



Afstöðumynd
mkv: 1:500



Byggingarlýsing

Sótt er um leyfi fyrir 460,5 m² parhúsi á einni hæð á lóðinni við Völuskarð 21, landeignanúmer L227985.

Burðarvirki:

Sökkjar, botnplata, útveggir, burðarveggir og bílskúrsveggir eru staðsteyptir með járnbentri steinsteypu. Þak húsanna er einhalla sperrupak. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A

Einangrun, veðurkápa og loftun:

Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun 500mm niður fyrir botnplötu sem er einangruð með 100mm plasteinangrun. Útveggir hússins eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinull og klæddir dökki málmklæðningu í amk. flokki 2. Litur, efni og frágangur ákveðast í samráði við arkitekt, sbr. sérupprætti.

Þökin er einangruð með 225mm þakull á milli sperra og klædd krossviðspötum. Á krossvið er bræddur tvöfaldur asfaltúdur í flokki T af viðurkenndri gerð.

Loftun og loftræsting:

Til að koma í veg fyrir skemmdir vegna uppsafnaðrar rakapéttingar skulu öll rými hússins ásamt útveggjum og þaki vera loftuð ýmist náttúrulega eða vélrænt. Til að koma í veg fyrir aðgang meindýra eru skordýranet í öllum loftunargötum.

Frágangur innanhúss:

Innveggir eru 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 12mm gipsplötum og 12mm krossviðspötum þar sem á við. Burðarveggir, bílskúrsveggir og veggir milli húsa eru steinsteyptir. Voltrýmisveggir eru ýmist hlaðnir úr vikri eða reistir með 70mm veggjagrind, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með tvöföldu lagi af rakabólum gipsplötum. Öll byggingarefni í íbúðarrými skulu vera í amk flokki 2. Í voltrýmum er gert ráð fyrir gólfniðurföllum og gluggalaus rými eru búið vélrænni loftræsting.

Gler, gluggar og hurðir:

Allir gluggar og hurðir eru ýmist timbur-timbur eða timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útloftunar og eða loftunarrist í gluggakörnum. Allir gluggar eru með amk. U-gildi 1,2. Öryggisgler er í gólfstöðum gluggum og rennihurðum. Þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum.

Brunavarnir:

Hvoru húsi er skipt upp í tvö brunahólf, íbúð og bílskúr, með brunamótstöðu REI60 í veggjum og EI30CS í hurðum. Veggur milli húsa er REI 120-M. Þar sem sambrunahætta er á milli húsanna er komið fyrir E30 gleri í gluggum. Reykskynjarar eru í öllum herbergjum, í eldhúsum, í stofum á göngum og í bílskúrum. Slökkviltæki er í bílskúrum og í anddyrum og eldvarnartæppi er í eldhúsum. Björgunarrop í svefnherbergjum eru þannig útbúin að þau haldast sjálf í opinni stöðu.

Yfirborðsefni í íbúðarrýmum ásamt utanhúsklæðningu eru lágmarki í flokki 2. Yfirborðsefni bilgeymslu er í flokki 1.

Hljóðvist:

Allir út- og innveggir eru einangraðir með steinull. Húsin eru aðskilin með 25mm þéttull og steypulum vegg sittthvoru megin við einangrun. Högghljóðleiðni milli íbúða Lw er minni en 53dB og lofthljóð einangrun milli íbúða Rw er stærri en 55dB.

Lagnir:

Neyslúvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldvatnslagnir eru lagðar undir plasteinangrun í botnplötu, en heitvatnslagnir eru steypar í botnplötu. Gólfhitlagnir eru steypar í gólfplötu. Inntök eru í bílskúrum og frárennsli slagnir skulu leiddar í grunnlagnakerfi húsa.

Lóð:

Steyptur 90cm stoðveggur er framan við og til beggja hlíða hússins og er hluti af heildarútliti hússins. Aftan við hús eru stallaðir stoðveggir með innfelldu beði sem tekur upp hæðamismun á lóðamörkum og kemur í veg fyrir fallhættu. Halli stölnunar veggsgins er 45 gráður. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna og bæjaryfirvöld. Stoðveggur að lóðamörkum Hafnarjarðarbæjar er alfarið að kostnað eigenda. Tvö bílastæði eru á við hvort hús. Gert er ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði. Íbúðareigendur nýta sameiginlega djúpgámalóð fyrir sorplosun.

Athugasemdir:

Þakkantur nær 10-30cm út fyrir byggingarreit sbr. grein 5.1. gildandi deiliskipulags. Allir aðkeyptir byggingarhlutar skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar. Húsið er ekki hannað samkvæmt algildri hönnun.

Niðurstaða varmatapsútreikninga:

Útveggir	U=0,39 W/m ² °K (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,20 W/m ² °K (Ti>=18°C)
Hurðir	U=2,00 W/m ² °K (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,19 W/m ² °K (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30 W/m ² °K (Ti>=18°C)

Vegið heildarvarmatap á fermetra húss er 1,15 W/m²°C

Birt flatarmál og brúttó rúmmál:

Mhl 1: 231,0 m² og 952,9 m³
Mhl 2: 229,5 m² og 946,8 m³

Samtals: 460,5 m² og 1.901,8 m³

Stærð lóðar er 1.157,7 m²
Nýtingarhlutfall lóðar: 0,40

Samþykkt þann
02. JÚNÍ 2021

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Sigrún Þorvaldsson

Skýringar

P	Bílastæði
S	Sorp
B	Beði
HP	Heitur pottur
LM	Lóðamörk
BR	Byggingarreitir
MHL	Málshlutannúmer
G	Hæðarkóli á lóðamörkum við götu skv hæðarbláði
L	Hæðarkóli á lóðamörkum við land skv hæðarbláði

Fyrirvari

Öll mál eru í millimetrum (mm), allir kólar eru í metrum (m). Mælið ekki af teikningum.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum, verkýsingum og teikningum annarra lönnuða.

Öll mál skal athuga á staðnum áður en smíði hefst. Misræmi í teikningum og vafaatriði skal tákna arkitektum strax.

SHS
1.06.2021

Útgáfa Breyting Dags. Teiknað Yfirfarð

Völuskarð 21

Landeignarnr. L227985

Parhús 134

Tegund verks Verkn.

Aðaluppdrættir A2 / 1:500

Afsíðunmynd Stærð / mkv.

A-101 - 1/6

Raðnúmer Útgáfa Blað

ÁMP AGLA 19.05.21

Teiknað Yfirfarð Útgáfa dags.

TRÍPÓLÍ ARKITEKTAR

Klappargtig 16 | 101 Reykjavík | s: 519-2930 | www.tripoli.is | tripoli@tripoli.is

Andri G. Á. Andrésson | Arkitekt ETH FAI | kt: 240182-3949 | andri@tripoli.is

Guðni Valberg | Arkitekt FAI | kt: 250880-5299 | gudni@tripoli.is

Jón Davíð Ásgeirsson | Arkitekt FAI | kt: 250280-3729 | jon@tripoli.is

©Tripólí Arkitektar

Öll afnot og afritun teikningar að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfundar.