

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 26 íbúðir, 18 stk. 2. herbergja 58 m² og 8 stk. 3. herbergja 79 m², - án sameignar.

Brúttóflötur hússins er 2474,5 m² og brúttórúmmál er 7154,6 m³, birt flatarmál 1893 m².

LÓÐ: 3042 m² - nýting er $2474,5/3042 = 0,81$

BÍLASTÆÐI eru 32 þar af eru 2 ætluð fötluðum.

BYGGINGARLÝSING :

Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, 4ra og 5 hæða.

Í húsinu eru lyfta, eitt stigahús og sameiginlegt þvottahús, ruslageymsla og hjólageymsla. Íbúð 0101 á 1. hæð er hægt að innrétta fyrir fatlaðan einstakling.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75 mm einangrun 125 kg/m³.

Kólnunartala plötu er 0,3 W/m²°C, eða lægri.

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100 mm steinullarplötum 80kg/m³.

Útan á einangrun er ýmist báruð eða slétt álklaðning. Gluggar eru trégluggar með álkápu að utanverðu. Gler er tvöfalt einangrunargler, K- gler með varmaleiðni skv. kröfu byggingarreglugerðar.

Kólnunartala útveggja er 0,4 W/°C, eða lægri. Svalir eru staðsteyptar, festar á staðsteyptar súlur. Handrið eru klædd með sléttum 2 mm álplötum.

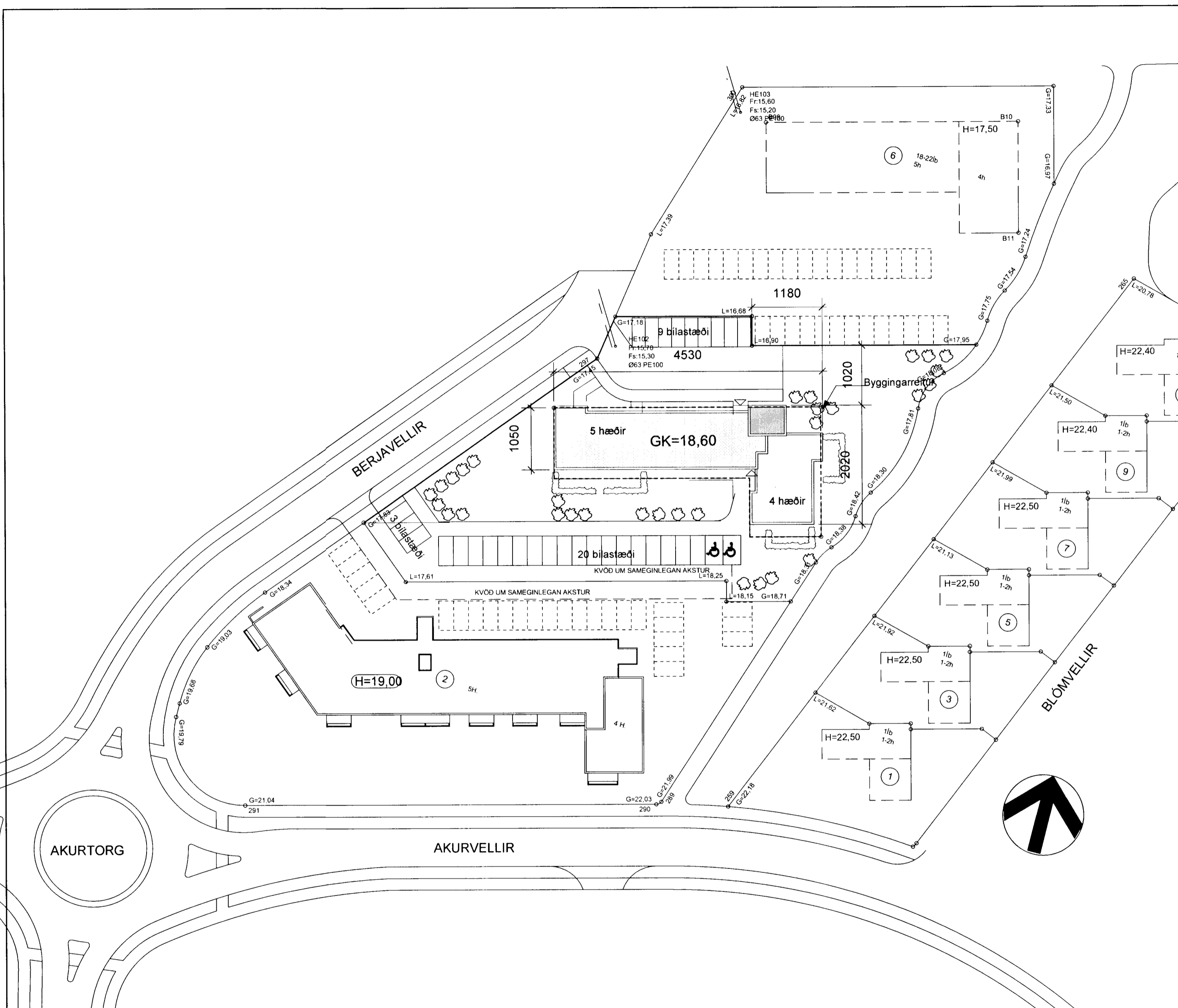
Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun, skáskorinni. Heilbræddur tjörupappi á þaki og þakköntum.. Kólnunartala þaks er 0,20 w/m²°C, eða lægri.

Léttir innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir, 12-15 cm á þykkt, fylltir steinull þar sem við á. Aðrir innveggir eru steyptr 15-20cm þykkir. Aðallagnaleiðir hússins eru lóðréttar í stökk bakvið vegghengd salerni og láréttar yfir niðurteknu lofti í göngum.

Allar klæðningar í flokki I. Frágangur innveggja í geymslum og þvottahúsi er allur úr efnum í flokki I.

Brunavarnir Það eru ÚT-ljós og brunaslöngur á öllum 5 hæðum, skv. kröfum reglugerðar.

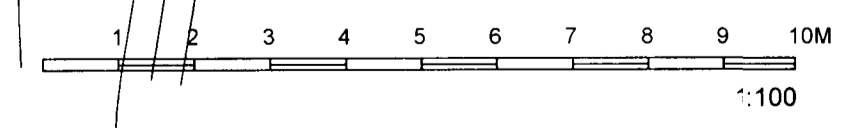
Útsög er úr öllum lokuðum, gluggalausum rýmum. Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett nákvæmlega á teikningum í mkv. 1:50



AKURTORG

AKURVELLIR

BLÓMVELLIR



Dags.	Breyting.	Teikn.	Utgáfa.	Verkefni.	Verk. nr.	Mkv.
17.12.02	Bílastæði fyrir fatlaða merkt. Byggingarlýsingu breytt.	SS	A	BERJAVELLIR 4 Hafnarfirði Afstöðumynd	0246	1 : 500
02.06.03	Staðsetningu íbúða á 1. hæð breytt, lóð aðlöguð að því. Inngangur færðir.	SS	B		ss	Dags. 25.11.2002
				Arktitektar Skógarhlíó Skógarhlíó 18, 105 Reykjavík Sími: 551 1010 Fax: 562 0588 Heimasíða: www.arkitektar.is	Arktitektar Páll Gunnlaugsson arktitekt FAI - kt. 210552-2199	Teikn. nr. A 01
						Utgáfa. B