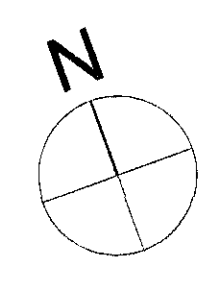
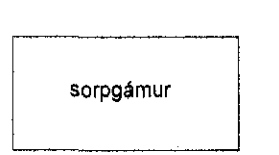


GRUNNMYND 1. HÆÐAR 1:100

Brúttó flatarmál:	1.573,9 m ²
1. hæð	1.034,9m ²
2. hæð	539,0m ²
Brúttó rúmmál:	8.842,5m ³
1. hæð	6.446,0m ³
2. hæð	2.189,5m ³
Lóðarstærð:	3.930 m ²
Nýtingarhlutfall:	n = 0,4
Fjöldi bílastæða:	51 stæði, þar af 2 stæði f. fatlaða



Yfirbórð lóðar skal vera með bundnu slitlagi eða sbr. efn.



Lóðarmörk

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til að byggja iónaðar/lager,verslun og skrifstofuhús á tveimur hæðum, þar sem á neðri hæð er gert ráð fyrir léttu iónaðarstærsemi eða geymslulager, verslun, og skrifstofum á efri hæð.

Byggingarefni/Burðarkerfi:

Húsið verður byggt úr gegnheilum timbureiningum (R60), einangrað með 100 mm steinullareinangrun að utan og klætt með lárétru bárujárnsklæðningu í flokki 1 á neðri hæð og stenipötum í flokki 1 á efri hæð. Milligólf hússins verður úr timbureiningum a.m.k. EI60. Þak er flatt, byggt úr gegnheilum timbureiningum, einangrað með 200 mm poliurítani og klætt með þakdúkkerfi í flokki T. Allir gluggar verða ál-trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Innveggir verða ýmist gipsveggir með tvöföldu byrði utan á blökkstöðir eða úr gegnheilum gipsklæddum timbureiningum og munu uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarluta eru:

Þak:	0,2 W/m ² K (t.d. 200 mm steinull)
léttir útveggir:	0,3 W/m ² K (t.d. 100 mm steinull)
Gólf á fyllingu:	0,3 W/m ² K (t.d. 75 mm polystyren)
Gluggar, vegið meðaltal:	2,0 W/m ² K (t.d. tvöfalt K-ein.gler)

LAGNIR:

Lagnir í byggingunni eru að mestu leyti sýnilegar. Gluggalaus rými skal loftræsta í samræmi við byggingareglugerð. Gólfmúrþöfl eru í öllum votrymum í húsinu svo og öllum iónaðarrýmum.

MENGUNARVARNIR:

við hönnunbyggingarinnar Álfhella 7 er ekki gert ráð fyrir að þar fari fram starfsemi sem þarfnast mengunarvarna í fráveitu. komi til slíkrar starfsemi í húsnæðinu verði búnaði í samræmi við það komið fyrir í samráði við Heilbrigðiseftirlit Hafnarfjarðar og Kópavogs.

BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasamstæða. Því skal vera sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi í öllu húsinu, tengt viðurkenndri vaktstöð. Brunasamstæðan skiptast upp í fleiri brunahólf. Veggir sem skilja að brunahólf skulu vera EI-60. Vatnsfylltar brunaslöngur á keflum skulu vera í samræmi við reglur Brunamálastofnunar, og þeim komið fyrir eins og uppdættir sýna. Koma skal fyrir viðeigandi handslokkvitækjum í öllum einingum. Neyðarlýsing og staðsetning útljósa skal vera í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar ríkisins og gr. 160 í byggingarreglugerð.

TÁKN:

EI-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarluta (milli brunahólfa)
R-60	Brunamótstaða viðkomandi byggingarluta (gólf í millifötum)
R	Reykskynjari
BO	Þjörgunarop
FS	Fellistigi
LR	Loftræsting
IC	Brunaslanga

Öll mál eru í mm, nema annað sé tekið fram. Öll stærðarákvæðandi mál skulu samræmist af byggingameistarum á staðnum. Allar byggingaeyningar sem og önnur efnis sem notuð eru til byggingarinnar skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar.

3.12.07
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARDAR-
OG KÓPAVOGSSV/EDIS
Gardalorg 1-210 Gardabæ
Ólafur Arnason

Bygging:	Dags:	Skýring:	Teknad:
Verkhúsi:	ÁLFHELLA 7	Bláðst:	A1
Tekning:	GRUNNMYND 1. HÆÐ	Mitr:	1:100
Verkuuppl:		Dags:	20.11.2007
Arkitekt:	Óri Arnason FAI - kt. 080864-5749	Teknad:	s.e.n
		Tekn.nr.:	101