



**Brunavarnir**  
Brunavarnir eru samkvæmt greinargerð Efta dags, 10. júlí 2019.  
Nokkurathakkar  
Í húsin verður almennar íbúðir og vörulager í notkunarlokki 1.  
Nokkurathakkar  
Húsið er eitt og hefur geymslu og líttan íbúð, almenn með brunahag < 800 M<sup>2</sup>.  
Rými 01 07 er eitt og hefur vörulager, með brunahag > 1600 M<sup>2</sup>.  
Í öllum byggingum verður ESFR vatnshækkun, slökkviliðunahæð er 7,6 metrar í rekkum. Frið til milli óháðra og stöðlaða vara skil vera a.m.k. 1 meter.  
Vörur sem flokkast í Category 1 til 3 má geyma í rekkum. Vörulokkarnir eru skv. skilgreiningu í NFPA 13, liður A.5.6.2.1-4.  
Stöðlað og fyrirkomulag á lager skil vera skv. hönnunarforsendum úðakerfis.  
Óheimil er að geyma eldfimma vörur, eldur eða sprengifim elni á lagrum.  
Övart fröðplást (expand, expand plastic) má elni vera övart en 25% af rúmáli vöru í hveitjun rekka. Fröðplást telst övart (expore) ef það er pakkað inn í plástlök, en vart ef það er í lokubúnað þessum.  
Húsnáðskrá og milliplan er 10 numm.  
**Brunabólun**  
Byggingarnir eru skipt upp í fimm meginbrunabólun með E90 brunabólunandi skilum.  
Brunabólun milli notkunarinnar og að hlötu er E160 með E1, 20 CS, en E1, 60 CS, laubum að lagerymum. Frágangur á brunabólunandi skilum skal sýna á skilgreiningu aðlöðunardur yfirfaru af brunabólunandi.  
Önnur brunabólun E1 60 og önnur skv. tekið í gætt og skilgreiningu aðlöðunardur.  
Lokkarnir úðakerfis er E1 60 brunabólun með aðkomu utan frá.  
Reyktilmi verður á milli lagerynna (rými 01 07) sem takmarkar reyktilmiðala á milli rýna.  
Reyktilmi verður byggður upp með samlokunum með stívalarkljama sem uppfyllir E90. Opnarir eru í veggum á milli rýna með fimm opnum 2,5 x 2,5m.  
Skil er fram á með skilgreiningu brunabólunandi að skil verður útbreidda heitum reyk á milli rýna.  
**Loftræki**  
Loftræki eru hönnuð og líferu skv. byggingarreglugerð gr. 9.6.14.  
Sjálstað kerfi eru í hveitjun meginbrunabólun. Við brunabólun skulu bruna- og reyklokur lokar og loftræki skilva á sér.  
**Burðarvíki**  
Burdarvíki meginbrunabólun eru R 90.  
Meginburðarvíki eru í rekkum sem uppfyllir lágmark R90.  
Burdarvíki í þaki vörulagera eru auk þess vart með vatnshækkun og reyklokur.  
Önnur burðarvíki eru R60 skv. brunabólun.  
**Klæðing**  
Loftræki úrveggja eru stívalar yfirbóð samlokuninga a.m.k. í flokki B-2,20.  
Milliveggir verða úr vottuð E90 stívalokunum með stívalarkljama sem uppfyllir A2-s1,0 skv. ÍST EN 13501-1.  
Klæðingir í þaki og í veggjum verða að löru í hök 1 (B-s1, 0) skv. ÍST EN 13501-1.  
**Útveggir og þak**  
Útveggir og þak eru úr stívalokunum skv. ÍST EN 15501 með PH-röngum sem uppfylla a.m.k. B-2,20 skv. ÍST EN 13501-1. Tæknibólun og vottarir á samlokunum verða lögð fram með skilgreiningu aðlöðunardur.  
**Hönnun**  
Tvar íbúðir hönnuð eru úr öllum helstu rýmum.  
Reknað lengd flötalokur að útgang eða hlötu er < 15 m í íbúðarlitum og < 59 m í vörulagrum.  
Allar þröðir í flötalök skal vera hregt að opna í flötalök (innan frá) án ljáts eða verkara.  
Hljófgætt er til rýna frá milliplanum. Hljófgætt gluggar 0,6m x 1,6m. Fyrir utan hlötuverp skal kennd fyrir felltuga eða loftþingur Mannlíkjastofnar 9.5.3.  
**Öt- og neyðlysing**  
Í byggingum verða ljúðs og neyðlysing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.  
Neyðlysing verður samkvæmt byggingarreglugerð 9.4.12. Binnanga í læk í miðlun flötalök í aukdnum og gíngum, 2 læk í útgangum og þar sem slökkviliðni eru staðsett.  
Neyðlysing 15 læk verður í lækrymum.  
**Brunavörnumarkert**  
Brunavörnumarkert tengt vaktabólun verður í öllum byggingum skv. brunabólun.  
Brunabólun kerfið vaktar vatnshækkun og sendir það frá því á vörulagrum vaktabólun.  
Sjónabólun kerfið verður í lækrymum fyrir raflosum.  
**Vatnshækkun**  
Sjónabólun vatnshækkun verður í öllum byggingum.  
Vallir er að setja ESFR vatnshækkun í öllum byggingum. Kerfið er lokað skv. NFPA 13.  
Eftir er að reka hönnuð vatnshækkun vatnshækkun verður með 100 l íbúðum reykiliga í þaki hvers rýna. Lögum er opnar handkerfi með nota við sjónabólun þessum úrveggirkerfi. Raðkerfi opnarabólun reykiliga skal uppfylla ÍST EN 12101-2.  
Reyklok frá íbúðarlitum verður án íbúðarlitum, gönguhúðir og glugga.  
**Lyfthæð**  
Lyfthæð skv. ÍST EN 671-1 eru staðsett þannig að sé megi á föll þum með 40 m sléttu.  
Handskilvirkni skv. ÍST EN 3 verða valin og staðsett í samræmi við brunabólun.  
**Reyklosun**  
Í þaki vörulagera (rými 07) reyklosun er með 14 m<sup>2</sup> auðrennanlegum plastplötum í þaki hvers rýna eða um 1% gólfplata. Handkerfi reyklosun verður með 100 l íbúðum reykiliga í þaki hvers rýna. Lögum er opnar handkerfi með nota við sjónabólun þessum úrveggirkerfi. Raðkerfi opnarabólun reykiliga skal uppfylla ÍST EN 12101-2.  
Reyklok frá íbúðarlitum verður án íbúðarlitum, gönguhúðir og glugga.  
**Lyfthæð**  
Lyfthæð skv. ÍST EN 671-1 eru staðsett þannig að sé megi á föll þum með 40 m sléttu.  
Handskilvirkni skv. ÍST EN 3 verða valin og staðsett í samræmi við brunabólun.  
**Væðing**  
Gætt verður ljósmunarmæringu um eflit og viðhald á vatnshækkun, brunavörnumarkert, reyklokum, neyðlysingum, brunabólunum og handskilvirknum. Kerfi eigna eflitna með eldurinn skal vera í samræmi við Reglugerð um eigna eflitna eigna og forðabúnað með brunavörnum (vörubúnað).  
Hveitjun á brunavörnum skulu hljóta samþykki vörulagera yfirvaktar og unar í samræmi við brunabólun.

**LÓGIN:**  
LÓGIN ER 16.118,7 M<sup>2</sup> AÐ STERÐ OG VERÐUR MALBKUÐ.  
ALLUR FRÁGANGUR LÓDAR SKAL VERA TIL FYRIRMYNDAR.

**BÍLASTEÐI:**  
GERT ER RÁÐ FYRIR 153 BÍLASTEÐUM 1/50 M<sup>2</sup> P.A. VÖ BÍLASTEÐI FYRIR FATLADA GÁMASTEÐI Á LÓD.

**SÖRP:**  
GERT ER RÁÐ FYRIR SÖRP GÁMUM Á SUD- OG NORD- AUSTURHORNI LÓDAR OG VERDA ÞAÐ GÁMAR Í LOKUÐU RÝMI.

HELSTU STERÐIR:			
0101	ATV. HÚSNÆÐI	370,4	M <sup>2</sup> 2.720,7 M <sup>3</sup>
0102	ATV. HÚSNÆÐI	322,9	M <sup>2</sup> 2.234,5 M <sup>3</sup>
0103	ATV. HÚSNÆÐI	381,0	M <sup>2</sup> 2.755,5 M <sup>3</sup>
0104	ATV. HÚSNÆÐI	376,3	M <sup>2</sup> 2.720,9 M <sup>3</sup>
0105	ATV. HÚSNÆÐI	342,2	M <sup>2</sup> 2.473,9 M <sup>3</sup>
0106	ATV. HÚSNÆÐI	564,3	M <sup>2</sup> 4.079,0 M <sup>3</sup>
0107	ATV. HÚSNÆÐI	2.513,7	M <sup>2</sup> 23.547,4 M <sup>3</sup>
0108	ATV. HÚSNÆÐI	987,6	M <sup>2</sup> 6.961,6 M <sup>3</sup>
0109	ATV. HÚSNÆÐI	562,2	M <sup>2</sup> 4.055,3 M <sup>3</sup>
0110	ATV. HÚSNÆÐI	327,3	M <sup>2</sup> 2.361,3 M <sup>3</sup>
0111	ATV. HÚSNÆÐI	563,3	M <sup>2</sup> 4.071,2 M <sup>3</sup>
0112	GANGUR	39,2	M <sup>2</sup> 248,6 M <sup>3</sup>
0113	GANGUR	24,5	M <sup>2</sup> 164,6 M <sup>3</sup>
0114	GANGUR	39,5	M <sup>2</sup> 286,5 M <sup>3</sup>
0115	TEKNIRÝMI	9,4	M <sup>2</sup> 109,5 M <sup>3</sup>
0116	TEKNIRÝMI	17,8	M <sup>2</sup> 25,5 M <sup>3</sup>

GRUNNFLÖTUR . 7441,6 M<sup>2</sup>

RÚMÁL BOTNPLÖTU: 1.469,8 M<sup>3</sup>  
SAMTALS RÚMÁL: 60.131,8 M<sup>3</sup>

LAND NÚMÉR: 188566  
STERÐ LÓDAR: 16.118,7 M<sup>2</sup>  
STADGREINIR: 46900010  
NYTINGARHLUTFALL: 0,46

MESTA SALARHVEÐ: 10,3 M (HÁMARK SAMKVEMT DEILISKIPULAGI 12M)

SJÁ NÁNAR Í SKRÁNINGARTÖFLU

**STARFSMEI:**  
Í HÚSNÆÐINU VERÐUR IDNADUR OG VÖRULAGER Í NOTKUNARFLOKTI 1

**BYGGINGARLÝSING:**

**ÍSHELLA 1-3A**  
LN. 188566  
STERÐ 16118,7 M<sup>2</sup>  
STGR. 46900010

LÓDARHAFI AÐ ÍSHELLA 1-3A FYRIRHUGAR AÐ REISA Á LÓDINI LÍMTRÉSKEMMI Á STEYPTUM SÖKKLI OG PLÖTU. BYGGINGUNNI VERÐUR SKIPT UPP Í 11 SJÁLSTYÐAR EININGAR. ÁSAMT RÝMISGÖNGUM OG SAMEIGNLEGUM INNTAKSRÝMUM, ÞÁ ER BÆTT VÍÐ NETTUM MILLILOFTUM Í RÝMI 0107 OG 0108

HJÓSD VERÐUR EINANGRAD LÍMTRÉSHÓD. VÍÐ UPPISETNINGU BURDARVIRKIS OG SAMLOKUEININGA SKAL FARA YTARLEGA EFTIR LEIÐBEINGINGUM VERKFRÆÐINGIS OG FRAMLÆIDANDA.

ALLAR BYGGINGAÆNINGAR SKULU VERA VOTTADAR SAMKVEMT BYGGINGAREGLUGERÐ. SAMLOKUEININGAR SKULU VERA SAMÞYKKTAR AF BRUNAHÖNNUNDI OG VÍÐURKENDAR AF BRUNAMÁLSTOFNUN RÍKISINS. BRUNAHÖNNUNDIR SKAL SKILA BRUNAHÖNNUNARSÝRSLU TIL BYGGINGARFULLTRÁ.

UNDIRSTÖÐUR OG GÓLFPLATA ERU ÚR JÁRNÞENTRI STEYNTYPU. EINANGRA SKAL NIDUR MED SÖKKLUM MED 100MM FRAUDPLASTEINANGRUN.  
ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR LIGGIANDI BÁRUKUM 80MM SAMLOKUEININGUM

ÞAKVIRKI: ÞAK ER KLJETT TRAPISU SAMLOKUEININGUM. REYKLOSUNARÞUNADUR KEMUR Í ÞAK OG VERÐUR AÐ HLUTA TIL MED AUÐRENNANLEGUR PLASTI (PC) OG AÐ HLUTA MED OPUNARÞUNADI HANDVIRKRI OPUN TIL LOFTRÆSTINGAR.  
ÞAKHALLI ER 7 GRÁÐUR.

GLUGGAR OG HURDIR: GLUGGAR OG HURDIR ERU AÐ MESTU TIMBURGLUGGAR MED ÁL KLÆDNINGU. ALLT EFTI LAKKAD FRÁ FRAMLÆIDANDA

INNVEGGIR: INNVEGGIR VERÐA ÚR YLEININGUM/SAMLOKUEININGUM. BURDARVIRKI SEM BER ÞESSA VEGGI SKAL UPPFYLLA BRUNAKRÖFU BURDARVIRKIS.

ÖLL MÁL ERU Í MM NEMA ANNAD SÉ TEKID FRAM. ÖLL MÁL SKAL SANNNREYNA Á BYGGINGASTAD ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST. ALLAR BYGGINGAÆNINGAR SEM OG ÖNNUR BYGGINGAÆNI SKULU UPPFYLLA ÁKVÆÐ BYGGINGAREGLUGERÐAR OG ÁKVÆÐI REGULGERÐAR UM VÍÐSKIPTI MED BYGGINGAVÖRUR.

ALLAN FRÁGANG SAMLOKUEININGA OG PÉTTINGA Á ÞEIM, SKAL VANDA SÉRSTAKLEGA VEL. NIDURFÖLL Í BLAUTRYMUM OG GLUGGALAU RÝMI LOFTRÆST. HELSTU LAGNALEIÐIR HETA OG NEYLSVATNSLAGNA ÁSAMT FRÁRENNSLI Í GÓLFPLÖTU.

**LITAVAL UTANDRYA:**

HURDIR OG GLUGGAR	RAL 7043 (DÖKKGRÁTT)
ÞAKLÆDNING	RAL 9006
ÚTVEGGJAKLÆDNING	RAL 9006
SJÁLUR OG RENNUR	RAL 9006
ÚTVEGGING VÍÐ SKRIFSTOFU	RAL 7043

**KÖLNUNARTÖFLUR:**

ÞAK:	0,2 (W/M <sup>2</sup> K)
ÚTVEGGUR:	0,3 (W/M <sup>2</sup> K)
GLUGGAR:	2,0 (W/M <sup>2</sup> K)
HURDIR:	3,0 (W/M <sup>2</sup> K)
GÓLF:	0,3 (W/M <sup>2</sup> K)

**BREYTINGAR**

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	12.03.2019	brunnabólun ferðar inni rými 0109	
2	12.03.2019	íbúðarlitum fjálgáð	
3	09.07.2019	breyting á innri skipting (sjá fylgih)	
4	09.07.2019	breyting á útblí (gluggasetning)	
5	09.07.2019	bætt við innviðum í rými 0107 og 0108	
6	09.07.2019	bætt við innviðsklefa	
7	09.07.2019	breyting á rýnimúmerum	

K.J. ARK SJF 650319-0360  
TEL: 897-0375  
TEL: 898-3224  
E-MAIL: jon@kjarkunni.is  
kjarkunni@kjarkunni.is

**HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF**  
KJARTAN RAFNSSON FJLIÐGA 270365-3559  
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFAFR: 091182-3509

**SAMÞYKKT**  
VERK  
ÍSHELLA 1  
HAFNARFJÖRÐUR

TEKNIÐG  
AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

KVARÐI  
1:500

DAGS 12.09.2017  
TEKNAÐ AF KR, JMH

TEKNIÐG NR.  
10-01