



### Malarskarð 8 og Malarskarð 10, Hafnarfirði

LANDEIGNARNÚMÉR: L225444  
STÆRÐ LÓÐAR: 911,8 m<sup>2</sup>

Byggingin er þarhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum.

#### Almenn lýsing

Allir útveggir og aðrir burðarveggir hússins verða staðsteyptir úr járnbentri steypu. Útveggir eru einangraðir að utan og klæddir áklæðningu. Litir í samráði við aðalhönnuð. Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu.

#### Burðarvirki

Aðal burðarvirki er úr járnbentri steypu. Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð. Um nánari útfærslu er vísað til séruppdráttar.

#### Þak

Þak byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt plata frágengin með þakdúk yfir 200-250mm plasteinangrun (fer eftir ein.gildi) og fergt með mól. Þak á stuður og norður hlíðum nær 10 cm út fyrir byggingarreit, en heimilt er að fara 30 cm út fyrir byggingarreit með þak og þakrennur samkvæmt kafla 5.1 í skipulagsskiðmálum.

#### Einangrun

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m<sup>2</sup>) og einnig er gert ráð fyrir 30 mm plasteinangrun undir gólfhitakerfi. Veggir verði einangraðir með 125 mm steinull. Á milli íbúðanna verða tveir 150 mm staðsteyptir veggir með 30 mm steinullareinangrun á milli. Meðalþykkt plasteinangrunnar í þakinu verður 250 mm. Undir svölum (sett undir plötuna, inni) verður 100 mm hábitaeinangrun, með 15-20 mm múrúðu. Uppfylla skal ÍST 66 varðandi einangrun einstakra byggingarhluta.

#### Innveggir og Innihurðir

Léttir innveggir verða hefðbundin gipsplötuveggir með blökkstoðum. Allar innihurðir eru 90 cm breiðar, hurð milli bílskúrs og íbúðar er EICS-60 hurð.

#### Gluggar og Hurðir

Gler skal vera tvöfalt k-gler. (u-gildi 2,0 w/m<sup>2</sup>). Gluggar eru ísteyptir ál/timburgluggar. Þar sem björgunarop eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90 cm. Í gólfstöðum gluggum skal vera heit gler að innan samkvæmt reglugerð.

#### Lagnir

Gert er ráð fyrir gólfhlita í húsinu og handklæðaoftum á böðum. Hitalagnir, neysluvatnslagnir og skólplagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í gólfplötu eða undir botnplötu eftir aðstæðum. Gólfmíðurföll skulu vera í öllum votrymum og í bílgeymslu, og frágengin skv. reglugerð. Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptilí eða uppblöðunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°C við neinn löppunarstað.

#### Loftræsting

Loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsting. Samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

#### Rafllagnir

Rafllagnir eru lagðar í útveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

#### Inntök

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í bílgeymslu og frágengin skv. reglugerð.

#### Algild hönnun

Efri hæð húsanu munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. krötum byggingarreglugerðar. Hindrunarlaus athafnarými (1,5m að þvermáli) er í svefnherbergi, baðherbergi, eldhúsi og stofu. Í eldhúsi er auðveldlega hægt að læra til eyju til að koma fyrir 1,5m athafnarými fyrir framan innréttingu.

#### Bílastæði

Bílastæði eru 4 (2 við hvert húsi). Bílastæði og gönguleið að aðalinnangi innan lóðar, sem og að sorpi verður upphlúð.

#### Lóðarfrágangur

Sorggeymslur eru steinsteypjar og faldar með trjágróðri. Stigar niður í lóð er staðsteyptir. Skjólvegur milli lóða atan við hús eru léttir timburveggir, h: 150 cm.

#### Svalahandrið, stiga handrið úti og inni

Svalahandrið verður að hluta til steypt og klætt með áklæðningu eins og húsið, með samfelldum handlista. Hinn hlutinn er pílarhandrið með samfelldum handlista. Skál frágangur vera í samræmi við gr. 6.5.3. í byggingarreglugerð. Stigahandrið úti er steyptur veggur með samfelldum handlista, sem festur er innan á vegginn. Hæð á handriðum er sýnt á sneiðingum / útliti.

Inni verður handrið kringum stigaop og stigahandrið pílar handrið eða samfimt öryggisgler með samfelldum handlista. Skv. grein 8.5 í byggingarreglugerð. Hæð á handriðum er sýnt í sneiðingum.

U-gildi einstakra byggingarhluta uppfylla ÍST 66:

Útveggir	- Kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K)	= 0,40
Þak	- Kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K)	= 0,20
Botnplata	- Kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K)	= 0,30
Gólf að útilotti	- Kólnunartala U (W/m <sup>2</sup> K)	= 0,20
Gluggar	- Kólnunartala U mín. (W/m <sup>2</sup> K)	= 2,00
Útihurðir	- Kólnunartala U mín. (W/m <sup>2</sup> K)	= 3,00

#### Eldvarnir

Bílageymsla er sjálfstætt brunahólf. Bílageymsla og íbúð eru aðskilin með EI60 og EI-CS60 hurð. Klæðning í bílgeymslu er í flokki 1. Klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2. Sjá staðsetningu reykskynjara og handslökkvitækja á grunnmynd Lágmarksstærð, ljósmát, björgunaraða er 0,6 m x 0,9 m eða samantlagt 1,5 m.

Stærðir:	brúttó-m <sup>2</sup>	brúttó-m <sup>3</sup>
MHL-01, (2)		
Botn		26,5 m <sup>3</sup> /
1.hæð	132,4 m <sup>2</sup> /	397,2 m <sup>3</sup> /
2.hæð	75,0 m <sup>2</sup> /	260,7 m <sup>3</sup> /
bílskúr	26,7 m <sup>2</sup> /	86,8 m <sup>3</sup> /
mhl-01, samtals	234,1 m <sup>2</sup> /	771,7 m <sup>3</sup> /

MHL-02, (4)		
Botn		26,5 m <sup>3</sup> /
1.hæð	132,4 m <sup>2</sup> /	397,2 m <sup>3</sup> /
2.hæð	75,0 m <sup>2</sup> /	260,7 m <sup>3</sup> /
bílskúr	26,7 m <sup>2</sup> /	86,8 m <sup>3</sup> /
mhl-01, samtals	234,1 m <sup>2</sup> /	771,7 m <sup>3</sup> /

Lóðarstærð	911,8 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	468,2 / 911,8 = 0,513

### AFSTÖÐUMYND 1:500

#### Varmatapsútreikningur Malarskarð 8 eða 10 Dags. 05/05/2021 Nafn Sigurður Hafsteinsson

Reiknað varmatap húss						Kröfur byggingarreglugerðar					
Pykkt einangr. mm						Reiknað varmatap húss					
ΔT 35						ΔT 35					
	m <sup>2</sup>	ΔT	W/m <sup>2</sup> K	W	W/K	m <sup>2</sup>	ΔT	W/m <sup>2</sup> K	W	W/K	
Útveggir	149.3	35	5226.55	0.29	1516	43.31	149.33	35	5226.6	0.40	2091
Gluggar	47.1	35	1648.5	1.20	1978	56.52	47.1	35	1648.5	2.00	3297
Bílskúrshurð	6.7	35	234.5	0.75	176	5.03	6.7	35	234.5		
Víðsnúð þak	96.4	35	3374	0.21	709	20.24	96.4	35	3374	0.20	675
Gólf	118.9	25	2972.5	0.21	624	17.84	118.9	25	2972.5	0.30	892
<b>Kuldabryr</b>	<b>m</b>										
Sökkull undir útvegg	34.4	45	1548	0.48	743	21.23					
Kuldabryr við glugga	38.8	35	1358	0.04	54	1.55					
sökkull undir millivegg	17.0	25	425	0.46	196	5.59					
					993	28.37					
Heildarvarmatap	í LAGI				5995 W	6954 W	Kröfur byggingarreglugerðar				
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI				0.52 W/m <sup>2</sup> K	0.85 W	Kröfur byggingarreglugerðar				
Fermetrar húss					215.30						
Heildarvarmatap á fermetra húss					0.80 W/m <sup>2</sup> K		Krafa/Raun≥10C 115.99 %				

Samþykkt þann  
02. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Sigrún Björnsdóttir*

Útgáfa	Lýsing	Dagsetning

SHS  
01.06.2021

**VEKTOR**  
- hönnun og ráðgjöf -  
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

MALARSKARÐ 8-10, HAFNARFJÖRÐUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING  
VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Hannab SH	Telmað AÁH	Telma nr.
Dagsetning 17.05.2021	Mkv. 1:100	A-01

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749  
byggingatæknifræðingur  
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykki hönnuðar

Samþykki aðalhönnuðar / Samræmingarhönnuðar: