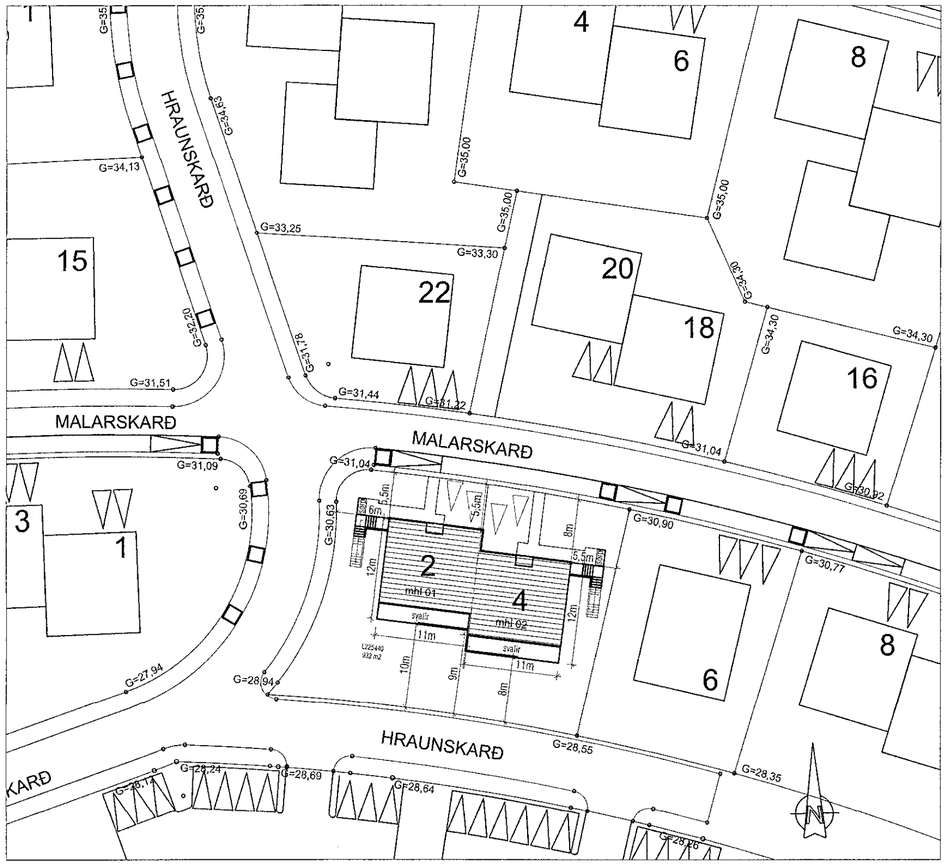

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Malarskarð 2 og Malarskarð 4, Hafnarfirði

LANDEIGNANÚMER: L225440

STÆRÐ LÓÐAR: 932 m²

Byggingin er parhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum.

Almenn lýsing

Allir útveggir og aðrir burðarveggir hússins verða staðsteyptir úr járnbentri steypu.
Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir álklæðningu.
Litir í samráði við aðalhönnuð.
Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu.

Burðarvirki

Aðal burðarvirki er úr járnbendri steypu.
Sökklar og botnplata eru úr járnbendri steinsteypu.
Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
Um nánari útfærslu er vísað til séruppdrátta.

Þak

Þak byggingar er "flatt" , þ.e. staðsteypt plata frágengin með þakdúk yfir 200-250mm plasteinangrun (fer eftir ein.gildi) og fergt með möl.
Þak á suður og norður hliðum nær 10 cm út fyrir byggingarreit, en heimilt er að fara 30 cm út fyrir byggingarreit með þak og þakrennur samkvæmt kafla 5.1 í skipulagsskilmálum.

Einangrun

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og einnig er gert ráð fyrir 30 mm plasteinangrun undir gólfhitakerfi
Veggir verði einangraðir með 125 mm steinull.
Á milli íbúðanna verða tveir 150 mm staðsteyptir veggir með 30 mm steinullareinangrun á milli.
Meðalþykkt plasteinangrunnar í þakinu verður 250 mm.
Undir svölum (sett undir plötuna, inni) verður 100 mm háhitaeinangrun, með 15-20 mm múrhúð.
Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.

Innveggir og Innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsplötuveggir með blikkstoðum.
Allar innihurðir eru 90 cm breiðar, hurð milli bílskúrs og íbúðar er EICS-60 hurð.

Gluggar og Hurðir:

Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 2,0 w/m²).
Gluggar eru ísteyptir ál/timburgluggar.
Þar sem björgunarop eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm.
Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm.
Í gólfsíðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.

Lagnir

Gert er ráð fyrir gólfhita í húsinu og handklæðaofnum á böðurn.
Hitalagnir, neysluvatnslagnir og skolplagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í gólfplötu eða undir botnplötu eftir aðstæðum.
Gólfniðurföll skulu vera í öllum votrýmum og í bílgeymslu, og frágengin skv. reglugerð.
Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða upplöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°c við neinn töppunarstað.

Loftræsting

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing.
Samkvæmt gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.

Raflagnir

Raflagnir eru lagðar í útveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

Inntök

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

Algild hönnun

Efri hæð húsanna munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. kröfum byggingarreglugerðar.
Hindrunarlaust athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofu.
Í eldhúsi er auðveldlega hægt að færa til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.

Bílastæði

Bílastæði eru 4 (2 við hvort hús).
Bílastæði og gönguleið að aðalinngangi innan lóðar, sem og að sorpi verður upphituð.

Lóðarfrágangur

Sorpgeymslur eru steinsteyptar og faldar með trjágróðri.
Stigar niður í lóð er staðsteyptir.
Skjólveggur milli lóða aftan við hús eru léttir timburveggir, h: 150 cm.

Svalahandrið, stiga handrið úti og inni

Svalahandrið verður að hluta til steypt og klætt með álklæðningu eins og húsið, með samfelldum handlista. Hinn hlutinn er pilárhandriði með samfelldum handlista. Skal frágangur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingarreglugerð.
Stigahandrið úti er steyptur veggur með samfelldum handlista, sem festur er innan á vegginn. Hæð á handriðum er sýnt á sneiðingum / útliti.

Inni verður handriði kringum stigaop og stigahandriði pílár handriði eða samlímt öryggisgler með samfelldum handlista. Skv. grein 8.5 í byggingarreglugerð. Hæð á handriðum er sýnt í sneiðingum.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,30
Gólf að útiloft	- Kólnunartala U (W/m²K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U min. (W/m²K)	= 3,00

Eldvarnir:

Bílageymsla er sjálfstætt brunahólf.
Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS60 hurð.
Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
Klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
Sjá staðsetningu reykskynjara og handslökkvitækja á grunnmynd
Lágmarksstærð, ljósmál, björgunaropa er 0,6 m x 0,9 m eða samanlagt 1,5 m.

Stærðir:	brúttó-m²	brúttó-m³
MHL-01, (2)		
Botn		26,5 m3/
1.hæð	132,4 m2/	397,2 m3/
2.hæð	75,0 m2/	260,7 m3/
bílskúr	26,7 m2/	86,8 m3/
mhl-01, samtals	234,1 m2/	771,7 m3/
MHL-02, (4)		
Botn		26,5 m3/
1.hæð	132,4 m2/	397,2 m3/
2.hæð	75,0 m2/	260,7 m3/
bílskúr	26,7 m2/	86,8 m3/
mhl-01, samtals	234,1 m2/	771,7 m3/

Lóðarstærð	932 m²
Nýtingarhlutfall	468,2 / 932 = 0,502

Varmatapsútreikningur

Malarskarð 2 eða 4 Dags. 05/05/2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	125	149.3	35	5226.55	0.29	1516	43.31
Gluggar		47.1	35	1648.5	1.20	1978	56.52
Bílskúrshurð		6.7	35	234.5	0.75	176	5.03
Viðsnúið þak	220	96.4	35	3374	0.21	709	20.24
Gólf	130	118.9	25	2972.5	0.21	624	17.84
						5003	142.93
Kuldabrýr		m					
Sökkull undir útvegg		34.4	45	1548	0.48	743	21.23
Kuldabrú við glugga		38.8	35	1358	0.04	54	1.55
sökkull undir millivegg		17.0	25	425	0.46	196	5.59
						993	28.37

Kröfur byggingareglugerðar — Reiknað varmatap húss — ΔT35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir	149.33	35	5226.6	0.40	2091
Gluggar	47.1	35	1648.5	2.00	3297
Bílskúrshurð	6.7	35	234.5		
Viðsnúið þak	96.4	35	3374	0.20	675
Gólf	118.9	25	2972.5	0.30	892

Allur rauður texti í dökkgulur reit færist á aðalteikningu

		Einangr. mm
Útveggir	0.29	125
Gluggar	1.20	
Viðsnúið þak	0.21	220
Gólf	0.21	130

Orkurammi W 6954

Heildar varmatap á fermetra hús: 0.80 W/m2°C

Heildarvarmatap	Í LAGI	5995 W	6954 W Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0.52 W/m2°K	0.85 W Kröfur byggingarreglugerðar
	Fermetrar húss	215.30	
Heildarvarmatap á fermetra húss		0.80 W/m2°C	Krafa/Raun≥100 115.99 %

Samþykkt þann 02. JÚNÍ 2021
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

SHS
01.06.2021

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

MALARSKARÐ 2-4, HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Hannað	Teiknað	Teikn. nr.
SH	AÁH	A-01
Dagsetning 17.05.2021	Mkv. 1:100	

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
byggingatæknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

Samþykkt aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A2