

Skráningartafli: BÆJARHRAUN 16, Hafnarfjörð.		Landnúmer: 120246		Skrásetjari: Friðbjófur Sigurðsson													
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 4.01		Kennitala: 200724-2249													
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Dags.: 14.10.2003													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflöt m²	D5M Kollunflöt m²	D6 Stiggar m²	D7 Op m²	D8 Bröttiflötur m²	D9 Bröttiflötur sh < 1/8	D10a Solarhæð mín	D10b Solarhæð max	D11 Bröttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Bíflötarmál m²	Reiknitala ekiptarúmmáls	D17 Skýpa- rúmmál m³
		Matshluti			2.186,9	0,0	25,9	27,0	1.834,3	0,0			7.043,6	1.694,8	1.693,1		5.927,054
		Botn											110,0				
	00	Kjallari			371,5	0,0	8,6	0,0	371,5	0,0			1.168,9	342,0	371,5		
A	0001	Iónaþarrými	N	0001	353,8				353,8		3,15	3,15	1.114,5	326,0	353,8	3,15	1.026,900
A	0002	Stigagangur	U	0001	14,0		8,6		14,0		3,15	3,15	44,1	12,5	14,0	3,15	39,375
A	0003	Loffhreinsiklefi	T	0001	3,7				3,7		2,60	3,15	10,3	3,5	3,7	2,78	9,730
C	0004	Rampur	U	X	57,6				57,6								
	01	1. hæð			494,6	0,0	9,1	8,8	485,8	0,0			1.983,5	454,0	459,4		
A	0101	Verslun	N	0101	347,0			8,8	338,2		4,00	4,00	1.388,0	324,2	338,2	4,00	1.296,800
A	0102	Banki	N	0102	121,2				121,2		4,00	4,00	484,8	108,5	121,2	4,00	434,000
A	0103	Anddyri	U	Y1	8,4				8,4		4,00	4,00	38,7	7,0		4,61	32,270
A	0104	Anddyri/stigag.	U	Y2	18,0		9,1		18,0		4,00	4,00	72,0	14,3		4,00	57,260
B	0105	Fordyri	U	X	3,0				3,0								
	02	2. hæð			497,6	0,0	8,2	9,1	488,5	0,0			1.741,6	453,8	448,3		
A	0201	Matreiðsluskóli	N	0201	227,9				227,9		3,50	3,50	797,7	213,7	227,9	3,50	747,950
A	0202	Óráðstafað rými	N	0202	220,4				220,4		3,50	3,50	771,4	205,9	220,4	3,50	720,650
A	0203	Gangur	U	Y3	11,1				11,1		3,50	3,50	38,8	10,1		3,50	35,350
A	0204	Gangur	U	Y3	20,2				20,2		3,50	3,50	70,7	18,9		3,50	66,150
A	0205	Stigagangur	U	Y2	18,0		8,2	9,1	8,9		3,50	3,50	63,0	5,2		3,50	18,200
B	0206	Svalir	S	0202	7,3				7,3							1,00	7,300
C	0207	Brúnastr.neyðarútg.	U	X	5,1				5,1								
	03	3. hæð			497,6	0,0	0,0	9,1	488,5	0,0			1.596,0	445,0	413,9		
A	0301	Vinnustofa	N	0301	111,4				111,4		3,20	3,20	366,5	104,0	111,4	3,20	332,800
A	0302	Skrifstofuherbergi	N	0302	52,8				52,8		3,20	3,20	169,0	49,1	52,8	3,20	157,120
A	0303	Skrifstofuherbergi	N	0302	43,2				43,2		3,20	3,20	138,2	38,6	43,2	3,20	123,520
A	0304	Skrifstofuherbergi	N	0302	33,9				33,9		3,20	3,20	108,5	31,8	33,9	3,20	101,760
A	0305	Skrifstofuherbergi	N	0302	58,2				58,2		2,75	3,72	188,3	52,8	58,2	3,24	171,072
A	0306	Skrifstofuherbergi	N	0306	39,4				39,4		2,75	3,72	127,5	36,6	39,4	3,24	118,584
A	0307	Skrifstofuherbergi	N	0306	75,0				75,0		2,75	3,72	242,4	68,5	75,0	3,23	221,265
A	0308	Gang. snyrt. ræstiki.	U	Y4	65,7				65,7		2,75	3,72	208,0	58,4		3,17	186,128
A	0309	Stigagangur	U	Y2	18,0			9,1	8,9		3,20	3,20	57,6	5,2		3,20	16,640
C	0310	Svalir	S	Y4	7,3				7,3							1,00	7,300
C	0311	Brúnastr.neyðarútg.	U	X	5,1				5,1								
	04	Þak			325,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			443,6	0,0	0,0		
A	0401	Þakrými	V	X	325,6				325,6		0,20	2,25	443,6				

ttfttpool www.rubisoft.com Demo Version

Athugasemdir
 01 er sameign 0101 og 0102
 02 er sameign 0201, 0202, 0301, 0302 og 0306
 03 er sameign 0301 og 0302
 04 er sameign 0301, 0302, 0306
 Hitaveita: 3 hitakerfi eru í húshu, eitt fyrir kjallarann, eitt fyrir 1. hæð og eitt fyrir 2. og 3. hæð.
 Rafmagn: Sjó notkunarmælari eru í húsinu, einn fyrir kjallarann, einn fyrir verslunina, einn fyrir bankann,
 einn fyrir "húsfélagið", einn fyrir Matreiðsluskólann, einn fyrir vinnustofuna á 3. hæð og einn fyrir skrif-
 stofuherbergin á 3. hæð.

Breyting á 0101 og 0102						
Sameignir summa						
	Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur
	0101	Verslun	Y1	Anddyri	S	74,9249%
	0102	Banki	Y1	Anddyri	S	25,0751%
	0201	Matreiðsluskóli	Y2	Stigagangur	S	27,6812%
	0202	Óráðstafað rými	Y2	Stigagangur	S	26,9410%
	0301	Vinnustofa	Y2	Stigagangur	S	12,3168%
	0302	4 skrifstofuherb.	Y2	Stigagangur	S	20,4837%
	0306	2 skrifstofuherb.	Y2	Stigagangur	S	12,5773%
	0201	Matreiðsluskóli	Y3	Gangur	S	50,6776%
	0202	Óráðstafað	Y3	Gangur	S	49,3224%
	0301	Vinnustofa	Y4	ngur, snyrt., d	S	27,1427%
	0302	4 skrifstofuherb.	Y4	ngur, snyrt., d	S	45,1404%
	0306	2 skrifstofuherb.	Y4	ngur, snyrt., d	S	27,7168%

Eignarhald					
	Eignar- hald	Notkun texti	Birt flötarmál m²	Skilgátarúmmál Sérelgn m³	Sérelgn og/ sameign m³
	0001	Iónaþarrými	371,5	1.076,005	1.076,005
	0101	Verslun	338,2	1.296,800	1.320,978
	0102	Banki	121,2	434,000	442,092
	0201	Matreiðsluskóli	227,9	747,950	824,866
	0202	Óráðstafað rými	220,4	727,950	802,808
	0301	Vinnustofa	111,4	332,800	398,367
	0302	Skrifstofuherbergi	189,1	553,472	659,188
	0306	Skrifstofuherbergi	114,4	339,839	404,790
		Alls	1.693,1	5.508,816	5.927,054

06/10 2004
Röng Tofla

ASKILIÐ
SJA BOKUN

Landsbanki Íslands, Bæjarhrauni 16 Hafnarfjörð

m3arkitektar dags. október 2003
 mlv.
 tókn. GG
 verknr.
 Síðumúla 20
 108 Reykjavík
 Sími. 533-5300
 Fél. 560-0669
 m3@m3.is
 gg@m3.is
 ph@m3.is
 vv@m3.is

Skráningartafli
stækkun

Gunnar Guðnason arkitekt 010101 3688
 Páll Hjaltason arkitekt 070859 2119
 Valdís Valtýsdóttir innanhúsarh.eld 200999 4503

Gunnar Guðnason

2