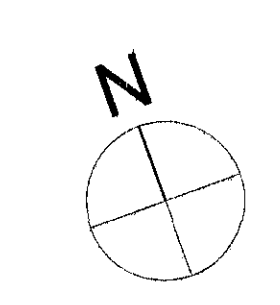


Brúttó flatarmál:	1. hæð	1.573,9 m ²
	2. hæð	1.034,9 m ²
		539,0 m ²
Brúttó rúmmál:	1. hæð	8.842,5 m ³
	2. hæð	6.446,0 m ³
		2.189,5 m ³
Löðarstærð:		3.930 m ²
Nýtingarhlutfall:		n = 0,4
Fjöldi bílastæða:		51 stæði, þar af 2 stæði f. fatlaða



Yfirborð löðar skal vera með bundnu sitlagi eða sbr. efni

17P

GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100

Löðarmörk

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðar/lager, verslun og skrifstofuhúsi á tveimur hæðum, þar sem á neðri hæð er gert ráð fyrir léttu iðnaðarstarfsemi eða geymslulager, verslun, og skrifstofum á efri hæð.

Byggingarefni/Burðarkerfi:

Húsið verður byggt úr gegnheilum timbureiningum (R60), einangrað með 100 mm steinullareinangrun að utan og klætt með láréttu bárujárnsklæðningu í flokki 1 á neðri hæð og steniplötum í flokki 1 á efri hæð. Milligólf hússins verður úr timbureiningum a.m.k. EI60. Þak er flatt, byggt úr gegnheilum timbureiningum, einangrað með 200 mm polluritani og klætt með þakdúkerfi í flokki T. Allir gluggar verða ál-trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Innveggir verða ýmist gipsveggir með tvöföldu byrði utan á blíkstoðir eða úr gegnheilum gipsklæddum timbureiningum og munu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarluta eru:

Þak:	0,2 W/m ² K (t.d. 200 mm steinull)
Iéttir útveggir:	0,3 W/m ² K (t.d. 100 mm steinull)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m ² K (t.d. 75 mm polystyren)
Gluggar, vegi meðaltal:	2,0 W/m ² K (t.d. tvöfalt K-ein.gler)

LAGNIR:

Lagnir í byggingunni eru að mestu leyti sýnilegar. Gluggalaus rými skal loftræsta í samræmi við byggingareglugerð. Gólfíðurföll eru í öllum votrymum í húsinu svo og öllum iðnaðarypum.

MENGUNARVARNIR:

við hönnunbyggingarinnar Álfhella 7 er ekki gert ráð fyrir að þar fari fram starfsemi sem þarfnast mengunavarna í fráveitu, komi til slíkrar starfsemi í húsnæðinu verði búnaði í samræmi við það komið fyrir í samráði við Heilbrigðiseftirlit Hafnarjarðar og Kópavogs.

BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasamtæða. Því skal vera sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi í öllu húsinu, tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunasamtæðan skiptast upp í fleiri brunahólf. Veggir sem skilja að brunahólf skulu vera EI-60. Vatnsfylltar brunaslöngur á kefum skulu vera í samræmi við reglur Brunamálastofnunar, og þeim komið fyrir eins og uppdættir sýna. Koma skal fyrir viðeigandi handslökkvitækjum í öllum einingum. Neyðarlýsing og staðsetning útljósá skal vera í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins og gr. 160 í byggingarreglugerð.

TÁKN:

EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarluta (milli brunahólfa)
R-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarluta (gólf í millifötum)
R	Réykskyngjari
BO	Björgunaröpp
FS	Fellistigi
LR	Loftræsting
IC	Brunaslanga

Öll mál eru í mm, nema annað sé tekið fram. Öll stærðarkvæðingarmál skulu samræmist af byggingameistrans á staðnum. Allar byggingasetningar sem og önnur efni sem notuð eru til byggingarframkvæmda skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.



Breyting:	Dags:	Skýring:	Teknað:
Verkefni:	ÁLFHELLA 7	Bláset: A1	101
Tekning:	GRUNNMYND 1. HÆÐ	Máv: 1:100	
Verkaup:		Dags: 20.11.2007	
Arkitekt:	Orri Árnason FÁJ - tlf. 090964-6749	Teknað: s.e.n.	
ZEPELIN ARKITEKTAR - Steifan 13, 2. hæð 108 Reyjavík S. 563 3040 zeppelin@zeppelin.is			