

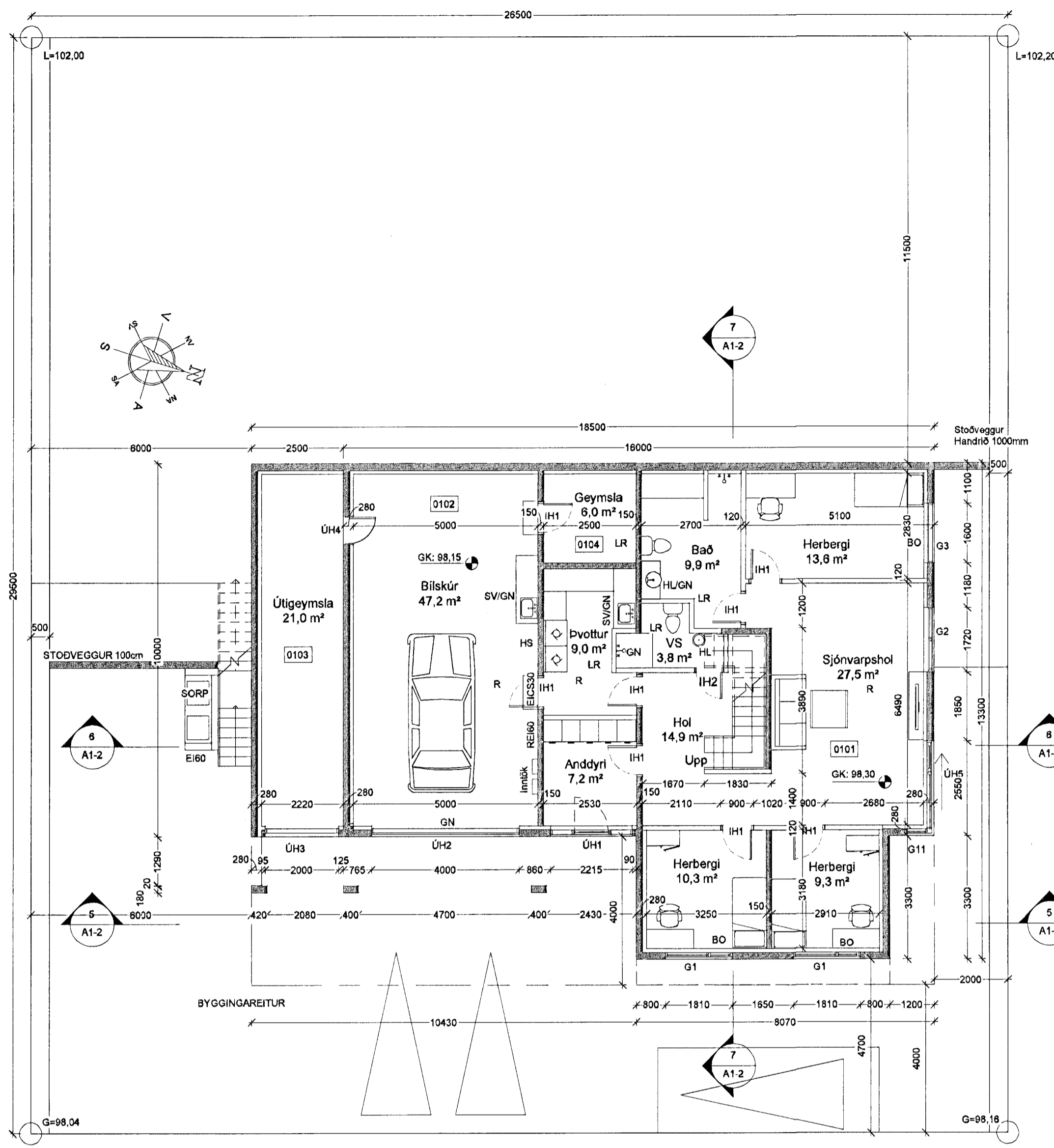
GRUNNMYND EFRI HÆÐAR

|                  |                     |                       |   |
|------------------|---------------------|-----------------------|---|
| Stærð íbúðar:    | 123,1m <sup>2</sup> | 354,5m <sup>2</sup>   | 3 |
| 1.hæð íbúð       |                     |                       |   |
| Bilageymsla      | 52,6m <sup>2</sup>  | 155,2m <sup>2</sup>   | 3 |
| Stór geymsla     | 25,9m <sup>2</sup>  | 76,4m <sup>2</sup>    | 3 |
| Minni geymsla    | 6,0m <sup>2</sup>   | 17,28m <sup>2</sup>   | 3 |
| 2.hæð íbúð       | 135,4m <sup>2</sup> | 420,2m <sup>2</sup>   | 3 |
| Alls             | 338,2m <sup>2</sup> | 978,620m <sup>2</sup> |   |
| Lóðarstærð       | 781,8m <sup>2</sup> |                       |   |
| Nýtingarhlutfall | 0,43                |                       |   |

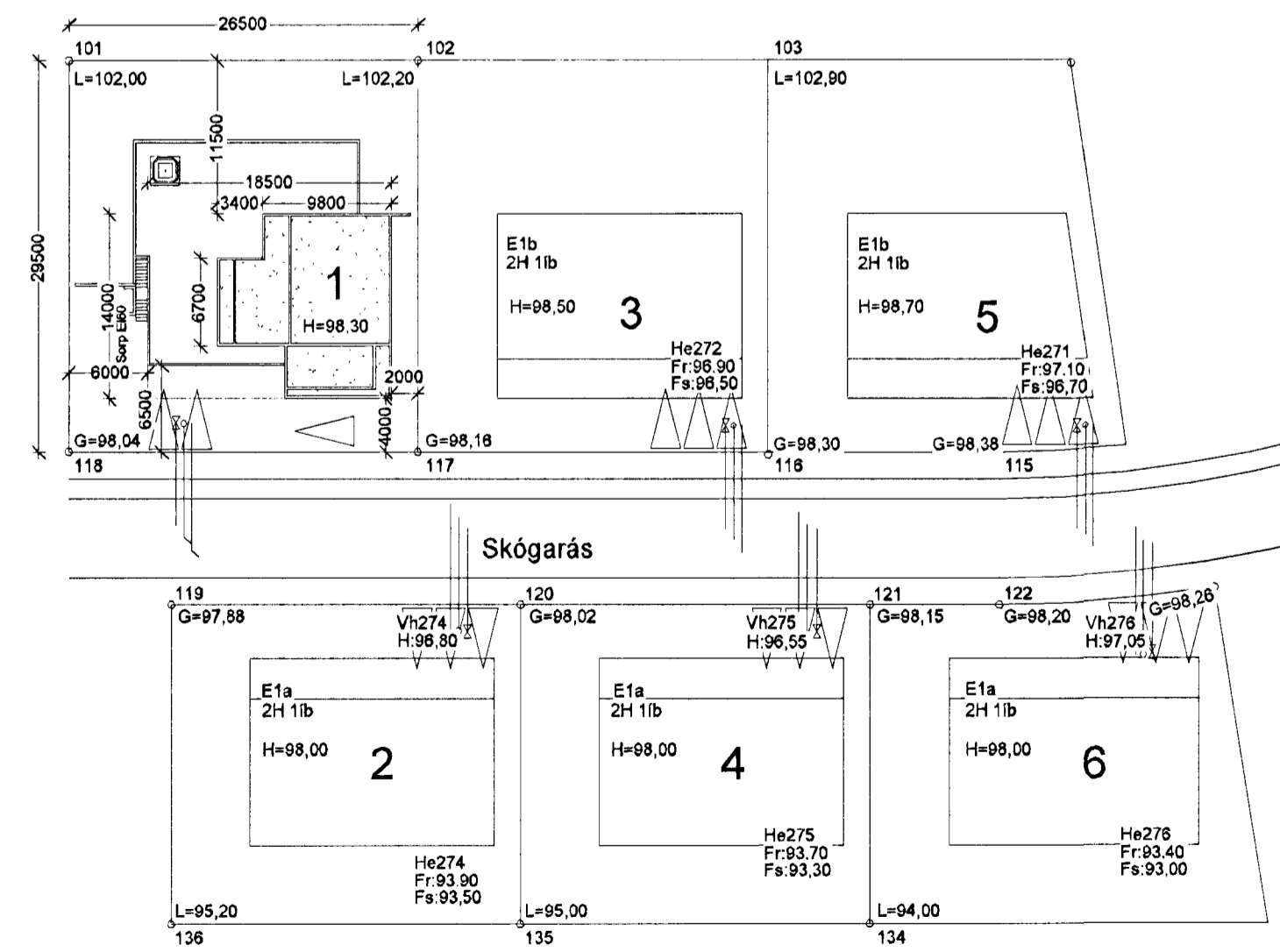
LR = LOFTRÆSTING  
 GN = GÓLFNIDURFALL  
 HL = HANDLAUG  
 SV = SKOLVASKUR  
 EV = ELDHÚSVASKUR  
 R = REYKSKYNJARI  
 HS = HANDSLÖKKVITÆKI  
 BO = BRUNAOP  
 NÁNARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKEIKNINGUM

KÓLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m<sup>2</sup>K  
 KÓLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m<sup>2</sup>K  
 KÓLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m<sup>2</sup>K  
 KÓLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m<sup>2</sup>K  
 ÚTV.VEGIÐ MEÐALTAL: 0,85W/m<sup>2</sup>K

U-GILDI



GRUNNMYND FYRSTU HÆÐAR



Samþykkt þann  
**16 NOV 2012**  
 Bygginguvaldið í Hlíðarhlíð  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson

VERKLÝSING:  
 GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG STEYPT ÞRIFLAG. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIDUR MED 75mm EINANGRUN. FYLLT ER INN Í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75mm. 200mm EINANGRUN ER SETT UNDIR PLÖTU Í STOFU ÞAR SEM HÚS FER FRAM FYRIR NEDRI HÆÐ.  
 ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNÞENTRI STEIN-STEYPU. EINANGRÁÐIR AD INNAN MED 100mm EINANGRUN.  
 ÞAK: ER STADSTEYPT PLATA EINANGRUD MED 200mm PLASTEINANGRUN OFAN VID PLÖTU. ÞAK SKAL VERA MED LÁGMARK 2 PRÓMIL. HALLA NIDUR AD ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIDURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARID VIDURKENNDUM ÞAKDÚK. SEM ER FARGAÐUR NIDUR MED HARÞAÐRI MÖL (KÖRNASTÆRÐ 60-80mm)  
 BILAGEYMSLA UNDIR SVÖLUM ER EINANGRUD MED 200mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AD NIDURFALLI OG SVALARGÓLF VERÐUR FLÍSALAGT. VIDURKENNDUR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.  
 ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÖK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BILSKÚR.  
 BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REI30 SKV. 103.SGR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. FLÖKKI 2.  
 BILAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HÖLFUD FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURÐ ER EI330. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIDURKENNDRI GERÐ SKULU VERA STADSETT Í BILAGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STAÐSETNING PEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. ÞJÓRGUNAROP ER Í SVEFNHERBERGJUM.  
 GÓLFHITI ER Í HÚSINU.  
 SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STADSETT Á LÖÐ VID STIGA SUNNAN MEGINN VID HÚSIÐ.  
 VERÖND: ER GERÐ ÚR STEYPU. HEITUR POTTUR MED LÆSTU LOKI VERÐUR STADSETTUR Á VERÖND. GIRT Í KRING 450mm HÁTT.  
 LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.  
 GLUGGAR OG HURDIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNI. OPANLEG FÖG VERÐA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNI. TVÖFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÖFALT K GLER.

Breyting: Texti við lóðamörk tekninn út.  
 Númer á svölum, 0202,0203,geymslu 0104, bætt við og lagfært í skráningartöflu

Góð hönnun er kjarni málsins

**Sigrún Óla**  
**SÓLARK ARKITEKTAR**

SÓLARK ARKITEKTAR AKADEMIÁ

**SKÓGARÁS 1**  
 221 HAFNARFJÖRÐUR  
 KVARDI: 1:100 og 1:500  
 DAGS: 24.07.2012  
 Grunnmynd og afstöðumynd  
 BR 01.09.12 01.10.12.01.11.12

Teiknað Sigrún Óla og Tinna Sigrúnar Teikn: B-01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT AFÍ  
 HRAUNBRÚN 31, 221 HAFNARFJÖRÐUR  
 KT. 110753-419

SÍMI: 861 2707  
 e-máli: sigrunola@solark.is