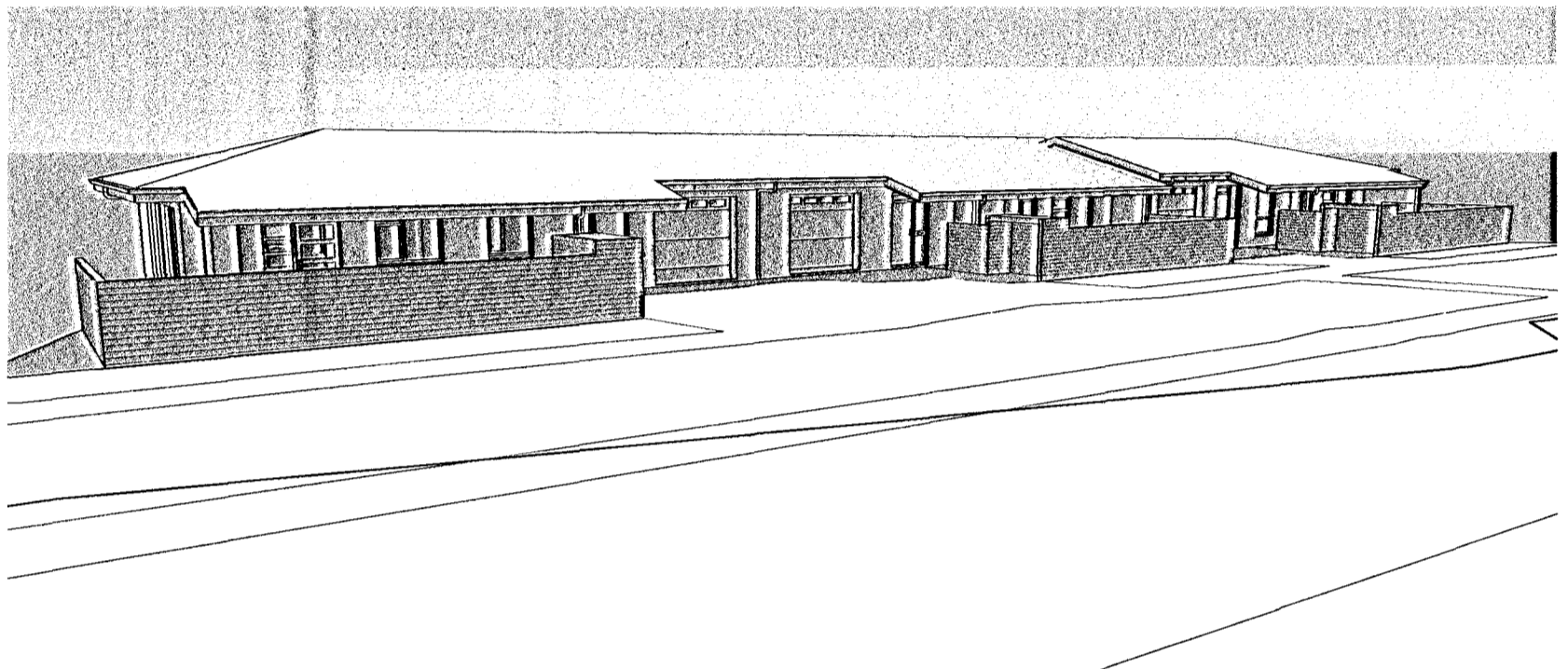


Séð frá vestri



Séð frá austri

**Afstöðumynd**

1 : 500

**BYGGINGARLÝSING**

**Almenn lýsing**

Fyrirhugað er að reisa tveggja hæða raðhús á lóðunum Furuás 23-27. Fyrir hverja einingu er gert ráð fyrir tveim bílastæðum og sorpgerðum fyrir sorpilát. Húsin eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.

**Burðarvirki**

Sökkklar, botnplata, útveggir, berandi innveggir, milligólf og stigar á milli hæða eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu. Risþak er úr timbri með kraftsperrum og borðaklæðningu.

**Einangrun og utanhúsklæðning**

Sökkklar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Útveggir og botnplata eru einangruð með 100 mm plasteinangrun að innanverðu. Þakvirkið er einangrað með 200 mm þakull. Gluggar eru úr timbri og glerjaðir með tvöföldu K-gleri. Útveggir eru múraðir og málaðir.

**Ýmis atriði**

Húsin eru hituð upp með hefðbundnu ofnakerfi. Frárennslislagir efri hæða eru leiddar í einangrun beint í grunnlagnakerfi húsanu. Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstóðum og klæddir með 2x tvöföldu gíslagi. Í votrymum og bílskúrum skal koma fyrir gólfniðurföllum. Í aflokuðum gluggalausum rýmum skal vera loftræsting. Í svefnherbergjum skal ver björgunarop. Í íbúðarymum og bílskúrum skulu vera reykskynjarar og handslökkvitæki. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

**Kólnunartölur**

U-gildi útveggja	0,40 Wm² K
U-gildi útveggja meðaltal	0,85 Wm² K
U-gildi þaks	0,20 Wm² K
U-gildi glugga	2,00 Wm² K
U-gildi hurða	3,00 Wm² K

**Stærðarmál**

	Furuás 23	Furuás 25	Furuás 27
Flatarmál húss	233,4 m²	249,2 m²	233,4 m²
Rúmmál húss	788,9 m³	845,6 m³	788,9 m³
Lóðarstærð	537,5 m	400,0 m²	537,5 m²
Nýtingarhlutfall	0,43	0,62	0,43
Bílastæðafjöldi	2 st.	2 st.	2 st.

Teikningaskrá-BT	
Blað	Verkhlutí
Byggingarnefndarteikningar	
L101	Afstöðumynd
A101	Grunnmynd 1.hæð
A201	Útlit
A301	Snið S.1 og S.2
A601	Skráningartafla

Samþykkt þann

25 OCT 2012

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**Tákn**

GN = Gólfniðurfall	PN = Þakniðurfall	SN = Svalaníðurfall	LR = Loftræsting	VLR = Veltkólin loftræsting	FK = Postkassar	NL = Neyðaríjos	BO = Björgunarop	R = Reykskynjar	HSL = Handslökkvitæki	ÚT = Merktur útgangur	HV = Hítaveila	VV = Vatnsveila	RR = Rafmagnsveila	UK = Útikrani
80	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
= Fellið við björgunarop														
= Brunaslanga														
= Stigleðsla														
= Stigleðsla út														
= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis														
= Inntak														
= Bílastæði fyrir fallaða														

**Brunatákn**

**Veggir og hæðaskil**

EI60
EI90
A-EI60
A-EI120
REI60
REI120
A-REIM120

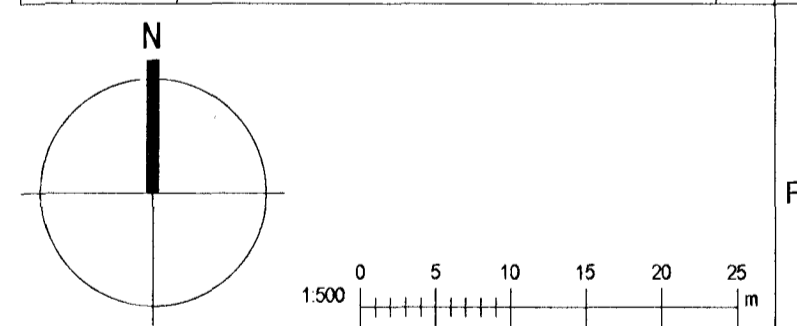
**Hurðir**

E30-CS
EI30-CS
EI60-CS

**Gluggar**

E30
-----

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Ármúli 1 - 4 hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
S. 564 2255 Fax. 544.4225  
Kt. 581298 3589 www.krak.is krak@krak.is

**Furuás 23-27**

**Hafnarfjörður**

Landnúmer:	207226/28/30	Staðgreinir:	25800230/250/270
Raðhús			

**Afstöðumynd**

Byggingarnefndarteikningar			
Hönnun:	KR	Verknúmer:	12025IR
Verkefnastjóri:	JGE	Mælikvarði:	1 : 500
Teiknað:	JGE	Dagsetning:	16.10.2012
Yfirfarið:	KR	Blað:	Útgáfa:
Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	L101	

Skrá: 15.10.2012 16:32:15

Copyright © KRark. Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjöldiðun er háð skriflegu samþykki