



BRUNAVARNIR:
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr.20-314) í nóvember 2020 fyrir Búðahelli 4, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum gr.9.2.2 liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar:
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1 sem eru ekki með fasta viðveru (8 bil). Bilin eru ekki með salernisaðstöðu. Hámarksbrunaálag er hverju bili er 400 MJ/m². Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega. Endabil (4 bil) verða með léttum iðnaði/geymslur og þar er því gert ráð fyrir fastri viðveru með salernisaðstöðu.

Brunahólfun:
Húsið er eitt meginbrunahólf, um 730 m² en skiptist í 12 brunahólf, um 60 m² hvert. Brunahólfandi veggir "QuadCore" frá Kingspan eru með sérstöku brunatæknilegum frágangi í samskeytum skv. sérteikningum frá Kingspan svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. Þakveiningar uppfylla a.m.k. EI30.

Burðarvirki:
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 (Límré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Límré).

Klæðningar:
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1. Útveggja- og þakveiningar auk milliveggjaeininga eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan. Allar einingar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reyk. Gólfefni eru í flokki Cfl-s1.

Flóttaleiðir:
Ein flóttaleið er frá hverju bili, beint út. Rökstuðningu: um er að ræða geymsluhúsnæði sem verður ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu MVS nr. 9.5.4, útg.1. Frá iðnaðarrými í endabilum er önnur flóttaleið um BO.

Reykskynjarar:
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

Reyklusun:
Reykræsing er almennt um vöruhúð, gönguhúð og glugga.

Slökkvitæki:
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, td. 9L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við útihurðir.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn:
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.

Samþykkt þann
09. DES. 2020
Byggingarfulltrúi í Hafnarfirði
Hildur Þrymisdóttir

HELSTU STÆRÐIR (brúttó):

Noteining 01.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 02.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 03.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 04.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 05.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 06.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 07.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 08.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 09.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 10.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 11.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Noteining 12.....	60,5 m ²	301,8 m ³
Tæknirými 13.....	5,0 m ²	16,2 m ³
Samtals	731,0 m ²	3.637,8 m ³
Heildarstærð lóðar.....	3.158,1 m ²	
Nýtingahlutfall.....	0,23	

BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

- a: Almenn atriði:**
Búðahella 4 - 221 Hafnarfirði.
Matshluti 01, Landeignanúmer: 213109, Staðgreinir: 1400-1-16450040
- b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**
Hús sem verður notað sem geymsla.
- c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**
Húsið er á einni hæð, stærðir sjá töflu "helstu stærðir".
- d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði fatlaðra (ef við á):**
Sjá töflu: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 12 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru 6m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði fatlaðra. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 10 bílastæði og því þeirri kröfu fullnægt.
- e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**
Undirstöður og botnplata verða úr járnþentri steinsteypu. Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr límré með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heitgalvanísraðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr límré.
- f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:**
Þak: Ofan á límrés-ása í þaki koma 100mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar sé dökkgrár. Útveggir: 80mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna frá Kingspan í Englandi. Vegg-, þakklæðningar og flasningar festist með sjálfborandi stálskrúfum. Litur dökkgrár. Gluggar og gönguhurðir úr PVC. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
- g: Gerð og hæð handriða innan og utanhúss, einnig á lóð:**
Á ekki við hér.
- h: Einangrun og U-gildi:**
Sökkulveggir: 75mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð. Þak: 100mm PIR samlokueiningar. Veggir: 80mm PIR samlokueiningar. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler. U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.

- i: Gerð innveggja og innihurða, hljóðeinangrun og brunavörn:**
Skilveggir verða úr 175mm þykkum "Quad Core" samlokueiningum með PIR einangrunarkjarna. Brunamótstaða: EI60.
- j: Kerfisloft og uppbyggð gólf:**
Á ekki við hér.
- k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**
Frárennslu frá húsi tengist við fráveitukerfi sveitarfélagsins. Upphitun verður með gólfhitakerfi, innsteypt í gólfplötu, sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu sveitarfélagsins. Neysluvatnslagnir eru innsteyptar í gólfplötu og einnig í veggjum. Kalt vatn skal lagt undir botneinangrun. Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Raflagnir eru ýmist innsteyptar í gólf og/eða utanálíggjandi á veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð. Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum.
- l: Brunavarnir, flóttaleiðir og allur brunavarnabúnaður:**
Sjá "Brunamál" hér að neðan.
- m: Hljóðvistarkröfur:**
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
- n: Öryggisbúnaður:**
Slökkvitæki verður í hverju hólfu ásamt út- og neyðarlýsing.
- o: Tæknibúnaður:**
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hverja starfseiningu.
- p: Aðgengi og algild hönnun:**
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

- q: Frágangur lóðar:**
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt.
- r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:**
Sorpirðu er háttáð samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni. Sameiginlegt sorpgerði er inn á lóð með skermingu umkringis sem uppfyllir EI60, sjá afstöðumynd. Hafa skal sorpgerði í hæfilegri fjarlægð frá húsi vegna brunahættu. Gert verður ráð fyrir oliuskylju fyrir viðeigandi notkunarstaði.
- s: Aðrar sértækar aðgerðir:**
Leiðbeining frá Heilbrigðiseftirliti Hafnarfjarðar:

"Húsnæðið er skylgreint sem vörugeymslur og/eða léttur iðnaður. Verði starfsleyfis skyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr.93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarnáttur nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarnátturabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

25.06.2021
Heilbrigðiseftirliti
Hafnarfjarðar-
og Kópavogssvæðis
Gardabúi 5 - 210 Gardabæ
Kallsteinnson

Ú2	15.01.21	GRG	Bílastæði færð frá húsi - Gönguleið / aðgengi
Ú1	18.11.20	GRG	Frumtúgáfa
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MEDIUN 20, 800 SELFÓSS, S: -182-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

BÚÐAHELLA 4 Teiknínúmer:
221 Hafnarfirði **100-00**
Atvinnuhúsnæði

Aðaluppdrættir: Mælikvarði:
Afstöðumynd 1:500
Byggingarlýsing/greinagerð
Teiknað: Gísli Rafn Gylfason Frumstærð teikningar: A2
Hönnunarstjóri: Valur Arnarson 051073-5099
Dagsetning: 18.11.2020 Verknúmer: 20 035
Áritun hönnuðar: Valur Arnarson 051073-5099