

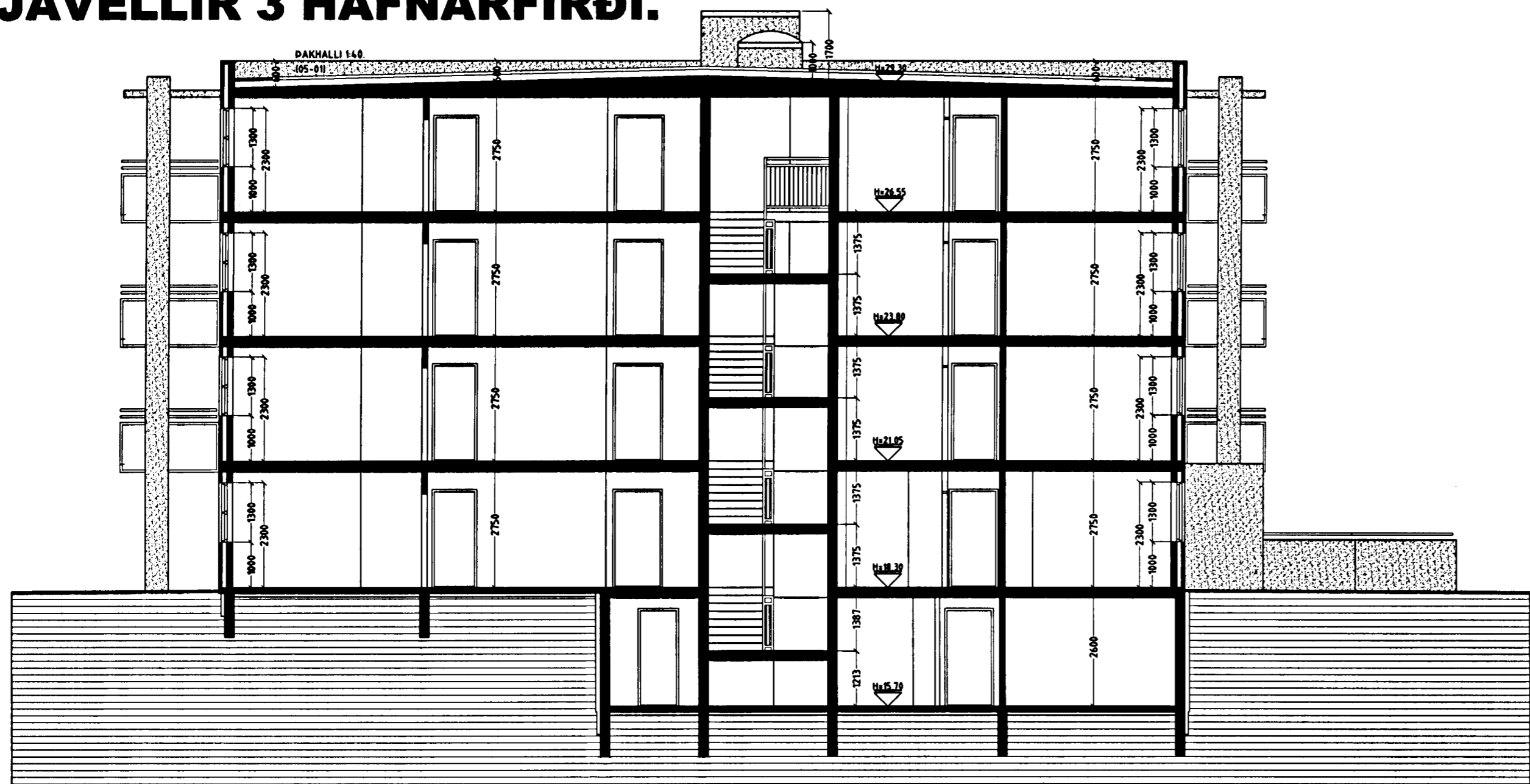
# BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Byggingarfulltrúi  
samþykkir erindið.

04 MAI 2005

Þetta skjal er að samþykki þess verður ekki vikið.  
Því er einn þinglýsingar erennaskiptis fulltrúi byggingar-  
fulltrúi og skjaltekið er litað í samþykkingarhlutnum.  
Þi ganga skjaltekið í Hafnarfirði.  
Eli Kristján Þorvaldsson

**VARÐANDI ENINGAR Í HÚSI:**  
Einingar skulu vottaðar sbr. ákvæði  
í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing  
um það liggja fyrir hjá byggingarfull-  
trúa áður en þær koma á byggingarstað.  
Hús með einingum án vottunar  
fá ekki fjárheldisvottorð.



**SNID A-A MKV. 1:100.**

**Byggingarlýsing / verk lýsing:**

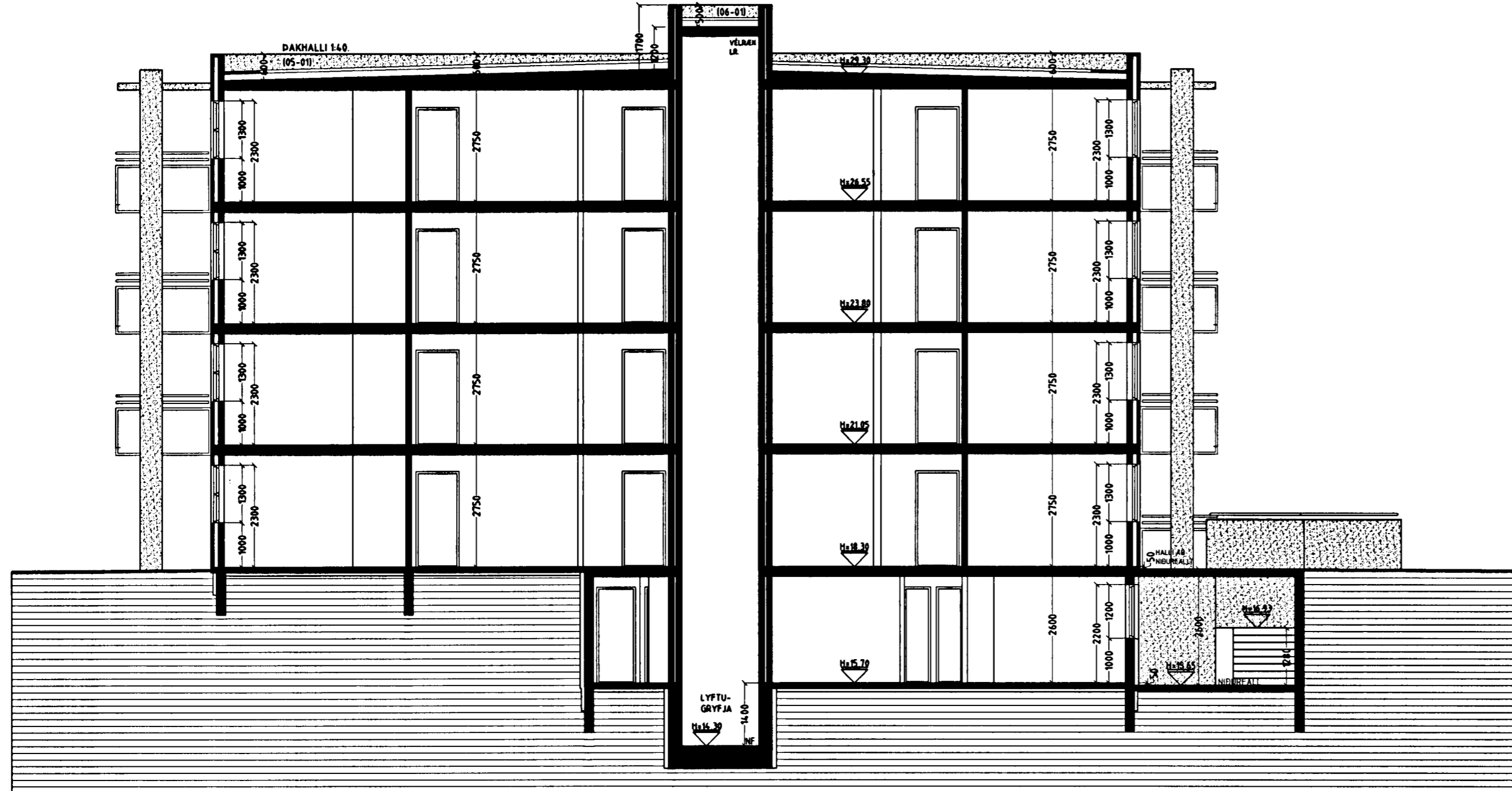
Húsið forsteypt einingahúsi.  
Undirráðúur og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu.  
Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. véllápuð og eða með gólmögn, með halla að niðurfötum.  
Gólfplata 2 - 4. hæðar er forsteypt 22 sm.  
Útveggir 1 - 4. hæðar eru forsteyptir 70 mm. að utan 100 mm. einangrun og 130 mm. að innanverðu.  
Þak kemur á efstu plötu, á þakki koma tvö lög af álindum þakþeppe.  
Pappinn skarast 10 sm. á langhlöðum og skammhlöðum. Fyrri þappalagló er lagt í stefnu vatnahallans.  
Yfirlagló er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eina og undirlagló.  
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli Iso 844, ss 169534. Þiðturmar skulu vera rótaðar og leggjast í tveimur lögum,  
100 mm. og 50 mm. ofan á pappann þannig að þær séu þétt að köntum og vel saman.  
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.  
Ofan á einangrun skal leggja drændúk 136 gr./m<sup>2</sup>. Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðvegsyfriborð. Skorló skal úr dúk við niðurföll.  
Ofan á drændúk skal setja 70 mm. dranlag úr sjávarmáli 20-60 mm. að þvermáli sem farg.  
Meðfram köntum kemur tvær hallir 400\*400\*60.  
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr ál.  
Yfirföll eru á þak.  
Steyptir veggir eru sandspartíðir og málaðir að innanverðu.  
Veggir (eikhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eikhindrandi veggir.  
Hlaðin E160 veggir, ekkí berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir:  
70 mm. hlaðin vikuveggur, múrhólaður beggja vegna með 15 mm. múrhóð.  
Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir:  
35 \* 120 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíflötum.  
Léttir ekkí berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:  
35 \* 70 mm. blökkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíflötum.

Húsið verður hitað með miðstöðvarofnum, og eru lagin sýnileg að hluta.

LR. tákna loftræsting.  
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga,  
lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blökk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

FORSTEYPTAR ÚTVEGGJAEININGAR SKULU FRAMLEIDDAR AF  
VIÐURKENNDUM FRAMLEIDANDA SEM HLOTIÐ HEFUR VOTTUN  
Á FRAMLEIÐSLU SINNI SAMKVÆMT GR. 120 Í BYGGINGAREGLUGERÐ.  
AFRITI AF VOTTUN SKAL FRAMVÍSAB TIL BYGGINGAFULLTRÚA  
MEÐ BURÐARDOLSTEIKNINGUM.

FRAMKVÆMDIR VID BYGGINGUNA SKULU EKKI HAFNAR FYRR  
EN VOTTUNARVOTTORÐ LIGGUR FYRIR.



**SNID B-B MKV. 1:100.**

## BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Snid A-A, B-B & byggingarlýsing.
Mælikvarði:	1 : 100. Dagsetning: 10 desember 2004.
Undirskrift:	22/4 05 Smp
Blað nr.:	7 af 14.
Breytt:	