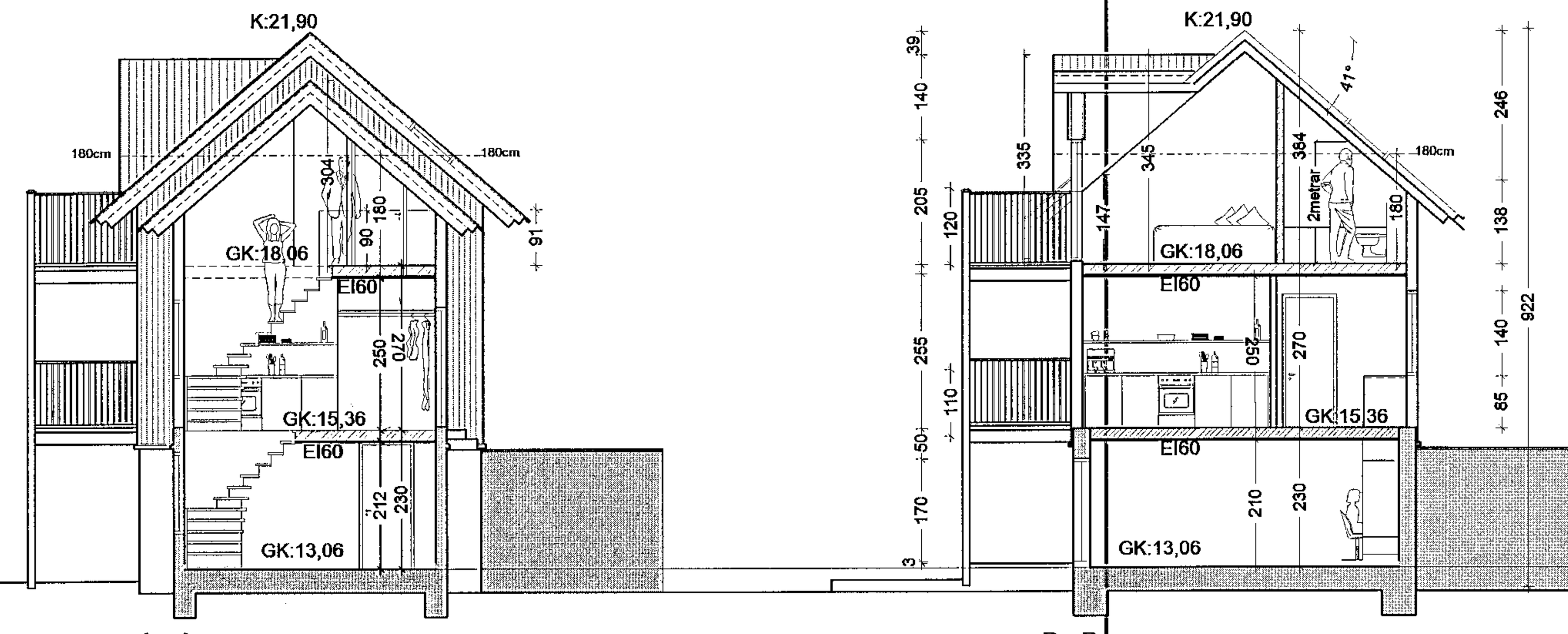
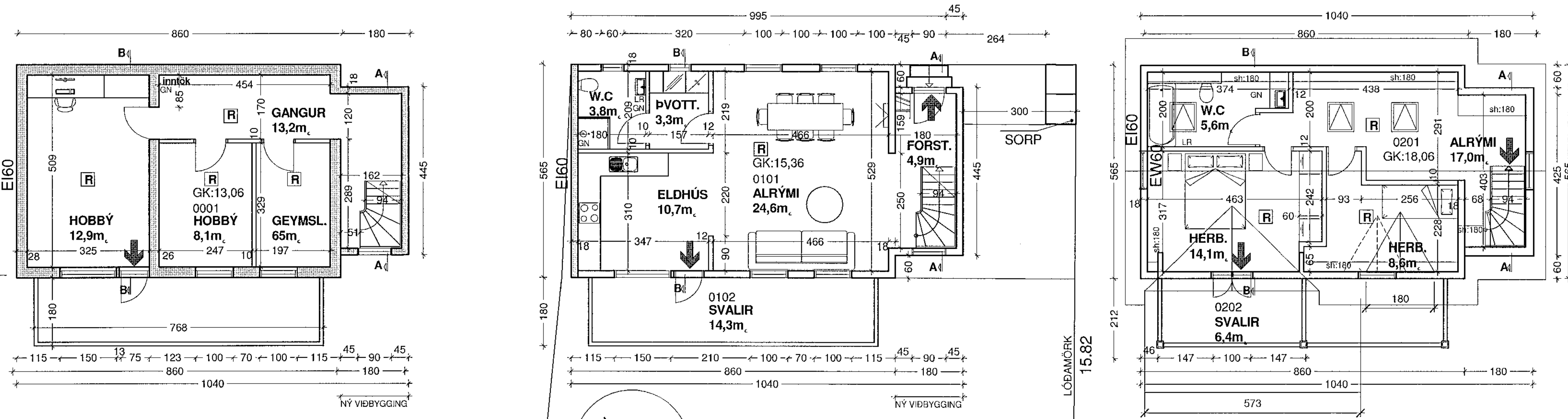
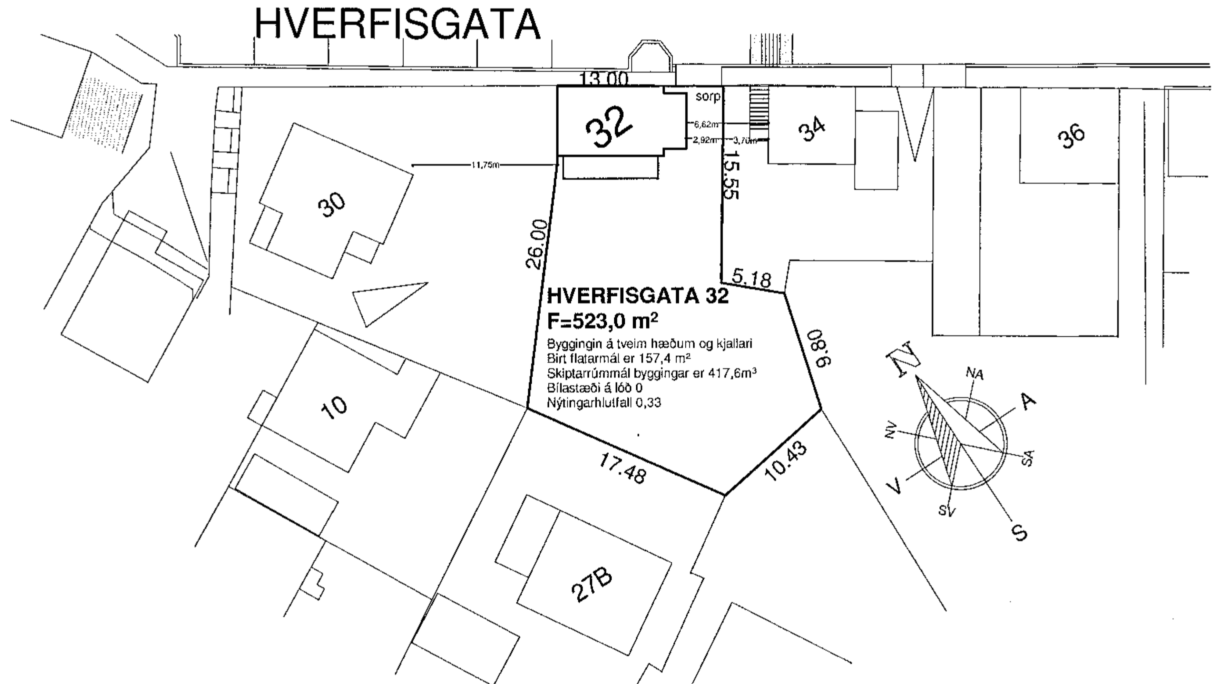




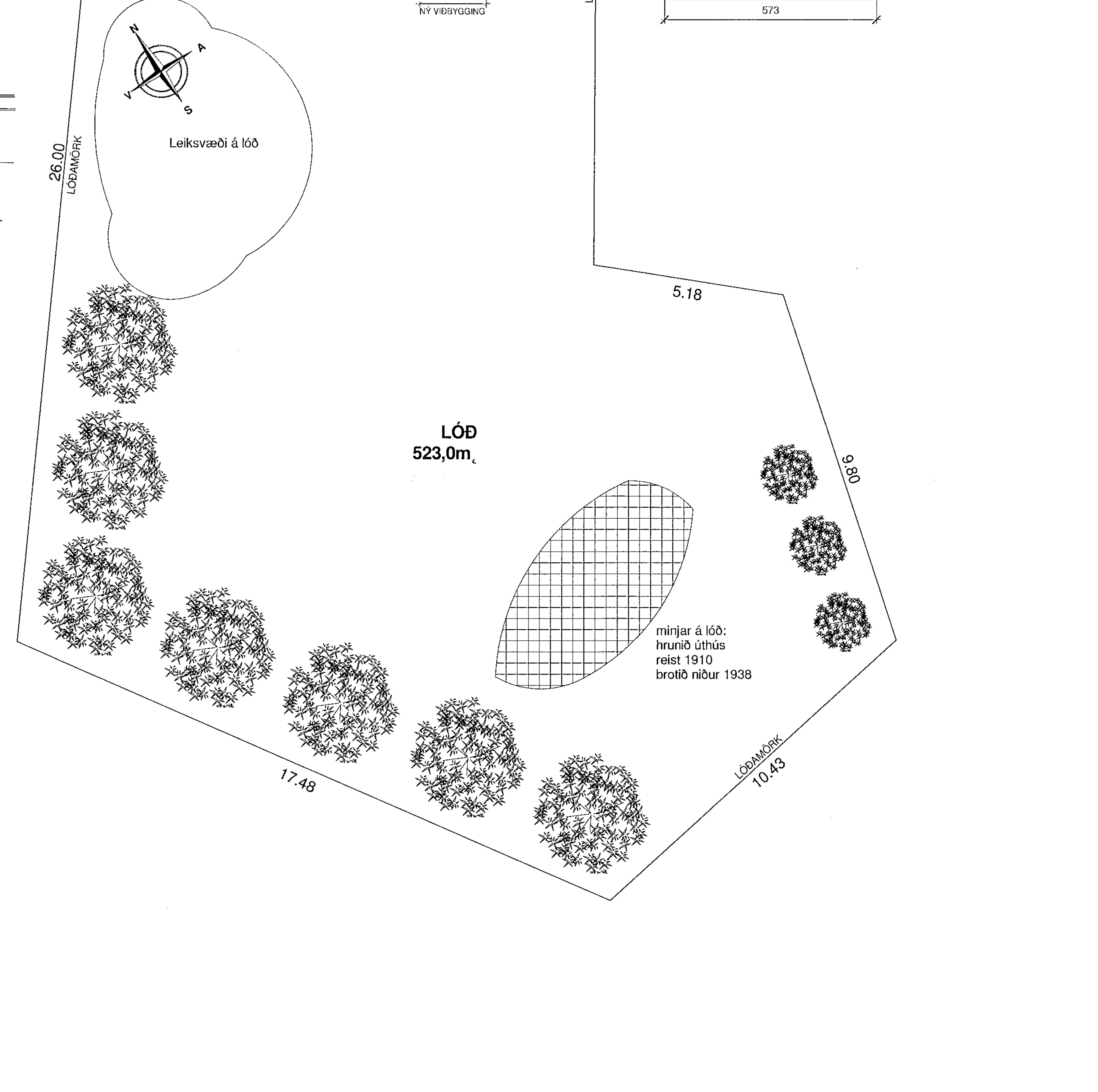
A - A

B - B





Afstöðumynd
1 : 500



BYGGINGARLÝSING OG GREINAGERÐ

Almennt:
Byggingin er bárujárnsklætt einbýlishús á lóðinni Hverfisgata 32, Hafnarfirði upprunalegi hluti er byggður 1922 og lengt til vesturs 1956
Landeignanúmer: L121196
Staðgreinir: 1400-1-44900320

Byggingin er á tveim hæðum auk kjallara
Botnflatarmál er 169,8 m²
Birt heildarflatarmál er 157,4 m²
Birt flatarmál 1.hæðar er 56,6 m²
Birt flatarmál rishæðar er 44,2 m²
Birt flatarmál kjallara er 56,6 m²
skiptarúmmál byggingar er 417,612m³
Stærð lóðar er 523m²
Nýtingarhlutfall 0,33
Heildarfjöldi bílastæða á lóð er 0
Öllum rýmisstærðum eru skilgreint nánar í skráningartöflu

BYGGINGA, BURÐAREFNI OG EINANGRUN:

Aðalbyggingarefni er timbur á 1.hæð og þak. kjallari hlaðinn/steyptur.

Forsendur einangrunar er að húsið er upphitað Ti≥18°C
Undirstöður eru samkvæmt sjónskoðun hlaðið tilhöggið grjót.
Burðarveggir og þak eru styrktarflokkað byggingatimbur.

Sökkull er hlaðinn og steinsteypur . Einangrun óþekkt

Botnplata er 100mm steinsteypa
Einangruð að neðan (óþekkt einangrunargerð)
ný gólfplata bíslagi, 100mm járnbent steypa einangruð með 75mm polystyrene einangrun (24kg/m³)

Útveggir eru timburveggir 145mm timburstoðir
fylltar með 145mm steinull 30kg/m²
stífðar með rakaheldum 9 mm grenikrossvið, loftunarlektum 21mm
aðalklæðning er báruð málmklæðning í flokki 2 en harðviður við verönd
Að innan er rakasperra min 250.PAM, 20mm lektur og
klædd með timburklæðningu.
Núverandi gaflveggur á vesturhlið er steyptur að 2.hæð klæddur með loftræstri bárujárnsklæðningu í flokki 2

Léttir veggir eru gipsveggir með tveim 12.5mm gifsplötum á hvorri hlið.
Votrými eru með rakavörðum gifsplötum.

Þak er 245 mm timbursperrur, heilklæddar með 25x150 borðvið, þakdúk með öndunareiginleikum, lektað og klædd með báruðum aluzink þakplötum.
Einangrun er 220mm þakull með áföstum vindpappa (30kg/m³)
2 stk 32mm Loftrásarrör á milli sperrubila að 25 mm loftunarbili á milli þakullar og borðaviðar

Gluggar og hurðar eru timburgluggar/hurðir
Útlit og form samsvara sér við eldri núverandi glugga: Renndir timburgluggar með krosspóstum.
þakgluggar eru klæddir með áli
Þar sem björgunarop er í gluggum skal opið vera minnst 60 cm á breidd eða 60 cm á hæð. Samanlögð hæð og breidd er þó ekki minni en 150 cm.

Milligólf
195x45 mm berandi timburgrind c/c 600
fyllt með 100mm steinull 30kg/m² fest með 2mm vír c/c 300
Gólfklæðning með 22mm læstum gólfspónaplötum, gólfefni ýmist flísar eða parkett.
Loftaklæðning 12mm gifsplötum skrúfuð í timburgrind.

-milligólf yfir kjallara:
fyllt á milli núverandi gólfbita með 100mm steinull 30kg/m² fest með 2mm vír c/c 300 , gólfklæðning með 22mm gólfspónaplötum og loftaklæðning með 2x12mm gifsplötum.

Svalir
Timbursvalir burðarsúlur 120mm staurum
til brunavarna á milli hæða er klædd neðan á svalir með bárujárni
Handlistar og handriði eru lakkaðir
handlistar eru 35mm þykkir, handriði er 20mm breidd- 80mm á milli handriða

Litaval veggja,glugga og þaks er í samræmi við óskir eiganda

UPPHITUN/LAGNIR
Upphitun með hitaveituvatni frá HS-orku.
Neysluvatn er frá vatnsveitu Hafnarfjarðar.
Rafveita er frá dreifikerfi HS-veitna
Hitun er með hefðbundum hitaveituofnum
Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfum.
Raflagnir eru innfelldar röralagnir,
allt innlagnarefni er af viðurkenndri gerð.
Loftræsting er ýmist vélræn eða um opnalega glugga.
Regnvatn er leidd jarðar
Frárennsli er leitt í frárennslukerfi Fráveitu Hafnarfjarðar

SORP:

Sorptunnur eru við lóðarmörki-
Flokka skal allt sorp sk.fyrirmælum á vef Hafnarfjarðabæjar,

HLJÓÐVIST:
Lofthljóðeinangrun:
milli íbúðarýmis og rýmis utan íbúða er min 55db

BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 3
Aðkoma slökkviliðs er frá Hverfisgötu
einnig er möguleg bak aðkoma frá Gunnarsundi
Vegg-og loftaklæðningar að innann eru í flokki 2.
Úveggja og þakklæðningar að utan verðu eru í flokki 1
Reykskynjarar eru að lágmarki einn fyrir hverja 80m2 íbúðar og er hljóðstyrkur skynjara minnst 75 dB(A) í hverju svefnherbergi
Handslökkvitæki er við útgang

tvær flóttaleiðir eru frá 1.hæð:
Út til berst loft frá andyri og
frá stofu útá svalir

þrjár flóttaleiðir eru frá þakhæð:
stigi til 1.hæðar frá gangi
hurð útá svalir frá stærra svefnherbergi
björgunarop í gegnum tvo þakglugga (BO 60x90cm) frá minna svefnherbergi (hæð frá þakbrún/gólfi 140/170cm)

tvær flóttaleiðir eru frá kjallara:
upp stiga til 1.hæðar
út til berst lofts um hurð á verönd

Svalir eru klæddar að neðan með
bárujárni og viroc plötum (B-s1,d0)
Gaflveggir eru EI60 enda er fjarlægð meira en 6 metrar í næstu byggingu.
Hæðarskil (milligólf) eru EI60

ORKURAMMI:
Reiknað heildarleiðnitap:
Leiðnitap á fermeter gólfs pr. °C 1,24 w/m² °C

Allar kólnunartölur eru reiknaðir í Orkuramma
Reiknað U-gildi byggingahluta:

Þak	0,19 w/m²K
Útveggur	0,28 w/m²K
Gluggar	1,65 w/m² K
Hurðir	1,52 w/m² K
Núverandi Gólf á fyllingu	0,64 w/m² K
Útveggir,vegið meðaltal	0,41 w/m² K

BREYTINGAR Á STÆRÐUM BYGGINGAR:

Fermetrar:

Fyrir stækkun	97,2m²
Stækkar um	60,2m²
Verður	157,4m²

Rúmmál:

Fyrir stækkun	245m³
Stækkar um	70,9m³
Verður	315,9m³

nýtingarhlutfall lóðar:
nhl var 0,18
nhl verður 0,33

Vistað: 19-May-21 12:34:05 Útprentun: 04/23/20

Samþykkt þann
26. MAÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

SHB
25.05.2021

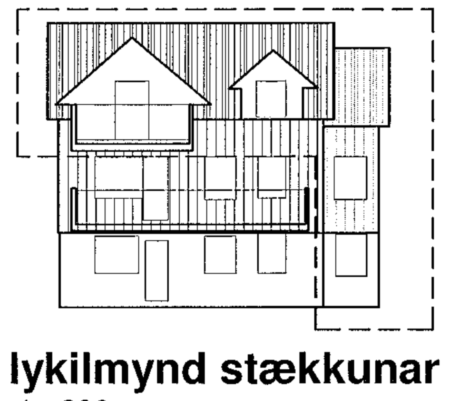
GREINAGERÐ BREYTINGA

Byggt er ofan á núverandi 1.hæð
portbyggð rishæð með kvisti og 6,4m² svölum.
port er 75cm við bíslag og 103cm við 2.hæð
þakmænir hækkar um 317,5 cm -hæsti punktur verður 9,0m - þakhalli er 41°

Bætt er við bíslagi við suð/austurgafl , þar sem er forstofa og stigahús frá kjallara og uppá 2.hæð.
útdyrahurð á norð/austur langhlið er fjarlægð og settur gluggi í stað hurðar.

Minjastofnun hefur fengið útlitsbreytingar til umfjöllunar og hefur hún tekið jákvætt í breytingu þessar

hönnuðir breytinga í samráði við núverandi eigendur er Svanlaugur Sveinsson og Rúnar Ingi Guðjónsson



lykilmynd stækkunar
1 : 200

SKÝRINGAR

➔	-Flóttaleið
R	-Reykskynjari
⧗	-ÚT-ljós
EI$_2$60-CS$_m$ / EI 60	-Brunamótstaða
BO	-Björgunarop
HS	-Handslökkvitæki
HV	-Inntak hitaveitu
VV	-Inntak Vatnsveitu
RV	-Inntak rafveitu
S	-Inntak síma/ljósleiðara
MR	-Mælir rafveitu (utanhúss)
LR	-Loftræst rými
ÞG	-Þakgluggi
SN	-Svalaniðurfall
GN	-Gólfniðurfall
ÞN	-Þakniðurfall
0101	-Rýmisnr. sk.skráningatöflu
K:xx.x	-Hæðarkóti byggingar

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Einbýlishús - Hafnarfirði

Heimilisfang:
Hverfisgata 32

Verktegund:
Stækkun

Landeignanúmer: L121196 | Staðgreinir: 1400-1-44900320

Aðaluppdrættir

Grunnmyndir -Ásýndir
Sniðmynd-Lóðarteikning - afstöðumynd - byggingalýsing
Kjallari, 1.H 2.H -

Hannað af:	RIG	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	RIG	**Mælikvarði:**	1:100 1:500
Samræming:	MG	**Dagsetning:**	19.05.2021

Aðalhönnuður: Rúnar Ingi Guðjónsson Byggingafræðingur BFÍ
Löggildur Mannvirkjahönnuður kt.140669-4319

RÚM TEIKNISTOFA
CONSTRUCTING ARCHITECT
S:8919231
kt.1406694319
teiknistofa@gmail.com

1:100 0 1 2 3 4 5 m
1:500 0 5 10 15 20 25

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
03-20	–	–	– A	A-01	

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A1