

**SKIPALÓN 7 :**

Landnr. 203306 Staðgreinir: 75700050.

Einangrun hússins, fyrirkomulag bílastæða á lóð, aðgengi og innra skipulag íbúða er hannað á grundvelli byggingarreglugerðar frá 1998, skv. ákvæði til bráðabirgða í gildandi reglugerð.

**ÍBÚÐIR:** Í húsinu eru 32 íbúðir í einu stiga/lyftuhúsi. Í húsinu eru tvær sameiginlegar hjóla- og vagnageymslur og ein sorpgeymsla. Undir um helmingi bílastæðaplans hússins er bílageymsla. Tveggja herbergja íbúðir eru 4 talsins, 9 íbúðir þriggja herbergja, 13 íbúðir fjögurra herbergja, 6 íbúðir fimm herbergja. Íbúð 01-02 á 1. hæð hentar hreyfihöluðum.

**STÆRDIR:**

	FLÓTUR	RÚMMÁL
Kjallari án bílageymslu	367,9 m <sup>2</sup>	1.042,2 m <sup>3</sup>
1.hæð	703,8 m <sup>2</sup>	1.999,8 m <sup>3</sup>
2.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
3.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
4.hæð	704,1 m <sup>2</sup>	2.000,6 m <sup>3</sup>
5.hæð	641 m <sup>2</sup>	2.022,9 m <sup>3</sup>
Botnflótur		240,2 m <sup>3</sup>
Stærð húss samtals	3.825 m <sup>2</sup>	11.311,4 m <sup>3</sup>
B-rými samtals	610,7 m <sup>2</sup>	
Bílageymsla	453,7 m <sup>2</sup>	1.270,4 m <sup>3</sup>
<b>Heildarstærð</b>	<b>4.278,7 m<sup>2</sup></b>	<b>12.577,3 m<sup>3</sup></b>
Lóðarstærð	3.397 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall (A+B-bílag.) / lóð	4.222,7 m <sup>2</sup> /	3.397 m <sup>2</sup> = 1,30

**BÍLASTÆÐI:** Bílastæðakrafan hjóðar upp á 1,75 bílastæði per íbúð. Alls eru 56 bílastæði, þar af 40 stæði á lóð og 16 stæði í bílageymslu. 2 sérmerkt stæði fyrir fatlaða, eitt í bílageymslu og eitt á lóð.

**BYGGINGARLÝSING :**  
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun. Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/m<sup>2</sup> °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Ekki verður leyfð bangaumferð um plötuna. Sett verður skilti við plötubrún. Bilaplanið verður malbikað. Gólfíð í bílageymslunni verður einnig malbikað.

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum. Utan á einangrun er báruð álklaðning, slétt að hluta til og viðarklaðning. Kólnunartala útveggja er 0,4 W/m<sup>2</sup> °C, eða betri. Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði.

Svalagangar eru úpphitaðir. Framan á svalgöngum eru lóðréttr stálprófillar með u.p.b. 1 meters millibili. Á milli þeirra eru skífur úr hertu öryggisgleri. Í 90 cm hæð er handlisti, bakvið glerið.

Gluggar eru ál-tré gluggar. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m<sup>2</sup>K

Innveggir eru hefubundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt. Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun („styrisol“) skáskorinni í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt. Heilbræddur tjórupappi er undir einangrun á þaki og þakkörtum. Þakpappinn er í brunaflokki T. Kólnunartala þakflata er 0,2 W/m<sup>2</sup> °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Ein sorpgeymsla er í húsinu, á 1. hæð fyrir miðju húsi. Hún samnýst af öllum íbúum hússins.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Hurðir úr stíghúsi inn í íbúðir eru EIC30. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Reyklosunarlúga, 100x100 cm, er staðsett á toppi lyftustokks og opnast hún við boð frá reykkyngjurnum framán lyftu. Stýribúnaður vegna reyklosunar er þjónustaður frá þaki. Hurðir á lyftu eru EIC 30.

Svalgangar verða lokaðir með hertu gleri með a.m.k. 60 cm op við plötu að ofan, en a.m.k. 10 cm op við gólfplötu. Hægt er að reisa stíga slökkviliðs við enda svalgangsins fjærst stíghúsinu á 2.-4.hæð, ysta svalglerið er þannig frágengið að slökkvilið getur opnað það utan frá og verður það merkt. Fjarlægð frá stíghúsi að íbúðarhurð er að hámarki 25 metrar á 2.-4. hæð og 15 metrar á 5.hæð.

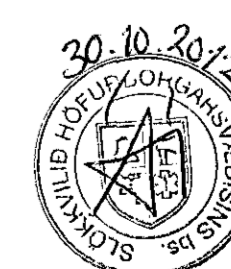
Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð eru að minnsta kosti tveir reykkyngjarar og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð. Bílageymsla verður sér brunasamtæða með a.m.k. R60, en burðavírki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/RE190. Í bílageymslunni eru brunaslöngur, sem ná út í öll horn hennar, neyðarlýsing og ÚT-ljós. Einnig er þar sjálfvirk brunaviðvarnarkerfi tengt víðurkenndri vaktstöð. Reyklosun frá bílageymslunni er um innkeyrsludyr og glugga á öðrum enda geymslunnar og um reykraesíop í hinum endanum. Loftútsog í bílageymslu er frá gólfleti með vélknúnum búnaði. Flóttaleiðir frá bílageymslu eru annars vegar út um innkeyrsludyr og hinsvegar um stíghús upp á 1. hæð og þaðan út. Ekki verður leyfð bangaumferð um plötu ofan á bilakjallara og verður sett skilti við plötubrún. Aðkoma slökkviliðs er um bilaplan norðaustan við húsið að skilti við plötubrún, frá götu norðvestan og suðvestan við húsið. Bilaplan Skipalóns 5 er þjörgunarsvæði.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalagnum rýmum. Fersklöfssinntök eru í öllum íbúðum.

Gólfniurflöi eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er einangruð og upphitúð. Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni og gönguleiðum að aðalinnngöngum og í tröppum niður að bílageymslu.

AFSTÖÐUMYND 1:500



BYGGA  
BRIEFINGAR

TEKNAÐ  
LÝFIRAFIÐ  
DAGS

ASK  
ARKITEKTAR

ASK ARCHITECTS EHF  
GERDUGTU 10 101 REYKJAVÍK  
SM 515 0330 FAX 515 0319  
www.ask.is

ARTUN AÐALHÖNNUNAR

SKIPALÓN 7  
HAFNARFIRÐI

TEKNAÐ  
HEIR TEKNAÐ  
AFSTÖÐUMYND

SKIPALÓN 7  
HAFNARFIRÐI

TEKNAÐ  
HEIR TEKNAÐ  
AFSTÖÐUMYND

MAK 1:500  
MÁKNA SS  
TEKNAÐ UEF  
YFIR SS  
DAGS 16.10.2012  
BYGGA

VERUÐ  
0779  
10-01

© ÖLL RÍND OG AFRETTA TEKNAÐARLEIÐIR SAMRÝTTAÐAR. ARKITEKTA LÖG OG ALI MELLAUF AF TEKNAÐ.