



Samþykkt þann

02. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
Móður Þýmasdóttir

**BYGGINGARLÝSING:**

SELVOGSGATA 3, HAFNARFJÖRÐUR. FASTANR.: 207-8706 LANDNR.: 122176  
STAÐGR.: 1400-1-72200030. STÆRÐ LÓÐAR 370 m<sup>2</sup>.

HÚSÍÐ AÐ SELVOGSGÖTU 3 ER EINBÝLISHÚS BYGGT 1923. ÍBÚÐ 139.0 m<sup>2</sup> OG 2  
GEYMSLUR 51.8 m<sup>2</sup> SAMKVÆMT FASTEIGNASKRÁ.

SÓTT ER UM AÐ ENDURBYGGJA OG STÆKKA GEYMSLU SEM ÁÐUR STÓÐ Á  
SAMA STAÐ. STÆKKUN ER UM 6 - 8 m<sup>2</sup>. GEYMSLA ER 24.0 m<sup>2</sup>.  
VESTURVEGGUR GEYMSLUSKÚRS LIGGUR AÐ LÓÐARMÖRKUM BREKKUSTÍGS  
25 EN NORÐUR- OG AUSTURVEGGIR LIGGJA AÐ LÓÐARMÖRKUM GAGNVART  
GÖNGUSTÍG OG LEIKSVÆÐI Í EIGU BÆJARINS.

ÚTVEGGIR GEYMSLU ERU AÐ HLUTA NÚ ÞEGAR STAÐSTEYPTIR GARDVEGGIR.  
SÖKKLAR, BOTNPLATA OG ÚTVEGGIR VERÐA STEYPT. EINANGRUN UNDIR  
PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m<sup>3</sup> OG SKAL NÁ A.M.K. 300 mm  
NIÐUR SÖKKLA AÐ INNAVERÐU. STEYPTIR ÚTVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR AÐ  
INNAN MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN OG MÚRHÚÐAÐIR. AÐ UTAN ERU  
ÚTVEGGIR MÚRHÚÐAÐIR (PUNNHÚÐ) LOFT ER KLÆTT MEÐ GÍPSI.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ 45x195 mm SPERRUM cc300, KLÆTT MEÐ BORDUM  
25X150 mm, KANTSODNUM ÞAKPAPPA OG BÁRUSTÁLI 145 mm STEINULL ER  
MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKRENNUR ERU UTANÁLIGGANIÐ. LOFTUN ER MEÐ  
40 mm RÖRUM Í SUÐURVEGG OG GISKLÆDDUM BORDUM Í NOÐURENDA ÞAKS.  
FRÁRENNSLI ER FRÁ GÓLFNIÐURFALLI INNAHÚSS OG TENGIÐ FRÁRENNSLI  
ÍBÚÐARHÚSS.

FRÁRENNSLISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU.  
UPPHITUN ER MEÐ RAFMAGNI OG NEYSLUVATN KÆMI FRÁ ÍBÚÐARHÚSI Í  
IDRÁTTARRÓRI.

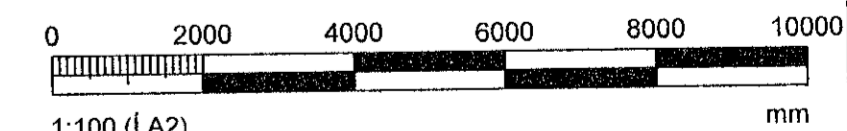
EINANGRUN:  
EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST  
ÚTVEGGIR - 100 mm PLAST  
ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 145 mm STEINULL  
ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÓLNUNARTÖLUR  
BOTNPLATA U-GILDI 0,30  
ÚTVEGGIR U-GILDI 0,40  
ÞAK U-GILDI 0,30  
HURÐIR U-GILDI 3,0

FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	190.8 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL GEYMSLU	24.0 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL ALLS	214.8 m <sup>2</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR	370 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	0,58
RÚMMÁL GEYMSLU	56,8 m <sup>3</sup>

**SKÝRINGAR:**

☐ = Reykskynjari  
BO = Björgunarop  
GN = Gólfniðurfall  
☐ = Rýmismúmer  
☐ = Gólfkóti  
LR = Vélræn loftþræsing



SHS  
01.06.2021

HÖNNUNARSTJÓRI:		Tölvunafn.				
SELVOGSGATA 3, HAFNARFJÖRÐUR GEYMSLUSKÚR GRUNNMYND		Mælikvarði	Hannað	SVa	Júlí 2018	
		1:100	Teiknað	SVa	Júlí 2018	
			Samp.	S. Vald.		
			Plottað	16.07.2018		
Beimur ehf.		Teikningarnúmer				
Verkfræðipjónusta Sveins Vald.		A101 20-01				
Suðurgarói 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is		Breyting:				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Ath.				