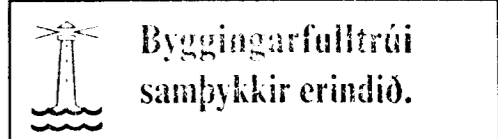


BERJAVELLIR 3 HAFNARFIRÐI.



04 MAI 2005

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk, fyrr en eftir þinglýsingu eigna skiptaferlisins og mánaðar- og ákunnunarmála hjá Þinglýsingamálaáskrifunum. Byggingarfulltrúi er Hafnarfirði. E. Kristján Þorvarðsson

VARDANDI KNINGAR Í HÚSI:
Kningar skulu vottadar skv. ákvæði í byggingarreglugerð og skal yfirlýsing um það liggja fyrir hjá byggingarfulltrúa áður en þær komu á byggingarstað. Húsi með einingum án vottunar fjú ekki fjúkheldisvottaró.

Skráningartafli: Berjavellir 3 Hafnarfirði				Skráningartafli: Viktor Þór Sigurðsson													
Landnúmer: 197726				Kennitala: 200369-4759													
Matshlutanúmer: 01				Daga: 21.04.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Nökun texti	Höfuðfokkun	Eignarhald	Borðfötur m²	Málafötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúfötur m²	Brúfötur sk < 1.8	Saleihæð mm	Saleihæð max	Búnað númer m²	Nettöflu m²	Birt flatarmál m²	Reknlata skiptarömm m²	Skiptarömm m²
		Matshluti			2.444,6	0,0	43,0	52,0	1.951,6	0,0			5.681,6	1.688,0	1.744,8		4.423,620
		Botn											88,2				
	00	Kjallari			239,6	0,0	8,6	0,0	239,6	0,0			630,4	193,0	120,6		
A	0001	Geymsla	N	0403	7,9				7,9		2,60	2,60	20,5	6,6	7,9	2,60	17,160
A	0002	Geymsla	N	0303	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,6	7,7	2,60	17,160
A	0003	Geymsla	N	0304	7,5				7,5		2,60	2,60	19,5	6,5	7,5	2,60	16,900
A	0004	Geymsla	N	0404	9,1				9,1		2,60	2,60	23,7	8,9	9,1	2,60	17,840
A	0005	Geymsla	N	0402	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,2	8,0	2,60	16,120
A	0006	Geymsla	N	0301	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,4	7,4	2,60	16,640
A	0007	Geymsla	N	0401	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0008	Geymsla	N	0102	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,2	7,7	2,60	16,120
A	0009	Geymsla	N	0201	7,7				7,7		2,60	2,60	20,0	6,1	7,7	2,60	15,860
A	0010	Geymsla	N	0202	7,3				7,3		2,60	2,60	19,0	6,1	7,3	2,60	15,860
A	0011	Geymsla	N	0302	7,2				7,2		2,60	2,60	18,7	6,1	7,2	2,60	15,860
A	0012	Geymsla	N	0104	7,0				7,0		2,60	2,60	18,2	6,1	7,0	2,60	15,860
A	0013	Geymsla	N	0103	6,8				6,8		2,60	2,60	17,7	6,2	6,8	2,60	16,120
A	0014	Geymsla	N	0101	6,9				6,9		2,60	2,60	17,9	6,2	6,9	2,60	16,120
A	0015	Geymsla	N	0203	8,0				8,0		2,60	2,60	20,8	6,7	8,0	2,60	17,420
A	0016	Geymsla	N	0204	7,4				7,4		2,60	2,60	19,2	6,2	7,4	2,60	16,120
A	0017	Gangur	U	X	8,3				8,3		2,60	2,60	21,6	7,5			
A	0018	Gangur	U	X	9,9				9,9		2,60	2,60	25,7	8,0			
A	0019	Stígahús	U	X	31,8		8,6		31,8		2,60	2,60	82,7	21,1			
A	0020	Lyfta	U	X	5,5				5,5		4,00	4,00	22,0	0,0			
A	0021	Sam. geymsla	N	X	3,4				3,4		2,60	2,60	8,8	2,8			
A	0022	Vatnsinntök	T	X	5,2				5,2		2,60	2,60	13,5	4,0			
A	0023	Raf. Inntök	T	X	4,7				4,7		2,60	2,60	12,2	4,0			
A	0024	Gangur	U	X	10,8				10,8		2,60	2,60	28,1	9,9			
A	0025	Hjól og vagnar	N	X	39,4				39,4		2,60	2,60	102,4	34,5			
B	0026	Úttröppur	U	X	24,0				24,0								
	01	1. hæð			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,6	394,2		
A	0101	Íbúð	N	0101	86,9				86,9		2,75	2,75	239,0	75,6	86,9	2,75	207,900
A	0102	Íbúð	N	0102	86,0				86,0		2,75	2,75	181,5	57,1	86,0	2,75	157,025
A	0103	Íbúð	N	0103	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0104	Íbúð	N	0104	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0105	Stígahús	U	X	34,0		8,6	8,6	25,4		2,75	2,75	93,5	22,1			
A	0106	Lyfta	U	X	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	0,0			
A	0107	Vindfang	U	X	7,3				7,3		2,75	2,75	20,1	5,9			
B	0108	Svallir	S	0101	18,1				18,1							1,00	18,100
	02	2. hæð			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0202	Íbúð	N	0202	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0203	Íbúð	N	0203	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0204	Íbúð	N	0204	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0205	Stígahús	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0206	Lyfta	U	X	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0207	Svallir	S	0201	18,1				18,1		2,75	2,75	15,1	0,0			1,00
B	0208	Svallir	S	0202	18,1				18,1								1,00
B	0209	Svallir	S	0203	20,0				20,0								1,00
B	0210	Svallir	S	0204	20,0				20,0								1,00
	03	3. hæð			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0301	Íbúð	N	0301	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0302	Íbúð	N	0302	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0303	Íbúð	N	0303	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0304	Íbúð	N	0304	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0305	Stígahús	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0306	Lyfta	U	X	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0307	Svallir	S	0301	18,1				18,1		2,75	2,75	15,1	0,0			1,00
B	0308	Svallir	S	0302	18,1				18,1								1,00
B	0309	Svallir	S	0303	20,0				20,0								1,00
B	0310	Svallir	S	0304	20,0				20,0								1,00
	04	4. hæð			441,0	0,0	8,6	13,0	428,0	0,0			1.212,8	373,8	410,0		
A	0401	Íbúð	N	0401	87,7				87,7		2,75	2,75	241,2	76,3	87,7	2,75	209,825
A	0402	Íbúð	N	0402	81,0				81,0		2,75	2,75	222,8	70,0	81,0	2,75	192,500
A	0403	Íbúð	N	0403	120,4				120,4		2,75	2,75	331,1	106,2	120,4	2,75	292,050
A	0404	Íbúð	N	0404	120,9				120,9		2,75	2,75	332,5	106,7	120,9	2,75	293,425
A	0405	Stígahús	U	X	25,5		8,6	8,6	16,9		2,75	2,75	70,1	14,6			
A	0406	Lyfta	U	X	5,5				5,5		2,75	2,75	15,1	0,0			
B	0407	Svallir	S	0401	18,1				18,1		2,75	2,75	15,1	0,0			1,00
B	0408	Svallir	S	0402	18,1				18,1								1,00
B	0409	Svallir	S	0403	20,0				20,0								1,00
B	0410	Svallir	S	0404	20,0				20,0								1,00
	05	Þakrymi			441,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			111,8	0,0	0,0		
A	0501	Þakrymi	V	X	439,0						0,25	0,25	109,8				
A	0502	Ljósup	F	X	2,0						1,00	1,00	2,0				

Athugasemdir
Verðnd merkt 01-09 (39,8 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verðnd merkt 01-10 (53,3 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verðnd merkt 01-11 (52,0 m²) tilheyrir íbúð 01-04.

Samleignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Nökun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarömm m²	Skiptarömm m²
	0101	Íbúð	93,8	242,120	242,120