

AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

BYGGINGALÝSING:

Almennt:
Um er að ræða nýbyggingu á tveggja hæða einbýlishúsi á Vikurskarð 1, Hafnarfirði. Landeignarnúmer L225499. Lóð er 860,6m². Leyfilegt nýtingarhlutfall 0.47.

Byggingarefni:
Aðalbyggingarefni byggingar er steinsteypt. Almenn er útveggir staðsteyptir og einangraðir að utan með 125mm einangrun, þússaðir að innan og klæddir loftræstri áklæðningu að utan. Aðallit hússins er hvítur með svartri viðarklæðningu að hluta úr bandsöguðu lerkli. Þak á íbúð 0101 er einhalla með lámark 1:40 halla, með tvöföldum ásoðnum pappa á borðarklæðningu, 25 loftbili, 220mm einangrun milli þaksperra, rakasperru og létt niðurtakið loft. Þak á íbúð 0102 er með farg, þakduk, einangrun, rakavörn á steypa plötu. Gólfplata er 120mm staðsteypt plata með 55mm ofanlagi (gólfhiti) og 25mm einangrun. Milli plata er 200mm staðsteypt plata með 55mm ofanlagi (gólfhiti) og 25mm einangrun. Sökklar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun. Skjólveggir eru staðsteyptir og þússaðir. Innveggir innan íbúðar eru léttir gífsveggir með 70/90mm stöðum fyllt með einangrun og tvöföldu gífsi beggja vegna. Bæðherbergisveggir skulu vera með rakavarið plötufeni.

Gluggar og útihurðir eru tréfal í svörtum lit með þreföldu einangrunargleri. Val glers skal vera skv. RB(31), 121.3.

Innveggir verða málaðir með sléttri áferð, en klæddir flisum kringum salerni og sturturými. Gólf innan íbúðar eru klædd flisum í anddyri og bæðherbergi og parketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru sandspörtluð og máluð.

Innréttingar eru með harðplasti. Athuga útfærslur innréttingasökkla ef útfæra á íbúð að kröfum fatlaðra. Öll lokuð rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blaustvæði verða með gólfniðurfalli skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Brunavarir hússins sjá greinagerð hönnuða og uppdrátt. Kólnunartölur byggingarhluta skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012.

Póstluga er staðsett í inngangshurð íbúðar 0101 og póstkassi við íbúð 0102. Sorp er í sorpskýli við lóðarmörk innan lóðar og skal fjöldi og gerð sorpslata vera skv. kröfum Hafnarfjarðarbæjar í hverfinu. Stétt framan hús og við inngang er upphitú.

Aðgengi allra:
Vikið er frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. Þar sem aðeins 1.hæð uppfyllir skilyrði fyrir algilda hönnun vegna aðkomu íbúðar um stiga. Að öðru leyti er kröfum í minni íbúð uppfyllt með minniháttar breytingum innanhúss skv. upplistan undir aðgerðir.

Aðkoma:
Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm við hurðir frá bílastæðum að íbúðum (þröskuldum, o.sfrv.). Yfirborð utandyra gönguvegna skal hafa nægilegan vatnshalla.

Frágangur lóðar:
Bílastæði og gönguvegur á austurhlíð er með bundið slitlag (hellur eða steyp), garðrými utan skjólvegg hússins er tyrt og vernd framan hús er með víðar yfirborði. Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við bílastæði eða í bílskúr. Setja skal lágróður í beð framan hús.

Skjólveggir:
Skjólveggir við lóðarmörk eru hluti af hönnun hússins og samþykktir af skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar. Sjónlinur frá bílastæði og úr húsagötu eru í samræmi við leiðbeiningar Hafnarfjarðarbæjar um sjónlinur. Stoðveggir á

lóðarmörkum til norðurs og austurs skulu vera í samráði við aðliggjandi lóðarhafa, athuga skal mögulega fallhættu vegna hæðarmunar og leysa með handriði lágmark 1100mm hæð. Útfærsla stoðvegga skal vera unnin í samráði við verkfræðing.

Upphitun, loftræsing og lagnaleiðir:
Upphitun er með gólfhita, Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum, annars um opnanleg fag. Inntaks- og tæknirými er í bílskúr.

Byggingarreitir:
Á vesturhlíð er bakveggur settur um 350mm útfyrir byggingarreit. Frávikid hefur verið samþykkt af skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar, þar sem það er talið óverulegt og snúa aðeins að eiganda hússins. Ástæða staðsetningar er af burðalegu eðli, en veggur íbúðar og húss vinnst sem einn.

Þakhalli:
Þakhalli hússins er frá vestri til austurs, lægsti punktur í austur. Ástæða er staðsetning hússins á horni (hornhús) og sambærilegs útfærsla á húsi við hlíðina.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágspennukerfum.

Hljóðvist:
Sjá greinagerð hönnuða.

Brunavarir:
Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er tveggja hæða tvíbýli í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun:
Bílskúr er sér brunahólf.
Íbúð er tvö brunahólf með REI90 vegg á milli.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60 og REI 90 yfir minni íbúð á 1.hæð.

Klæðningar:
Klæðningar verða skv. staðlarðóinni ÍST EN 13501. Loft- og veggklæðningar innanhúss mega vera í flokki 2. Bilgæmslur skulu vera með loft- og veggklæðningum í flokki 1. Niðurhengd loft og upphengikerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0. Gólfefni skal vera í flokki Dfl-s1. Þakklæðing skal almennt vera í flokki T. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1 og 2.

Inngangshurðir íbúða liggja saman og skal vera e30-c hurð og e30 gler við íbúð 0102. Í minni íbúð eru amk. 1 reykskynjari í stofu og stærri íbúð einn á fyrstu hæð, bílskúr og tveir á efri hæð. Handslökkvitæki skal vera í hverri íbúð og bilgæmslu. Slökkvitækin skulu vera sett upp af viðurkenndum aðila. Hæðaskil eru amk. REI 60. Gert er ráð fyrir vennum flóttaleiðum um aðaldir og um svalir. Breidd björgunarops skal vera minnst 0,60 m og hæð minnst 0,60 m og skal samanlögð hæð og breidd gluggans ekki vera minni en 1,50 m. Björgunarop skulu vera á hverju svefnherbergi. Hámarksálag til að opna flóttahurðir skal vera 25 N.

VARMATAPSÚTREIKNINGAR

Kröfur byggingareglugerðar		Reiknað varmatap hús		8135	
	m ²	ΔT	W/m ² ·K	W	
Útveggir einangraður að utan, Steinull	287,2	35	10052	0,40	4021
Gluggar	80,0	35	2800	2,00	5600
Hurðir	19,5	35	682,5	3,00	2048
Þak, létt og víðsnúð 250 mm XPS	217	35	7595	0,20	1519
Þakgluggar					2,00
Gólf 100 mm plastein.	217,6	25	5440	0,30	1632
Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færast á aðaltekningu					
Útveggir einangraður að utan, Steinull	0,30	125	Heildar varmatap		
Gluggar	1,50		á fermetra hús		
Hurðir	2,00		2,37 W/m ² ·°C		
Þak, létt og víðsnúð 250 mm XPS	0,20	220			
Gólf 100 mm plastein.	0,21	190			
14819 W		Kröfur byggingareglugerðar		14819	
0,85 W		Kröfur byggingareglugerðar			
í lagi		Krafa/Raun≥100		110,18 %	

SKRÁNINGARTAFLA

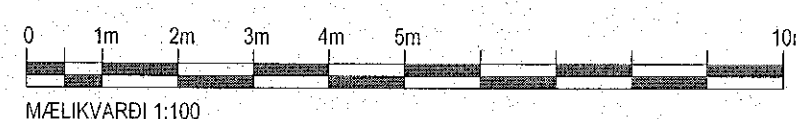
Skráningartala: Vikurskarð 1, Hafnarfjörður				Skrásegjari: Jón Stefán Einarsson													
Landnúmer: L225499				Kennitala: 270976 3609													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b													
				Dags: 10.3.2021													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
DO	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Egnar-	Brúttóflötur	Míllflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettó	Brúttó	Reknilata	Skjal-
	hæð-röð	textil	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1,8	min	max	rúmmál m ³	m ²	m ²	skiptarúmmáls	rúmmál m ³
		Matshluti			361,6	0,0	5,0	33,0	328,6	0,0			1.143,0	275,2	328,6		832,367
		Botn											43,5				
A	0101	1. hæð íbúð	N	0101	217,7	0,0	5,0	0,0	217,7	0,0	2,80	3,14	637,9	180,8	217,7	2,97	403,623
A	0102	Bílskúr	B	0102	166,7		5,0		166,7		2,80	2,80	495,1	135,9	166,7	2,80	125,720
		2. hæð íbúð	N	0101	143,9	0,0	0,0	33,0	110,9	0,0	3,07	3,35	461,6	94,4	110,9	3,21	303,024
A	0201				143,9			33,0	110,9				461,6	94,4	110,9		
Afhugasemdir																	
Sorpskýli er á lóð																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Notkun textil	Brúttóflötur m ²	Skipulagsmál	Sáreign m ²	Sáreign og sameign m ²											
	0101	Íbúð	277,6	706,647	706,647												
	0102	Bílskúr	51,0	125,720	125,720												
	Alls		328,6	832,367	832,367												

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflötur.....	328,6m ²
Brúttórúmmál.....	1130,6m ³
Lóðarstærð.....	860,6m ²
Nýtingarhlutfall.....	0.38

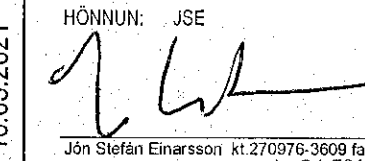

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:

ÞAK.....	0.2
ÚTVEGGUR.....	0.4
BOTNPLATA.....	0.3
GLUGGAR.....	2.0 (KARMAR, GLER VEGIG MEDALTAL, K-GLER)
HURÐIR.....	3.0




Samþykkt bann
 02. JÚNÍ 2021
 Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Jóhanna Þrándóttir

SHS
10.06.2021

VIKURSKARÐ 1, 221 HAFNAFJÖRÐUR HÖNNUN: JSE  Jón Stefán Einarsson kt:270976-3609 fsi Jón@JeES.is	301-01  A2 ADALUPPDRATTUR AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------