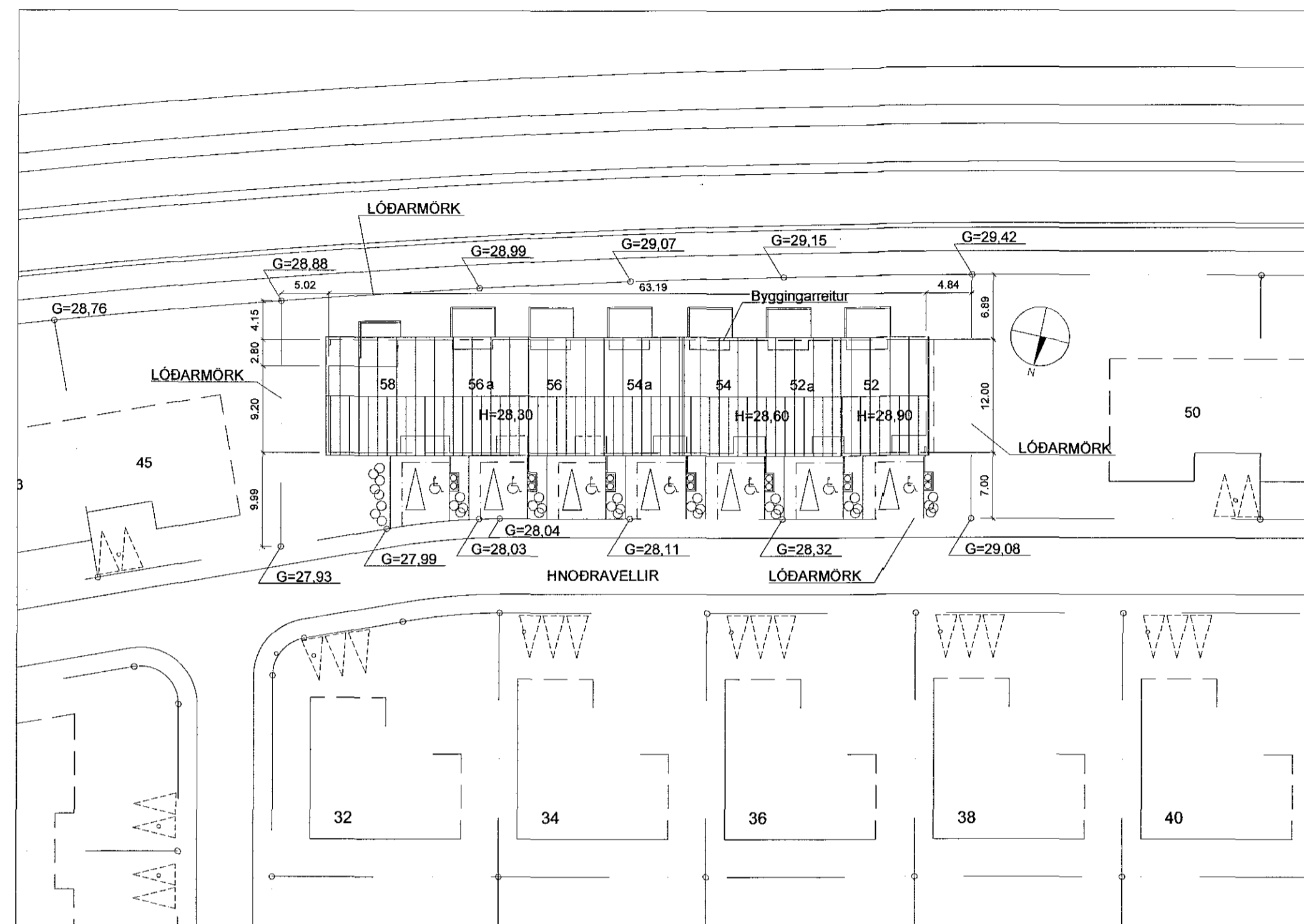


Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND, 1:500

STÆRDIR HÚSSINS

Um er að ræða 7 íbúða raðhús á einni hæð við Hnoðravelli 52-58, Hafnarfirði. Aðkoma að húsinu verður um Hnoðravelli úr austri. Íbúðirnar eru skipulagðar sérstaklega með þarfr fatlaðra í huga.

Stærðir:

Landnúmer=	204185
Lóðastærð lóða 52-58=	1952,5m ²
Brúttóflatarmál húss=	665,7m ²
Brúttórúmmál húss=	2538,0m ³
Nýtingarhlutfall húss=	0,340

Íbúð 0101	
Flatarmál =	125,6m ²
Rúmmál =	417,7m ³

Íbúð 0102	
Flatarmál =	89,5m ²
Rúmmál =	278,5m ³

Íbúð 0103	
Flatarmál =	89,5m ²
Rúmmál =	278,5m ³

Íbúð 0104	
Flatarmál =	89,5m ²
Rúmmál =	278,5m ³

Íbúð 0105	
Flatarmál =	91,3m ²
Rúmmál =	346,0m ³

Íbúð 0106	
Flatarmál =	89,5m ²
Rúmmál =	278,5m ³

Íbúð 0107	
Flatarmál =	90,8m ²
Rúmmál =	278,5m ³

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING

Uppbygging og efni

Burðarveggir hússins verða járnþentir, staðsteyptir 18 sm veggir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun, múraðir og málaðir. Að utan verður húsið steinað hvít en stöku hlutar þússaðir og málaðir í dökkum lit. Þak er borð uppi af kraftspertum, undirstykki og sperrur eru 45x145mm og skástíkur 45x95mm einangrað með 200mm steinull. Undir einangrun komi rakavarnarlag, þá 35mm afréttingargrind og loks 13mm gipsplötur. Ofan á einangrun verði 25mm loftunarbíl, þá 25mm borðaklæðning og þá pappalag og loks bárustál. Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð. Halli þaks verði 15°.

Loftun þaks uppfylli kröfu bygginareglugerð.

Öll lokuð gluggalaus rými verði loftfræst vélrænt um þakrými.

Gluggar verði PVC-gluggar. Opnanleg fóg á baðherbergjum allra íbúða verði útbúin með rafopnun.

Gólf verða járnþent staðsteypt og vélslípuð; lögð víðeigandi gólfefnum s.s flisum, parketi og gólfdukk. Hitalagnir verða ísteyptar í gólf. Einangrun undir gólfplötu verði 100mm plasteinangrun.

Léttir innveggir verða ýmist 122mm eða 167mm gipsveggir á álgrindarkerfi, spartlaðir og málaðir. Aðrir innveggir verði steinsteyptir 18cm veggir. Allar klæðningar verði í flokki 1.

Tvöfalt sorpgeymsluskýli verði við hverja íbúð. Hæð bréfalúgu verði í samræmi við kröfur bygginareglugerðar.

Eitt og hálf bilastæði verði fyrir hverja íbúð, eitt hefðbundið og eitt fyrir fatlaða.

Bilastæðin verði aðlöguð landhalla við austurhlöð hússins þannig að þau verði því sem næst lárétt eða með lágmarks vatnshalla 1:50. Þannig að aðgengi að íbúðum verði sem auðveldast.

Hljóðvist

Íbúðir og veggir milli íbúða uppfylli gr. 173 og 174 bygginareglugerðar um hljóðvist. Veggir milli íbúða verði 18cm steinsteyptir veggir. Þeir verði klæddir með 100mm harðpressaðri steinull og loks 13mm gipsplötum frá gólf og að ystu þakklæðningu.

Brunavarnir

Veggur milli íbúða verður 18cm járnþentur veggur, klæddur öðru megin með 100mm steinullareinangrun og loks gipsplötum.

Skal veggurinn uppfylla kröfu REI-90 og ná upp að ystu þakklæðningu. Úr svefnherbergjum verði iðglegt björgunarop.

Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í hverri íbúð. Í hverri íbúð verði einnig sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

Kólnunartölur nái a.m.k. eftirfarandi stæðli:

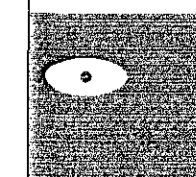
Þak	0.2 W/m ² K
Útveggir	0.4 W/m ² K
Gluggar	2.0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0.85 W/m ² K

C:	
B:	
A: Hæðarstöllun íb.52, Hældarstærð húss og íbúðar 0105	23.06.14
BREYTINGAR:	DAGS:

HNOÐRAVELLIR 52-58, HAFNARFIRÐI

ADALUPPDRATTUR	VERK:	
	KVARDI:	1:500
AFSTÖÐUMYND	DAGS:	06.05.14
BYGGINGARLÝSING	TEIKN:	IFG, LME
	SKRÁ:	

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969



KOLLGÁTA

Kaupvangsstræti 29 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

A

100