Skráningartafla

Skráningartafla:	Baughamar 17H - DRE-51207 , Hafnarfirði				**Skrásetjari:**	Ingþór Björnsson											
Landeignanúmer:	234972			Prenta	**Kennitala:**	130264-2639											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00 **Dags.:**	29/11/2022											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			30.2	8.0	9.5		23.840
		Botn											1.9				
	01	**1. Hæð**			9.5	0.0	0.0	0.0	9.5	0.0			28.3	8.0	9.5		
A	0101	**Dreifistöð**	T	0101	9.5				9.5		2.95	3.00	28.3	8.0	9.5	2.98	23.840
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	**Dreifistöð**	9.5	23.840	23.840												
		Alls	**9.5**	23.840	**23.840**												

		Botnplata		**Hjúpfletir**													
					Þar af:		Þar af:										
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	37.5	1.9	9.5	28.6	2.2	9.5											

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	9.5			9.5		28.3	8.0	9.5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						1.9		
Samtals:	**9.5**	**0.0**	**0.0**	**9.5**	**0.0**	**30.2**	**8.0**	**9.5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**9.5**	**37.5**	**0.25**

Tilkynnt framkvæmd
Samþykkt þann
07. des. 2022
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Hildur Bjarnadóttir

Byggingarlýsing:

Um er að ræða 35,7 m² lóð fyrir dreifistöð - DRE-51207 við Baughamar 17H Hafnarfirði, L234972.

Byggingin er tilbúin steypt eining sem keyrð er á staðinn.

Færanlega dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku til viðskiptavina í gegnum lágspennustofnlagnir.
Inní byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin einungis þeim tilgangi.
Enginn neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu.
Útveggir eru 120 mm þykkir úr járnbentri steinsteypu, að utan eru veggir múrhúðaðir og húsið málað í steingráum lit. Þak er með heraklit plötu í lofti.
Frárennslislagnir í jörð eru úr PVC- plasti.

ATH. Allar m² tölur á teikningu eru nettó-tölur nema annað sé gefið tekið fram. Þar sem stendur BR eftir m² -tölu er átt við brúttótölu.

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Öll mál á teikningum eru í millimetrum nema afstöðumynd sem er málsett í metrum.

Frágangur í lóðamörkum skal vera í samráði við nágranna.
Kótar eru í lokalkerfi.

Flatarmál dreifistöðvar = 9.5 m² brúttó

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs: A2	Mkv.: -	Dags.: 29.11.2022	Verk.nr.: VS181023	Teikn.nr.: A-000
		Hannað: IB	Teiknað: IB	Yfirf: IB

VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA
Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ
Veffang: http://www.vss.is
Netfang: vs@vss.is
Sími: 4 200 100

HS-Veitur - Dreifistöð
Baughamar 17H - DRE-51207 Hafnarfj.
-
Skráningartafla

Samþ: Ingþór Björnsson kt:130264-2639

Hönnunarstjóri: Ingþór Björnsson kt:130264-2639