



**BRUNAVARNIR:**  
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnarlýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr.21-267) í mars 2021 fyrir Búðahellu 4 (mhl.02), Hafnarfirði. Tili grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum gr.9.2.2 liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar - notkunar-skilmálar:  
Byggingin verður í notkunarflokk 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur í notkunarflokk 1 sem eru ekki með fasta viðveru (10 bil). Bilin eru ekki með salernisaðstöðu en gert er ráð fyrir því sem valkosti. Hámarksbrunaálag er hverju bili er 400 MJ/m<sup>2</sup>. Ef brunaálag er meira þarf að brunahanna það sérstaklega. Endabil (4 bil) verða með léttum iðnaði/geymslur og þar er því gert ráð fyrir fastri viðveru með salernisaðstöðu.

Brunahólfun:  
Húsið er eitt meginbrunahólf, 762 m<sup>2</sup> en skiptist í 14 brunahólf, sem eru um 54 m<sup>2</sup> hvert. Brunahólfandi veggir "QuadCore" frá Kingspan eru með sérstökum brunatæknilegum frágangi í samskeytum skv. sérteikningum frá Kingspan svo þeir uppfylli a.m.k. EI60 skv. prófun. Þakveiningar uppfylla a.m.k. EI30.

Burðarvirki:  
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R60 (Límré). Brunamótstaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R30 (Límré).

Klæðningar:  
Allar klæðningar uppfylla flokk B,s1-d0 skv. ÍST EN 1350-1. Útvegga- og þakveiningar auk milliveggjaeininga eru af gerðinni "QuadCore" frá Kingspan. Allar einingar uppfylla LPS 1181 "Room corner" prófun og eru með NFPA 285 "Loga út um glugga" prófun. Einingarnar uppfylla einnig t.d. "FMRC 4482 Class 1" fyrir rými sem eru viðkvæm fyrir reykt. Gólfefni eru í flokki Cf1-s1.

Flóttaleiðir:  
Ein flóttaleið er frá hverju bili, beint út. Rökstuðningur: um er að ræða geymsluhúsnæði sem verður ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla skilyrði greinar 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu MVS nr. 9.5.4, útg.1. Frá iðnaðarrými í endabilum er önnur flóttaleið um BO.

Reykskynjarar:  
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari.

Reyklusun:  
Reykræsing er almennt um vöruhúð, gönguhúð og glugga.

Slökkvitæki:  
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihúðir, td. 6L léttvatn og 5kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing:  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi útskilti við útihúðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatns:  
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvívatnsþörf er um 1.600 L/min skv. leiðbeiningum MVS.

Samþykkt þann  
15. JÚNÍ 2022  
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
*Selma Þrmasdóttir*

**HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):**

Samtals .....	762,4 m <sup>2</sup>	4.112,6 m <sup>3</sup>
Heildarstærð lóðar.....	6.593,0 m <sup>2</sup>	
Matshluti 01 .....	731,0 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall.....	0,23	

**AFSTÖÐUMYND Mkv.1:500**

**BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:**

**a: Almenn atriði:**  
Búðahella 4 - 221 Hafnarfirði.  
Matshluti 02, Landeignanúmer: 213109, Staðgreinir: 1400-1-16450040

**b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**  
Hús sem verður notað sem geymsla og fyrir léttan iðnað.

**c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>) og byggingar í heild:**  
Húsið er á einni hæð, og er 762,4m<sup>2</sup> og 4.112,6m<sup>3</sup> skv. skráningartöflu.

**d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á):**  
Sjá töflu til hægri: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir framan hverja starfseiningu, samtals 14 bílastæðum, sjá afstöðumynd. Bílastæðin eru 2,5m breið og uppfylla kröfur fyrir bílastæði hreyfihamlaðra. Skv. skilmálum deiliskipulags er krafa um 10-11 bílastæði og því þeirri kröfu fullnægt.

**e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**  
Undirstöður og botnplata verða úr járnbennti steinsteypu. Meginburðargrind hússins (rammar) verður úr límré með innsteyptum festingum. Allar stálfestingar eru heilgálfaniseráðar. Allt milliburðarvirki, þakásar og annað er einnig úr límré.

**f: Gerð og frágangur þaks og útvegga ásamt litavali:**  
Þak: Ofan á límrés-ása í þaki koma 100mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna og trapisulaga form að ofanverðu. Litur ystu þakklæðningar sé dókkgrár.

Útveggir: 80mm þykkar "Quad Core" samlokueiningar með PIR einangrunarkjarna frá Kingspan í Englandi. Vegg-, þakklæðningar og flasnjar festist með sjálfborandi stálkrúfum. Litur dókkgrár. Gluggar og gönguhúðir úr PVC. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

**h: Einangrun og U-gildi:**  
Sökkulveggir: 75mm plast-einangrun, botnplata er óeinangruð. Þak: 100mm PIR samlokueiningar. Veggir: 80mm PIR samlokueiningar. Í öllum gluggum er amk. tvöfalt k-gler. U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.

**i: Gerð innvegga og innihúða, hljóðeinangrun og brunavörn:**  
Skilveggir verða úr 175mm þykkum "Quad Core" samlokueiningum með PIR einangrunarkjarna. Brunamótstaða: EI60.

**k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**  
Frárennsli frá húsi tengist við fráveitukerfi sveitarfélagsins. Upphitun verður með gólfhitakerfi, innsteypt í gólfplötu, sem fæðist með heitu vatni frá fjarveitu sveitarfélagsins. Neysluvatnslagnir eru innsteyptar í gólfplötu og einnig í veggjum. Kalt vatn skal lagt undir botneinangrun. Viðeigandi búnaður skal settur upp við inntök til að koma í veg fyrir að hiti neysluvatns fari yfir 60°C á töppunarstað sé hitastig vatns við inntak hærra. Rafslagur eru ýmist innsteyptar í gólf og/eða utanálggjandi á veggjum/lofti. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Lagnæfni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

Loftræsing skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð. Almenn loftræsing verður um opnanleg fög í gluggum.

**m: Hljóðvistarkröfur:**  
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.

**o: Tæknibúnaður:**  
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbílanna við hverja starfseiningu.

**p: Aðgengi og algild hönnun:**  
Notkun hússins er skilgreind sem geymsluhús sem er ekki hannað á forsendum algildrar hönnunar.

**q: Frágangur lóðar:**  
Lóð verður malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og bílastæðamerkt.

**r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:**  
Gert verður ráð fyrir olíuskylju fyrir viðeigandi notkunarstaði.

Dags	Breytingar	Nafn
1.6.21	Uppfært skv. athugasemdum bygg.fulltrúa	AI
10.06.22	Sorpgerði fjarlægð	

Búðahella 4 - Atvinnuhúsnæði  
221 Hafnarfirði - Mhl.02

Teikn nr: 100

Aðalteikningar  
Afstöðumynd og byggingarlýsing

Frumstærð: A2

Dags: 13.5.2021 Mkv: 1:500 Hann: AI

Samþ: KI:140181-4639 Teikn: AI

Hönnunarstjóri: Arnar Ingi Ingólfsson V.nr:21 008

**Arn-Verk ehf.**  
Hönnun og teikning  
Austurmörk 19, 810 Hveragerði  
S: 6634619/4611108  
arnaring@gmail.com