



## Byggingarlýsing

Húsið er teiknað og byggt árið 1942.

Húsið er staðsteypt á hefðubundinn hátt og hvílir á sökklí og plötu úr járnbentri steinsteypu. 100 m/m plasteinangrun undir gólfplötu. Útveggir eru 180 mm steypfir, einangraðir að utan með 50 mm frauðplasteinangrun og klæddir bárujárnklæðningu. Timburpak er á húsinu, klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar steypfir í útvegg. Útihurðir og Innihurðir eru úr timbri. Innveggir eru ýmist úr 100 mm timburgrind eða steinsteypfir. Hitakerfi er ofnakerfi.

Sótt er um leyfi til að byggja nýtt anddyri á 1.hæð út frá suðurausturhlíð húsans allt að 5.4 fm. Anddyrið sem mun hafa útlitmynd alveg eins og húsið verður úr timburgrind, einangrað að utan með steinull og klætt bárujárnklæðningu. Botnplata er steyp og einangruð með 100 mm plasteinangrun. Botnplata mun hvíla á steypstólum sem verða reiknuð út og hönnuð af verkfræðingnum. Steypstólurnar verða klættar lóðréttum trélistum eins og er núna. Pakið er úr timbri, einangrað með steinull og klætt með borðaklæðningu og bárujárni. Útihurðin og gluggar eru úr timbri með tvöföldu gleri. Upphitað er með gólfhita.

### FLATARMÁLS OG RÚMMÁLSREIKNINGUR

	m <sup>2</sup> /brúttó	m <sup>3</sup> /brúttó
Núverandi skráning	129.7	354.4
Stækkun	5.4	14.7
SAMTALS	135.1	369.1

FLATARMÁL LÓÐAR	316.0
NÝTINGARHLUTFALL	0.43

Afstöðumynd - 1:500

Skráningartafla: Nönnustígur 14					Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir												
Landnúmer: L122075					Kennitala: 090464-4509												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 25/05/2021												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Fléknitala	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Mílfötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	háð-röð	texti	flokkun	hald	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sh < 1,8	m	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	rúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			142,9	0,0	3,4	3,2	135,1	11,4				369,1	99,3	128,3	273,314
		Botn												10,3			
A	00	Kjallari	N	0101	45,8	0,0	2,2	0,0	45,8	0,0	2,50	2,50	114,5	32,2	45,8	2,50	80,500
	0001	Íbúð			45,8		2,2		45,8				114,5	32,2	45,8		
A	01	1. hæð	N	0101	51,3	0,0	1,2	1,0	50,3	0,0	2,20	2,97	135,6	38,1	50,3	2,64	100,584
	0101	Íbúð			51,3		1,2	1,0	50,3				135,6	38,1	50,3		
C	0102	svalir	S	0101	17,7				17,7							1,00	17,700
	0103	Útitróppur	U	0101	4,9				4,9								
A	02	2. hæð	N	0101	45,8	0,0	0,0	2,2	39,0	11,4	0,30	0,30	108,7	29,0	32,2	2,57	74,530
	0201	Íbúð			41,2			2,2	39,0	6,8			105,9	29,0	32,2		
A	0202	fylgirympi	F	0101	4,6					4,6	0,30	0,90	2,8				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Séreign og													
hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	sameign m <sup>2</sup>													
0101	Íbúð	128,3	273,314	273,314													
	Alls	128,3	273,314	273,314													

SHS  
01.06.2021

NR.	DAGS.	BREYTING
<b>Nönnustígur 14</b>		
220 Hafnarfjörður		
Afstöðumynd, Byggingarlýsing		
Skráningartafla		
luigi bartolozzi arkitekt		
kt. 130659-2099		
skipholt 43		
105 Reykjavík		
sími 8983760		
barluigi@simnet.is		
Mkv. 1:500	Teikn. nr. 1	
Dags. 06.05.2021		
Nönnustígur 14_100.dwg		

Skráningartafla