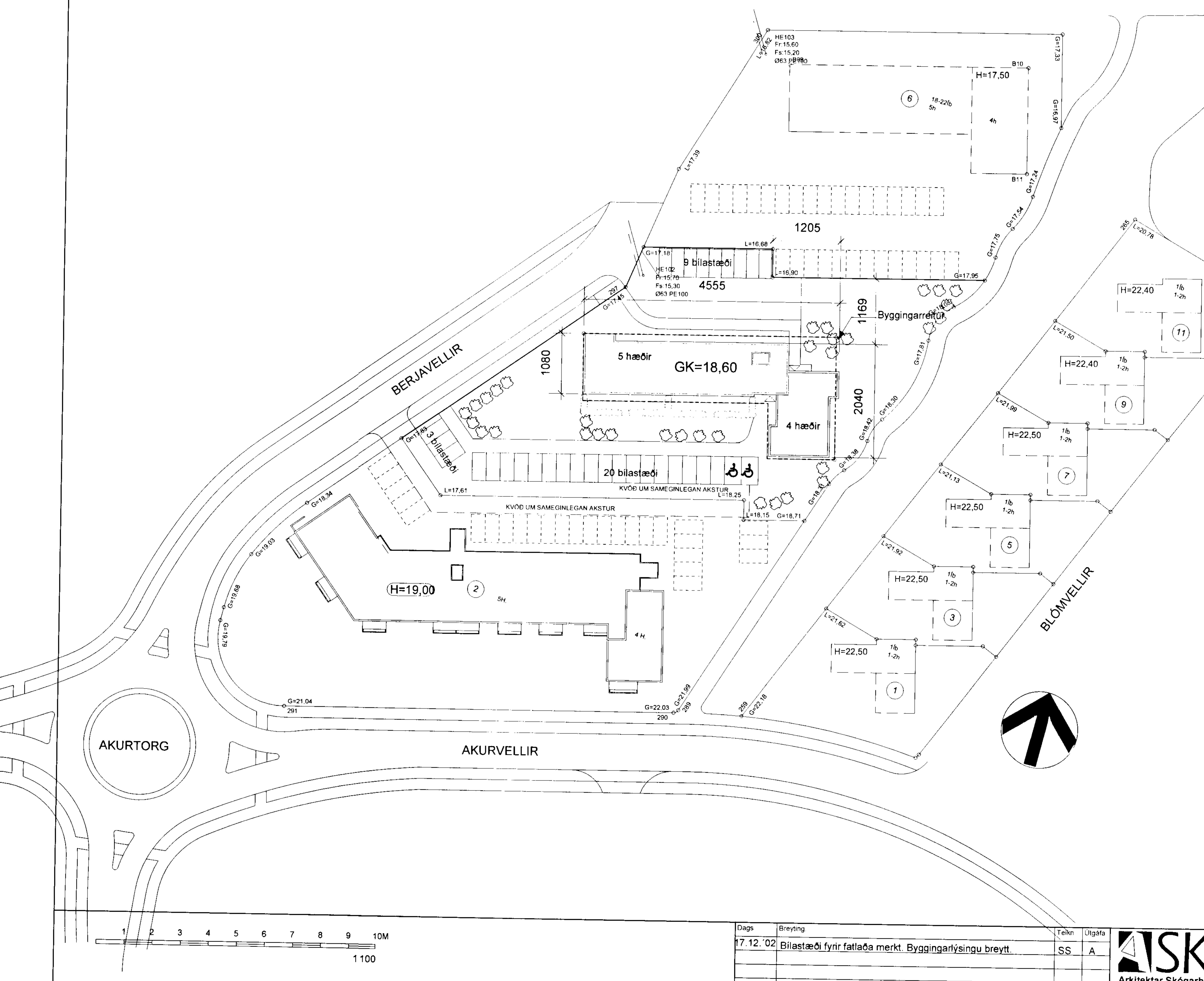

Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.
23 JAN. 2003
Þess skal gætt að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir skráningu eignaskiptayfirlýsingar hjá Fasteignamati ríkisins og þinglýsingu hennar.

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 26 íbúðir , 18 stk. 2. herbergja 58 m2 og 8 stk. 3. herbergja 79 m2, - án sameignar.

Brúttóflötur hússins er 2352 m2 og brúttórúmmál er 6808 m3, birt flatarmál 1702,5 m2.

LÓÐ: 3042 m2 - nýting er 2350 / 3042 = 0,77

BÍLASTÆÐI eru 32 þar af eru 2 ætluð fötluðum.

BYGGINGARLÝSING :

Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, 4ra og 5 hæða.

Í húsinu eru lyfta, eitt stigahús og sameiginlegt þvottahús, ruslageymsla og hjólageymsla.
Íbúð 0104 á 1. hæð er hægt að innrétta fyrir fatlaðan einstakling.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75 mm einangrun 125 kg/m3.

Kólnunartala plötu er 0,3 W/m2°C, eða lægri.

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum 80kg/m3.
Utan á einangrun er ýmist báruð eða slétt álklæðning.
Gluggar eru trégluggar með álkápu að utanverðu. Gler er tvöfalt einangrunargler, K- gler með varmaleiðni skv. kröfu byggingarreglugerðar.

Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C, eða lægri.
Svalir eru staðsteyptar, festar á staðsteyptar súlur.
Handrið eru klædd með sléttum 2 mm álplötum.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun, skáskorinni. Heilbræddur tjörupappi á þaki og þakköntum..
Kólnunartala þaks er 0,20 w/m2°C, eða lægri.

Léttir innveggir eru hefðbundnir gifsplötuveggir , 12-15 cm á þykkt, fylltir steinull þar sem við á. Aðrir innveggir eru steyptir 15-20cm þykkir.
Aðallagnaleiðir hússins eru lóðréttar í stokk bakvið vegghengd salerni og láréttar yfir niðurteknu lofti í göngum.

Allar klæðningar í flokki I.
Frágangur innveggja í geymslum og þvottahúsi er allur úr efnum í flokki I.

Brunavarnir
Það eru ÚT-ljós og brunaslöngur á öllum 5 hæðum, skv. kröfum reglugerðar.

Útsog er úr öllum lokuðum, gluggalausum rýmum.
Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett nákvæmlega á teikningum í mkv. 1:50

Dags	Breyting	Teikn	Útgáfa
17.12.'02	Bílastæði fyrir fatlaða merkt. Byggingarlýsingu breytt.	SS	A

ASK
Arkitektar Skógarhlíð
Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sími 551 1010 Fax 562 0588
Heimasíða www.arkitektar.is

Verkheiti	Verk nr.	Mkv
BERJAVELLIR 4 Hafnarfirði Afstöðumynd	0246	1 : 500
	Teikn: ss	Dags: 25.11.2002
Áritun arkitekta: Páll Gunnlaugsson arkitekt FAÍ - kt. 210552-2199	Teikn nr: A 01	Útgáfa: A