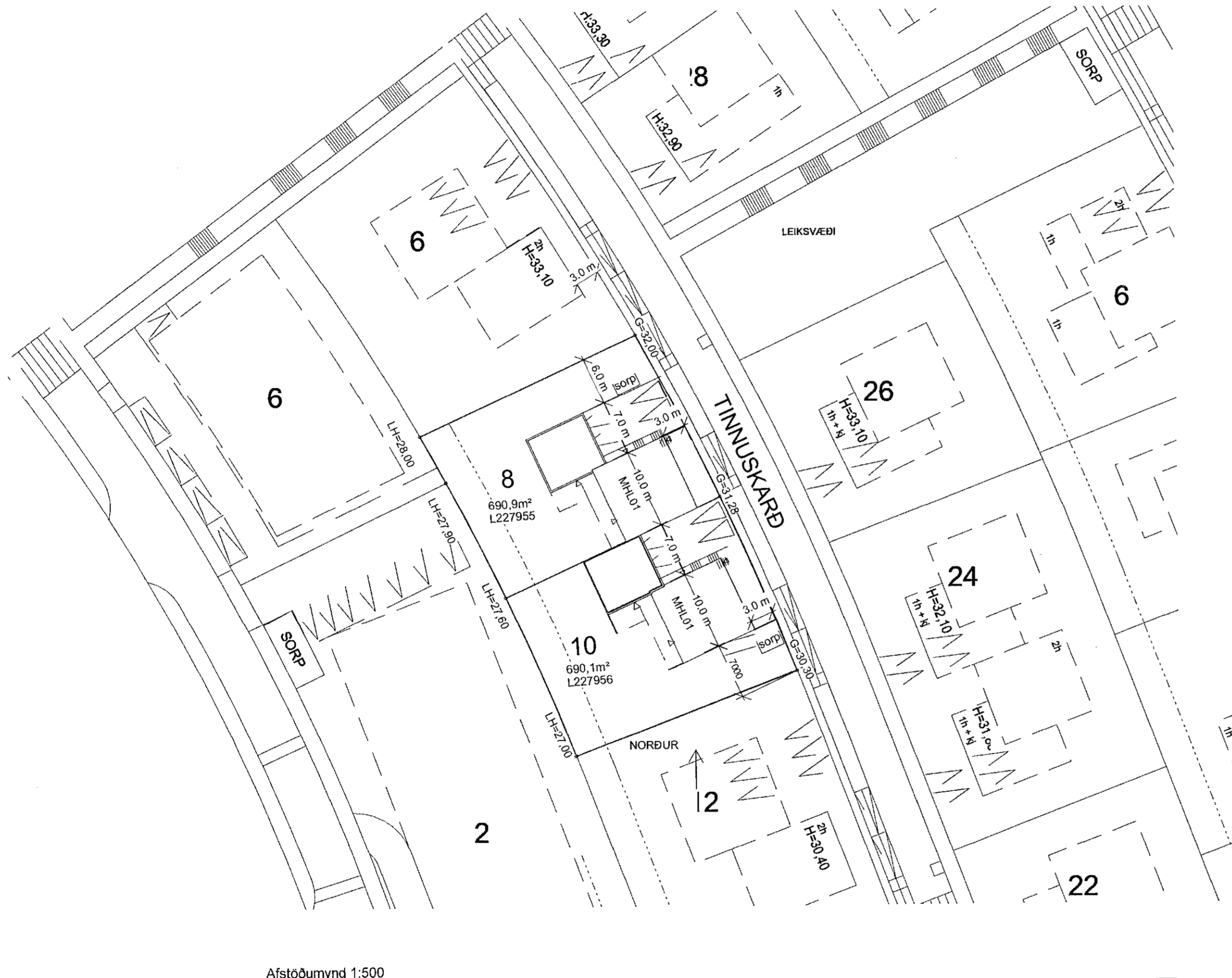


Teikningar	
Teikn.nr.	Inniheldur
A101	Afstöðumynd og byggingalýsing
A102	Grunnmynd efri hæðar
A103	Grunnmynd neðri hæðar
A104	Sneiðingar og útlit NV húss nr. 16
A105	Útlit



Afstöðumynd 1:500

Byggingalýsing:

Parhús á tveimur hæðum við Tinnuskarð 8-10 í Skarðshlíð í Hafnarfirði, Landnr. 227955 (hús nr. 8), 22756 (hús nr.10).

Íbúðir eru eins í stærð, útliti og innréttingu, bílskýli við hús nr. 8 er með 2 glugga til norðvesturs sem ekki eru á á húsi nr. 10. Innrétting húsanna er hjónaherb. og 3ju barnaherb. ásamt vinnuherb. Eldhús og stofa á annarri hæð með aðgengi að svölum, leiksvæði barna í bakgarði.

Aðgengi.

Ekki er gert ráð fyrir aðgildi hönnun vegna halla og hæðarlegu húsanna. Allt aðgengi er frá Tinnuskarði með aðalinnangangi í 1,0m hæð frá götu ásamt þvottahúsi með innangi á neðri hæð, rampur að bílskýli verður með snjóbræðslukerfi vegna mikils halla, aðkoma slökkviliðs, sorpbíla og allra hlutaðeiganda er eftir Tinnuskarði með snúnings plássi innst í götu.

Brúttóstærðir.

Hús nr. 14...

A-rými

1.hæð 100,0m² - 278,5m²
2.hæð 88,6m² - 322,4m²
Samtals 188,6m² - 610,9m²

B-rými

Bílskýli 58,1m² - 160,4m²
Inngangur 6,0m² - 18,1m²
Samtals: 64,1m² - 178,5m²

Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnplötu: 188,6m² - 631,7m²

Brúttóstærðir.

A-rými

1.hæð 100,0m² - 278,5m²
2.hæð 88,6m² - 322,4m²
Samtals 188,6m² - 610,9m²

B-rými

Bílskýli 58,1m² - 160,4m²
Inngangur 6,0m² - 18,1m²
Samtals 64,1m² - 178,5m²

Samtals stærðir frá skráningatöflu B8 og B11 með m² botnplötu: 188,6m² - 631,7m²

nýtingahlutfall lóðanna er:

Hús nr. 8

lóstærð 690,9m² - íbúð með B-rými 252,7m²
252,7/690,9=0,37

Hús nr. 10

lóstærð 660,1m² - íbúð með B-rými 252,7m²
252,7/660,1=0,37

Bílastæðin eru 2 í hverju bílskýli, með rafhleðslustöð.

Samtals 2 stæði á hvorri lóð.

Lóð.

Innkeyrsla bílastæði og pallur steypt, garðurinn gras-lagður. Aðlögun lóðar að uppgæfnum G og L kótum. Lóðin skal hafa yfirborð vatnshalla frá húsi að lágmarki 3,0m.

Sorp.

Sorplunnur eru tímabundin fyrir framan hvert hús. gert er ráð fyrir flokkun sorps og engum hættulegum efnum.

Burðarvirki.

Sökkjar og útveggir eru staðsteyptir, þaksperrur með burð frá stálbitum og útvegjum. Gólfplötur staðsteyptar með burðarvegjum Bílskýli staðsteypt sjónsteypa. Stigi steyptur.

Útveggir.

Staðsteypt einangraðir að utan með dilaðri 120mm. steinullareinangrun ofan og neðan jarðveggar, klæddir álklaðningu dökkgrái. timburútveggur við údyrahurð hefðbundin með loftaðri timburklæðningu.

Þak.

Sperrur 250mm. öndunbil 25mm heiklaedd borðaklaðning tjóruður samalimdur á samskeytum, tjóguð 22mm krossviðs uppklossun c-c 600 mm undir 50x50mm lektur, Gráar ál flasningar og undirklæðning undir þakkant ásamt bárujárns þakklaðningu.

Innveggir.

Gipsplötuveggir uppsetning í samræmi við kröfur framleiðanda og blautrýma skal votverja

Einangrun. (sjá orkuramma)

Þakeinangrun 220mm. steinullareinangrun
Útveggir staðsteyptir með 120mm einangrun
Gólf 120mm plata með 100 mm. burðargóðri polystren einangrun.
Gluggar og hurðir 1,7 W/m²

Leyfilegar kólnunartölur:

Þak 0,20 W/m². Útveggir 0,3 W/m². Gólf á fyllingu 0,3 W/m²
Gluggar og hurðir 2,0 W/m²

Yfirborð útvegga.

Álklaðning, helstu litir: timbur gluggar og hurðir grái og útveggir grái

Lagnir.

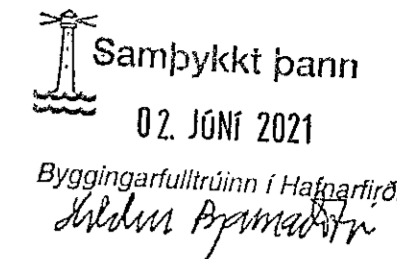
Gólfhitakerfi til upphitunar og neyslvatn undir plötu hámarks hiti neyslvatns er 60 gr. C., Útsog frá votrymum og eldhúsi innblástur í önnur rými. loftræstikerfi með varmaendurnýtingu.

Hæðarkóti:

Gólfkóti hússins er samræmi við lóðarblað.

Handrið:

Handrið og handlistar utandyra er úr galvansereðu stáli, handrið á stíga og við stígaop innandyra er úr timbri. hæðir og millibil er samkv. reglugerð,



Brunavarnir:

Brunahöf:

Míli íbúðar og bílskýli er REI-90 veggur. Gluggi að lóðarmörkum er ekki opnarlegur EW60 gluggi.

Útveggir:

Staðsteyptir útveggir í einangraðir að utan klæddir álklaðningu

Þak

Þakdúkir í brunaflokki T og loftaklaðningar í flokki 1.

Innveggir:

Gipsplötuveggir eða staðsteyptir burðarveggir.

Stigi:

Staðsteyptur.

Flóttaleiðir:

Gluggar og hurðir uppfyllir reglugerð um lármarkstærðir um opnun og aðgengi.

Bílskýli

Allar klæðningar í flokki 1.

Reykskyngjarar:

Reykskyngjarar í hvoru brunahólfi staðsettir í öllum svefnherbergjum og íverurýmum ásamt þvottahúsi og bílskýli. Úppsetning og fjöldi í samr. við leiðbeiningum og reglum um brunavarnir.

Slökkvitæki:

Slökkvitæki í báðum brunahólfum, við innanga begga hæða íbúðar og frostvaríð slökkvitæki í bílskýli upphengd, gerð og stærð samkv. leiðbeiningum og reglugerð um brunavarnir.

Brunavarnir skulu uppfylla kröfur skv. 9. kafla byggingareglugerðar með áorðnum breytingum.

BREYTINGAR:

NR. DAGS Sign BREYTING

NR.	DAGS	Sign	BREYTING

K.J. ARK slf.

650319-0360

Tel. 899 3234
Tel. 897 0375
E-mai. jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

Kjartan Rafnson Fi/DSA 270365-3539
Jón Magnús Halldórsson Byggingafr.BTH 091162-3509

S.þ.

Verk *[Signature]*

Tinnuskarð 8-10

Teikning

Afstöðumynd og byggingalýsing

Kvarði

1 : 500

Dags.

29.05.2021

Teiknað af

jmh

TEIKNING NR.

A101

SHS
01.06.2021