

Skráningartafla:		Tinnuskarð 8		Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer:		227955		Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer:		01		Dags.: 21/05/2021													
Uppskipting og lýsing:		Prenta		Útgáfa: 5.00													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð/60	Notkun texti	Höfuðflokkun	Eignarhald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			194.0	0.0	5.0	5.4	188.6	0.0			631.7	161.5	188.6		654.634
		1. Hæð íbúð			100.0	0.0	5.0	0.0	100.0	0.0	2.31	2.79	278.1	82.5	100.0	2.78	229.350
A	0101		N	0101	100.0		5.0		100.0		2.76	2.76	170.4	82.5	100.0	0.60	96.214
B	0102		B	0102	58.1				58.1								
		2. Hæð íbúð			94.0	0.0	0.0	5.4	88.6	0.0	2.79	4.01	322.4	79.0	88.6	3.43	270.970
A	0201		N	0101	94.0		5.4		88.6		2.79	3.15	18.1	79.0	88.6		
B	0202		U	0101	6.0				6.0							1.00	58.100
C	0203		S	0101	58.1				58.1								
Athugasemdir																	
Sorpskýli tímabundið á lóð.																	
Sameignir summa																	
	Eignarhald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reiknregla	Eignarhlutur											
							Skiptarúmmál séreign m³ án sameignar										
							Séreign sameign m³										
	0101	Íbúð					188.6	58.420	558.420								
	0102	Íbúð					0.0	96.214	96.214								
		Alls					188.6	654.634	654.634								
		Botnplata					Hjúpflötir										
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Utvæggi m²	þar af: Glugga- og dyraop m²	þak m²	þar af: Þakgluggar og þakop m²	Eftirl. hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	691	312	156.0	525.0	60.0	157.5	0.0	36.7	70.0								
	Yfirflöt	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		194.0		5.4	188.6		600.5	161.5	188.6								
B rými		64.1															
C rými		58.1															
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							31.2										
Samtals:		316.2	0.0	5.4	252.7	0.0	631.7	161.5	188.6								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
252.7 m² Lóð m² 690.9 m² Hlutfall 0.37																	

Landnúmer: 227955 Tinnuskarð 8 Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson
Staðgrainir: 1400-1 Dagssetning: 29.04.2020

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²·K)	U·A W/K
Pak	Viðsnúð	100.0	0.20	20
Steyptir veggir	180mm, steinað	145.6	0.40	58.24
Léttir veggir	Timburveggur	7.2	0.30	2.16
Gólf	120 mm plata á fyll	109.0	0.30	30
Gluggar/Hurðir	Timbur	64.4	2.00	129
Orkurammí			Σ U·A	239

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m²·K)	U·A W/K	Einangrunarþ. mm
Pak	Viðsnúð	100.0	0.20	20	212
Steyptir veggir	180mm, steinað	145.6	0.40	58	120
Léttir veggir	Timburveggur	7.2	0.30	2	133
Gólf	120 mm plata á fyll	109.0	0.26	11	120
Gluggar	Timbur	60.0	1.70	102	
Hurðir	Timbur	4.4	1.66	7	
Rauntap			Σ U·A	201	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabryr	Lengd L	ψ (W/m·K)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0.0	0.04	0.00
Lóðréttar kuldabryr við plötuskil	0.0	0.83	0.00
Lóðréttar kuldabryr við útvægg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabryr við svalir	0.0	0.60	0.00
Kuldabryr útsiggi-útvæggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabryr við glugga	0.0	0.04	0.00
Kuldabryr við hurðir	0.0	0.04	0.00
Sökkull undir útvægg	40.0	0.48	8.23
Sökkull undir innvegg	10.0	0.46	4.60
Aðrar	0.0		0.00
Kuldabryr		Σ ψ·L	12.8

ORKURAMMI (Tafli 1)	239	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafli 2)	201	
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafli 3)	13	
Tafli 2+3	214	Raun
Er Krafa/Raun > 1.0?	1.12	Í lagi

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1.08	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2 <td>Útvæggir, veggi meðaltal</td> <td>0.78</td> <td>Í lagi</td> <td>Fast gler 1.10 Opnanlegt gler 1.90</td>	Útvæggir, veggi meðaltal	0.78	Í lagi	Fast gler 1.10 Opnanlegt gler 1.90

BREYTINGAR	DAGS.	BREYTING	Sb.

K.J. ARK. síf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RANSSON FÍL/IDSA 270365-3539
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

Jón Magnús Halldórsson
VERK
Tinnuskarð 8
221 Hafnarfirði
TEIKNING
SKRÁNINGATAFLA / ORKURAMMI

KVARDI
DAGS. 29.05.2021
TEIKNAD AF JMH
TEIKNING NR. A106