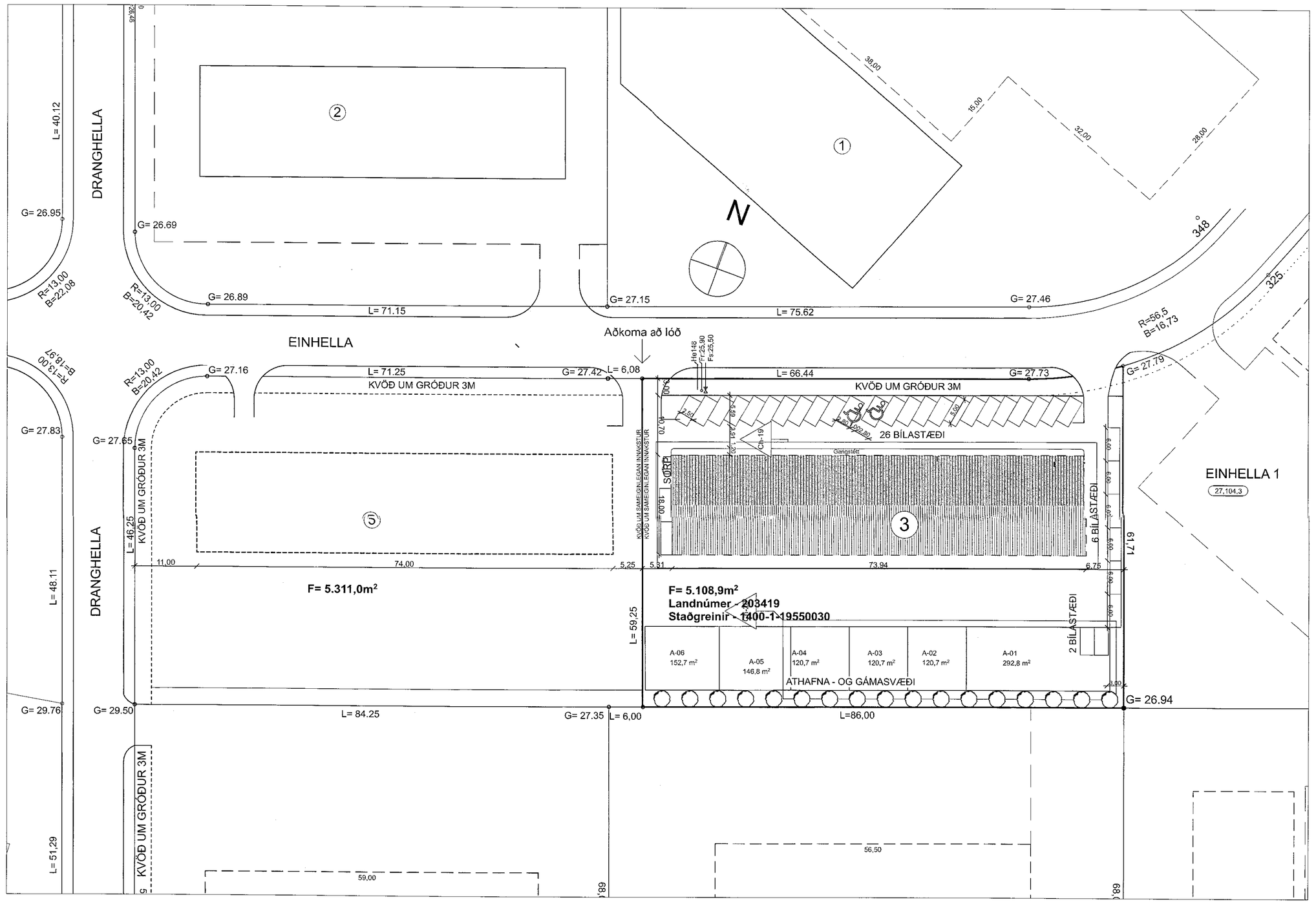

Afstöðumynd - 1:500

Einhella 3

Landnúmer - 203419
Staðgreinir - 1400-1-19550030
Hönnunarstjóri: Orri Árnason

„Húsnæðið er skilgreint sem atvinnuhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu þar reistrar aðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérstakri úttekt á viðkomandi rými. Mengunarvarnabúnaði á hráefnum og úttekstur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar."

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einnar hæðar iðnaðarbyggingu, sem skipt er upp í 6 misstórar einingar. Hver eining verður búin salernisaðstöðu. Einingar 0105 og 0106 verða búnar millilofti. Í húsinu verður aðstaða fyrir umsjón stórvirkra vinnuvéla, lengferða- og flutningabíla og einnig lageraðstaða. Húsið er byggt upp með limtréssúlum og bitum og klætt yleiningum.

Grundun:
Grafa skal fyrir undirstöðum, niður á heillegan burðarhæfan klapparbotn/hraun. Fylla skal inn í og að grunni með frostfríu burðarhæfu efni.

Sökklar:
Sökklar eru úr jámbentri steinsteypu. Allir einangraðir að utan með 50mm harðpressaðri steinull, nema á suður sökkli þar sem innkeyrsluhurðir eru og þar skal einangra að innanverðu með sömu einangrun. Sökklar skulu einangraðir a.m.k. einn metar niður fyrir yfirborð lóðar.

Botnplata:
Botnplata er úr jámbentri steinsteypu og er einangruð með 50mm plasteinangrun, á svæðinu undir milligólfi. Annars staðar er hún óeinangruð, til að þola þunga stóra vela.

Burðarvirki:
Er úr limtré, jafnt súlur og bitar.

Útveggir:
Útveggir eru úr 105mm sléttum yleiningum og eru festar utan á limburgrind, sem er fest innan á burðarvirki hússins.
Yleiningamar eru með þéttpressaða steinullareinangrun sem kjarna, en 0,6 mm valsað stál á báðum hliðum. Kólnunartala einingarna er 0.36W/m² °C og miðast val á einingabykktum við að hitastig innanhúss sé <18°C

Þak:
Burðarvirki þaks er úr limtrésbitum sem liggja þvert á húsið. Þvert á aðurnefnda bita liggja aðrir minni, en á þá eru lagðar yleiningar, þakhalli er 15 gráður. Kjarni yleininganna (ST-173) er þéttpressuð steinull, lokaður af með 0,6 mm völsuðu stáli á báðum hliðum. Kólnunartala einingarna er 0,28W/m² °C og miðast val á einingabykktum við að hitastig innanhúss sé <18°C

Gluggar og hurðir:
Gluggar: Al-tré gluggar
Iðnaðarhurðir: Rafknúnar álhurðir
Gönguhurðir: Álhurðir

Milliveggir:
Veggir á milli eininga eru úr 105mm yleiningum. Litanúmer Ral 9002

Aðrir innveggir: Í bili 101-102 verða byggðir úr 45x95 trégrind og 35x70, sem klædd verður báðum megin með sponaplötu og gipsplötu utan á það (klæðning í flokki 1). Holrýmið verður fyllt með þéttsteinull.
Aðrir innveggir í bilum 0103-0104 verða byggðir úr 45x95 trégrind 35x70, sem verður með innra burði úr krossviði og ytra burði úr sponaplötum (klæðning í flokki 2). Holrýmið verður fyllt með með þéttsteinull.

Milligólf:
Milligólf iðnaðarbíla eru léttbyggð og er ætluð til geymslunota. Burðargrindin er úr timbri 45x195mm. Raflagnagrind að neðan og hörlum fyllt með steinull. Klætt með gipsplötum að neðanverðu og lokað með 22mm mótuðum sponaplötum að ofan.

Skilmálar:
Samkvæmt skilmálum er hvorki heimilað búseta eða landbúnaður af neinu tagi innan lóðarinnar, þar sem hún er innan þynningarsvæðis ávorsins í Straumsvík

Litir:
Gluggar: Áltrégluggar: RAL9005
Hurðir: Ál iðnaðarhurðir: RAL9005
Ál gönguhurðir: Karmar RAL9005, Hurðaflekar RAL 3009
Álklæðir: Gluggar, hurðir og horn: RAL7038
Útveggir: Yleiningar SF-105: RAL7038, Litaðir flekar á milli glugga RAL 3009
Þak: Yleiningar ST-173: RAL9002

Lagnir:
Neysluvatnslagnir:
Lagnir verða utanáliggjandi, þar sem því verður við komið. Vatnsinntak er staðsett í suðurenda hússins.
Frárennslislagnir:
Frárennslislagnir í jörð eru úr verða CE vottaðar plastlagnir, lagðar í grunn og upp í gólfplötu, frárennslislagnir í veggju verða einnig plastlagnir.
Blautrými skuli búin niðurföllum
Olíuskilja:
Niðurföll verða tengd við olíuskilju í samræmi við reglugerð 884/2017.

Upphitun: Húsið er hitað upp með helíðbundnu ofnakerfi og gólfhita í sal.
Loftræsting:
Rými verða loftræst með opnanlegum fögum, en lokuð rými verða loftræst með vélrænum hætti.

Tæknilegar kröfur:
U-Gildi einstakra byggingarhluta lekur mið að því að hlí innan hússins verður innan við 18 gráður meir en 10 gráður og verður í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð (Taflа 13.01). U-gildi skulu ekki yfirstiga eftirfarandi hámarksgildi:

Þak	0.30 w/(m²k)
Útveggur	0.40 w/(m²k)
Gólf	0.40 w/(m²k)
Gluggar	3.0 w/(m²k)
Hurðir	engin krafa

Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir). Ekki er gerð krafa um U gildi.

Lóð & frágangur:
Lóð verður malbikuð, þar verða 34 bílastæði, 26 stæði norðan við hús, þar af eru 2 stæði fyrir hreyfihamlaða. Austan megin við húsið eru 6 stæði og austast á Athafnasvæði A04 eru 2 stæði. Gert er ráð fyrir að mögulegt sé að setja hlöðslustöð fyrir rafbíla við fyrstu 11 bílastæðin frá aðkomu lóðar. Tré verða gróðursett umhverfis athafnasvæðí og einnig meðfram götu, á svæði þar sem er kvöð um gróður

Sorp:
Á lóð er gert ráð fyrir sameiginlegum sorpgámum við vesturhlið hússins og verða þeir skermaðir af með forsteyptum einingum.

	Fyrir		Eftir	
Einhella 3	Brúttó (m²)	Brúttó (m³)	Brúttó (m²)	Brúttó (m³)
Botnplata	-	266,2	-	266,2
Jarðhæð	1.330,9	8.982,96	1.330,9	8.982,5
Milligólf	192,5	-	65,2	
Samtals	**1.523,4**	**9.249,2**	**1.395,1**	**9.249,2**

Helstu stærðir:
Nýbygging: 1.395,1 m²
Lóð: 5.108,9 m²
Nýtingarhlutfall: 0,27

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnaþýsing er uppfærð af Brunahönnun sf í maí 2021 fyrir Einhellu 3, Hafnarfirði, verk nr. 18-180. Lausnir eru skv. forskriftarákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 350/2013, gr. 9.2.2. liður a. Ekki er um að ræða frekari brunahönnunarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða iðnaðarhúsnæði.

Notkunarskilmálar
Um verður að ræða almennan iðnað, t.d. smiðaverkstæði eða sambærilegt.
Gert er ráð fyrir að hámarksbrunaálag sé 800 MJ/m² í hverju bíli.
Ef breyting verður á notkun umfram skilmála þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunaeðlun
Byggingunni er skipt í tvö meginbrunahólf, annars vegar um 800 m² og hins vegar um 550 m²
sem hvert um sig skiptist í nokkur brunahólf.
Hvert starfsbil er sér brunahólf, minnst um 180 m² en stærst um 370 m².
Inntaksrými er sér brunahólf.
Burðarvirki
Burðarvirki hússins er limtré.
Brunahólfandi veggir milli meginbrunahólfa er a.m.k. EI90.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum.
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Þak er a.m.k. REI30.

Klæðningar
Útveggja- og þakeiningar eru Yleiningar úr steinull.
Innanhússklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-d0) og gólfefni í flokki Cfl-s1.
Frávik: Innveggjaklæðningar í þjónusturýmum í bilum 105 og 106 eru að hluta til með klæðningu í flokki 2 (K10 D,s2-d0) sem er talið ásættanlegt þar sem þessi bil eru um 200 m² sbr. gr. 9.6.8 í byggingarreglugerð.
Utanhússklæðningar eru í flokki 1.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Hvergi er lengra en 30 m í næsta útgang.
Frá hverju bili eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Frá geymslulofum eru tvær flóttaleiðir, önnur flóttaleiðin er um stiga en hin er um björgunarop og þaðan niður fellistiga.

Öryggiskerfi
Öryggiskerfi verður í hverju bili með reykskynjurum eða staðir reykskynjarar. Reikna skal með með a.m.k. einum reykskynjara fyrir hvern 80 m². Öryggiskerfi tengjast viðurkenndri öryggisvakt.

Reyklosun
Reyklosun frá vinnusvæðum erum stórar vinnuhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í inntaksrými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með ljósa gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með a.m.k. 5 lux í stigum, 1 lux á flóttaleiðum og göngum og 0,5 lux á vinnusvæðum, geymslum og inntaksrými.
Útljós verða sett upp við útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð að byggingunni frá Einhellu. Reiknuð slökkvivatnsþörf skv. leiðbeiningum HMS er um 2900 l/mín.

Samþykkt þann
02. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 5 - 210 Garðabæ
28/5-2021
SHS
30.04.2021

Digitally signed by Guðmar Hólmgeirsson
DN: cn=Guðmar H Kristjánsson, gm=Guðmar H Kristjánsson, c=IS
Iceland HIS Iceland
emailaddress=gudmar@brunahonnun.com
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-05-20 16:21Z

HELSTU TÁKN:

EI60 Brunamótstaða
-C Sjálfkrafandi hurð
-S Reykþétt hurð
BO Stöðmótið brunaviðvörunarkerfis
BO Björgunarop
BO Fallstigi við björgunarop
Mörkur útgangur
Flóttaleið
Reykskynjari
NL Neyðarlýsing
Brunaslanga
Handslökkvitæki
Tvíburaþéttingi úðakerfis
Stigleiðsla
Reykföga
Gat í gólfi
Gat í lofti
gn. Gólfniðurfall
vlr. Vélræn loftræsing
nf. Niðurfall
ROB Rafdrifinn opnunarbúnaður

Breyting D: 20.05.2021: Bílum er fækkað úr sjö í sex. Stærð bila 01,02,03 og 04 og er breytt og milligólf tekin út úr þeim bílum. Skráningartafla uppfærð til samræmis. Byggingarlýsingu breytt til samræmis og brunaþónnun uppfærð.

Breyting C 08.03.2021: Rými 0115, undir eignarhaldi 0107, skipt upp í þrjú rými Breyting felur ekki í sér stærðarbreytingu.

Breyting B 27.03.2020: Bílum er fjölgað úr fjórum í sjö. (Bíll 02 er skipt upp í fjögur minni þá 02,03,04,05), sem verða notuð sem geymsluhúsnæði). Bætt er við iðnaðar- og gönguhurðum. Skráningartafla og brunahönnun uppfærð til samræmis).

Breyting A 04.01.2019: Breytingar í byggingarlýsingu, brunalýsingu og á helstu stærðum. Sorp er fært og staðsett við vesturgafl húss.

Verkheiti:	**Einhella 3**
Teikning:	Afstöðumynd, byggingarlýsing og brunahönnun
Verkkaupi:	Björg Real Estate ehf
Arkitekt:	Orri Árnason
Hönnunarstjóri:	Orri Árnason
Teiknað af:	gá, gb
Yfirfarið af:	PH
Dagsetning:	16.08.2018
Kvarði:	1:500
Stærð:	1000 X 594mm
Fjöldi teikn.:	5

ZEPPELIN ARKITEKTAR

1.1.1D

Orri Árnason FAÍ kt: 080864-5749 - www.zeppelin.is - tel 5533040 - zeppelin@zeppelin.is