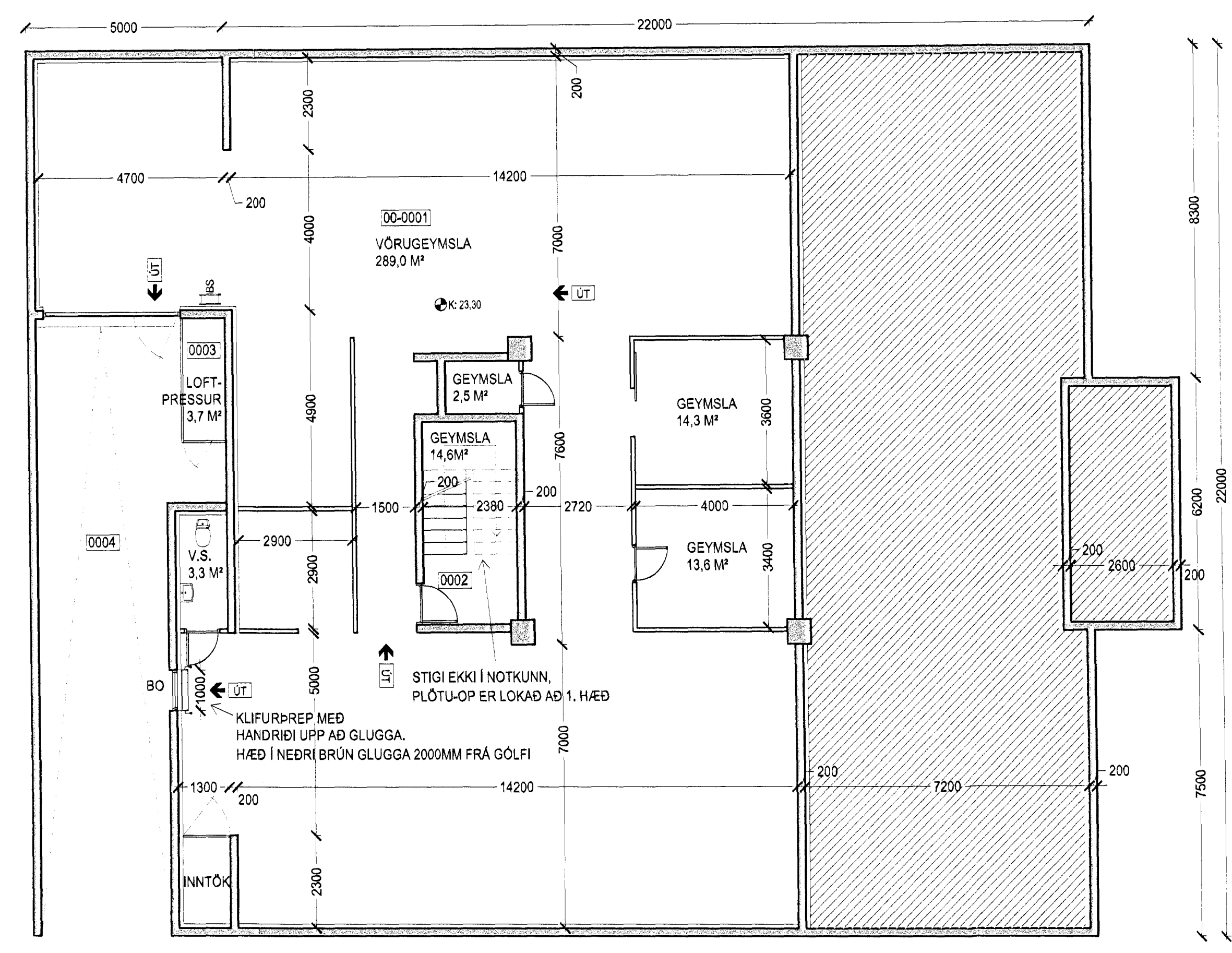
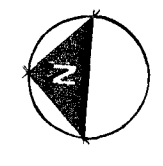


2 ÁSYND NORÐUR



1 GRUNNMYND KJALLARI

**TEXTI:**

**BREYTINGAR Í KJALLARA**  
 Eldri stiga hefur verið lokað og steypt í gat í hæðaskilum.  
 Ný flötaleið verður í gegn um glugga, björgunarp (BO) á norðurhlé.  
 Breytingar elga aðeins við um kjallara, byggingamagn og eignarhlutar eru því óbreyttir.

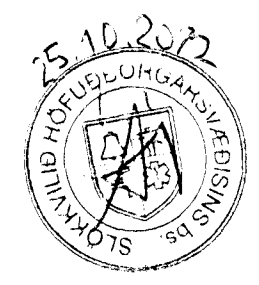
**BRUNAVARNIR:**  
 Brunavarnatexti er gerður af VSI Öryggishönnun og ráðgjöf, verk nr. 12-168, í október 2012.  
 Um er að ræða kjallara hússins að Bæjarbraut 16.  
 Eldri stiga hefur verið lokað og steypt í gat í hæðaskilum. Starfsemi verður vörugeymsla.

**Notkunarskipti:** Leyflig starfsemi er vörugeymsla og verður í notkunarlokk 1.  
 Rýmið má ekki vera dválarstaður bar sem fólk safur (gjafstaður eða íbúð). Brunadag í rýmiu skal vera minna en 400 MJ/m<sup>2</sup> gjöfhlutar. Meðal áætlað brunahraði skal vera meðalhraði (0.012 kW/s<sup>2</sup>).  
 Brunahöfnun: Kjallarni er brunahöfn u.þ.b. 348 m<sup>2</sup>.  
 Brunavörnir: Hér er um eldri byggingu að ræða og getur ráð fyrir að brunavörnir uppfylli kröfur byggingareglugerðar sem eru a.m.k. R90 burðavirki og a.m.k. RE90 hæðaskil.  
 Klæðningar: eru almennt í flokk 1.  
 Flötaleiðir: eru um gönguuhúð í vöruhúð og björgunarp 800mm x 1000mm með klífureftiga og handríðum.  
 Flötaleiðir eru innan við 25 m.  
 Brunavörðunum: í kjallarunum verða samtengdir reykskyrnarar skv. ÍST EN 14604 staðsettur skv. reglum Mannvirkjastofnunar.  
 Út-tösk og reyðarfýsing skulu sett upp í húsnæðisu skv. byggingareglugerð og íslenskum stöðlum.  
 Stikkvöðunum: í rýmiu verður ein brunaslanga skv. ÍST EN 671 og tvö stikkvæðing skv. ÍST EN 3 af víðgelgandi gerð, ÍST EN 54.  
 Reykslósun verður um hurðir og glugga.  
 Loftfresing, lagnastokkar: Tryggja skal að loftfresing og lagnastokkar veiki ekki brunamótstöðu brunahöfnandi byggingahluta og ganga frá með frá lagnagötum víðgelgandi hátt.  
 Elgið eldvæðingartíli: Brunavörnum skal víðhaldið í samræmi við reglugerð um elgin eldvæðingartíli.

Upprunalegur hönnuður hússins er Stefan Ingólfsson.  
 Tækingar eru byggðar á gildandi aðaluppdráttum.

Breyting á björgunarp	A	25.10.2012	TG
Lýsing	breyting	dags	talinn
Skiptingarmynd			

Yfirfarið af brunahönnuð



**Saffran veitingastaður**

Höfundurfang:	Bakarmoun 16
Stjórnunfang:	220 Hafnarfjörður
Verktali:	ADALUPPDRETTIR
Skiptingartexti:	GRUNNMYND KJALLARA

formátt:	tg	stafrátt:	1400-1-6607160
yrifeld / samþvaf:	EG	stafrátt:	120214
maillur:	1:100		

<ul style="list-style-type: none"> <li>Adalstein Brönsson</li> <li>Amor Sig. Jónsson</li> <li>Guðrún Sævar</li> <li>80m Öflugur</li> <li>Stjórnun</li> <li>Reykjavík</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>andred fall</li> <li>andred fall</li> <li>andred fall</li> <li>andred fall</li> <li>andred fall</li> <li>andred fall</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>k161161-2769</li> <li>k1011744819</li> <li>k102040-6589</li> <li>k1170176-3029</li> <li>k101010-6669</li> <li>k125010-3129</li> </ul>
---	--	--

Adalstein Brönsson

Aln. andred:	1000/1000	108 Reykjavík	k1 531107-6660
sm 511 2060	fax 511 2066	www.arkis	netfang arkis@arkis

dagsetning: 10.10.2012  
 verknr.: 12-037

**ARKÍS** (99) 1.02 A  
 arkitektar  
 tæking breyting