BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Berjavellir 3 Hafnarfirði
Landnúmer: 197726
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson
Kennitala: 200369-4759
Dags.: 21.04.2005.

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.444,6	0,0	43,0	52,0	1.951,6	0,0			5.681,6	1.688,0	1.744,8		4.423,620
		Botn											88,2				
	00	**Kjallari**			239,6	0,0	8,6	0,0	239,6	0,0			630,4	193,0	120,6		
A	0001	**Geymsla**	N	0403	7,9				7,9		2,60	2,60	20,5	6,6	7,9	2,60	17,160
A	0002	**Geymsla**	N	0303	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,6	7,7	2,60	17,160
A	0003	**Geymsla**	N	0304	7,5				7,5		2,60	2,60	19,5	6,5	7,5	2,60	16,900
A	0004	**Geymsla**	N	0404	9,1				9,1		2,60	2,60	23,7	6,9	9,1	2,60	17,940
A	0005	**Geymsla**	N	0402	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,2	8,0	2,60	16,120
A	0006	**Geymsla**	N	0301	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,4	7,4	2,60	16,640
A	0007	**Geymsla**	N	0401	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0008	**Geymsla**	N	0102	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,2	7,7	2,60	16,120
A	0009	**Geymsla**	N	0201	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,1	7,7	2,60	15,860
A	0010	**Geymsla**	N	0202	7,3				7,3		2,60	2,60	19,0	6,1	7,3	2,60	15,860
A	0011	**Geymsla**	N	0302	7,2				7,2		2,60	2,60	18,7	6,1	7,2	2,60	15,860
A	0012	**Geymsla**	N	0104	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0013	**Geymsla**	N	0103	6,8				6,8		2,60	2,60	17,7	6,2	6,8	2,60	16,120
A	0014	**Geymsla**	N	0101	6,9				6,9		2,60	2,60	17,9	6,2	6,9	2,60	16,120
A	0015	**Geymsla**	N	0203	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,7	8,0	2,60	17,420
A	0016	**Geymsla**	N	0204	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,2	7,4	2,60	16,120
A	0017	**Gangur**	U	X	8,3				8,3		2,60	2,60	21,6	7,5			
A	0018	**Gangur**	U	X	9,9				9,9		2,60	2,60	25,7	8,0			
A	0019	**Stigahús**	U	X	31,8		8,6		31,8		2,60	2,60	82,7	21,1			
A	0020	**Lyfta**	U	X	5,5				5,5		4,00	4,00	22,0	0,0			
A	0021	**Sam. geymsla**	N	X	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,8			
A	0022	**Vatnsinntök**	T	X	5,2				5,2		2,60	2,60	13,5	4,0			
A	0023	**Raf. Inntök**	T	X	4,7				4,7		2,60	2,60	12,2	4,0			
A	0024	**Gangur**	U	X	10,8				10,8		2,60	2,60	28,1	9,9			
A	0025	**Hjól og vagnar**	N	X	39,4				39,4		2,60	2,60	102,4	34,5			
B	0026	**Útitröppur**	U	X	24,0				24,0								
	01	**1. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,6	394,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	86,9				86,9		2,75	2,75	239,0	75,6	86,9	2,75	207,900
A	0102	**Íbúð**	N	0102	66,0				66,0		2,75	2,75	181,5	57,1	66,0	2,75	157,025
A	0103	**Íbúð**	N	0103	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0104	**Íbúð**	N	0104	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0105	**Stigahús**	U	X	34,0		8,6	8,6	25,4		2,75	2,75	93,5	22,1			
A	0106	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
A	0107	**Vindfang**	U	X	7,3				7,3		2,75	2,75	20,1	5,9			
B	0108	**Svalir**	S	0101	18,1				18,1							1,00	18,100
	02	**2. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0202	**Íbúð**	N	0202	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0203	**Íbúð**	N	0203	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0204	**Íbúð**	N	0204	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0205	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0206	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0207	**Svalir**	S	0201	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0208	**Svalir**	S	0202	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0209	**Svalir**	S	0203	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0210	**Svalir**	S	0204	20,0				20,0							1,00	20,000
	03	**3. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0302	**Íbúð**	N	0302	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0303	**Íbúð**	N	0303	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0304	**Íbúð**	N	0304	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0305	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0306	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0307	**Svalir**	S	0301	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0308	**Svalir**	S	0302	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0309	**Svalir**	S	0303	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0310	**Svalir**	S	0304	20,0				20,0							1,00	20,000
	04	**4. hæð**			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0402	**Íbúð**	N	0402	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0403	**Íbúð**	N	0403	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0404	**Íbúð**	N	0404	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0405	**Stigahús**	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0406	**Lyfta**	U	X	5,5			4,4	1,1		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0407	**Svalir**	S	0401	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0408	**Svalir**	S	0402	18,1				18,1							1,00	18,100
B	0409	**Svalir**	S	0403	20,0				20,0							1,00	20,000
B	0410	**Svalir**	S	0404	20,0				20,0							1,00	20,000
	05	**Þakrými**			441,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			111,8	0,0	0,0		
A	0501	**Þakrými**	V	X	439,0						0,25	0,25	109,8				
A	0502	**Ljósop**	F	X	2,0						1,00	1,00	2,0				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-09 (39,8 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-10 (53,3 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-11 (52,0 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Sorpgerði 20,5 m² og 33,3 m³.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	93,8	242,120	242,120
0102	**Íbúð**	73,7	173,145	173,145
0103	**Íbúð**	127,2	308,170	308,170
0104	**Íbúð**	127,9	309,285	309,285
0201	**Íbúð**	95,4	243,785	243,785
0202	**Íbúð**	88,3	226,460	226,460
0203	**Íbúð**	128,4	329,470	329,470
0204	**Íbúð**	128,3	329,545	329,545
0301	**Íbúð**	95,1	244,565	244,565
0302	**Íbúð**	88,2	226,460	226,460
0303	**Íbúð**	128,1	329,210	329,210
0304	**Íbúð**	128,4	330,325	330,325
0401	**Íbúð**	94,7	243,785	243,785
0402	**Íbúð**	89,0	226,720	226,720
0403	**Íbúð**	128,3	329,210	329,210
0404	**Íbúð**	130,0	331,365	331,365
	Alls	1.744,8	4.423,620	4.423,620

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
04 MAI 2005
Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eignaskiptayfirlýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fasteignamati ríkisins.
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

VARÐANDI EININGAR Í HÚSI:
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær koma á byggingarstað.
Hús með einingum án vottunar fá ekki fokheldisvottorð.

BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.	
Teikning:	Skráningartafla.	
Mælikvarði:		Dagsetning: 10 desember 2004.
Undirskrift:		
Blað nr: 14 af 14.		
Breytt:		