BLIKAÁS 1, HAFNARFIRÐI
Byggingar- og brunavarnarlýsing

Byggingin er á einni hæð og samanstendur af tveimur ólíkum byggingarhlutum. Annars vegar er bygging sem liggur vestan og norðan megin á byggingarreitnum. Sú bygging umlykur á tvo vegu hina bygginguna sem snýr mót suðaustri.

Leið akandi að byggingunni liggur um Blikaás og eru 6 bílastæði við innkeyrslu sem endar í snúningsbraut við aðalinngang. Eitt þeirra er ætlað hreyfihömluðum. Gangandi vegfarendur koma að byggingunni um göngustíga víðsvegar að af svæðinu, en þeir eru hluti af samþykktu skipulagi.

Aðalinngangur byggingarinnar er úr austurátt, en aukainngangur er við suðurenda. Í suðausturhorni byggingarreits er skjólgarður, umlukinn af annars vegar byggingunni sjálfri og hins vegar af skjólvegg sem skilur að bílastæði og skjólgarð.

Byggingin skiptist í tvo hluta. Í norður- og vesturhluta byggingarinnar eru vistarverur íbúa, þ.e. 6 íbúðir með stofu, eldhúsi og baðherbergi. Auk þess eru þar geymslur, sérútbúið baðherbergi fyrir hreyfihamlaða og þvottur/ræsting. Í suðausturhluta er borðstofa, setustofa, eldhús og skrifstofa starfsmanna. Anddyri og baðherbergi fyrir starfsmenn og gesti eru einnig í þeim hluta.

Við norðurenda byggingarinnar er sorpgeymsla og útigeymsla.

Á útveggjum er klætt utan á steinullareinangrun á tvo mismunandi vegu. Norður- og vesturhluti er múrklæddur og hvítmálaður en suðausturhluti er klæddur áli. Einangrun í þaki er plasteinangrun lögð þakdúk. Neðri hluti þaks er malarlagður en efri hluti hellulagður. Í því þaki eru gluggar, sem veita birtu inn í miðlægan gang og setustofu.

Gluggar og hurðir eru úr Oregon pine.

Innandyra eru gólf lögð gegnheilu parketi úr ljósum viði. Gangar og geymsla eru lögð dúk. Baðherbergi og þvottur/ræsting eru flísalögð. Veggir eru annars vegar steyptir og gipspússaðir, léttir grindarveggir klæddir gipsplötum eða hlaðnir úr gjallplötum. Veggir og loft í setustofu/borðstofu og stofum í íbúðum eru klædd spónlögðum plötum með hljóðísogi . Í öðrum rýmum eru loft klædd niðurhengdum gipsplötum.

Bílastæðin eru malbikuð, gangstétt hellulögð en skjólgarður og verandir eru steypt.

Undirstöður byggingarinnar standa á föstum jarðvegi. Lóðrétt burðarvirki eru staðsteyptir út- og innveggir. Þakplata er steypt.

Frárennslislagnir liggja að mestu utan grunns. Lagnir fyrir heitt og kalt vatn eru rör-í-rör lagnir. Grunnhitun hússins er að mestu með gólfhita, en ofnar eru við glugga í íbúðum og sameiginlegri borðstofu. Vélrænt útsog er frá baðherbergjum og þvotti/ræstingu. Annars staðar er loftað um opnanlega glugga.

Raflagnir liggja í rörum, strengjum eða stokkum. Aðaltafla er staðsett í þvotti/ræstingu, en greinatöflur eru auk þess í hverri íbúð. Lýsing verður með sparneytnum ljósgjöfum. Rafknúin braut fyrir hreyfihamlaða verður fest í loft í íbúðum 4,5 og 6 og nær hún fram á gang og inn í sérútbúið baðherbergi.

Sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi verður í allri byggingunni og það tengt viðurkenndri vaktstöð. Það verður hannað og uppsett skv. ÍST EN 54 og reglum Brunamálastofnunar ríkisins. Stjórnstöð er staðsett í anddyri aðalinngangs.

Hver íbúð, geymsla og þvottur/ræsting eru stök brunahólf. Auk þess sameinast anddyri og baðherbergi við aðalinngang í einu brunahólfi. Brunahólfandi veggir eru REI60 og EI60 með EI-CS30 hurðum og E30 gleri. Auk þess er brunahólfandi rennihurð milli anddyris og þvottar/ræstingar á segulgripi *, sem stjórnað er af sjálfvirka brunaviðvörunarkerfinu. Loft og veggur sem skilur á milli útigeymslu og sorpgeymslu og annarra hluta byggingarinnar eru A-REI60.

Allir innveggir og loft hafa klæðningu í flokki 1.

Neyðarútgangar eru úr hverri íbúð. Útgöngu- og neyðarlýsing og staðsetning reykskynjara verður samkvæmt reglugerð. Brunaslanga (30m) er staðsett á gangi framan við íbúðir, en handslökkvitæki verða staðsett í samráði við slökkviliðsstjóra.

Brúttóflatarmál byggingar er 397,4 m2.
Brúttórúmmál byggingar er 1244,4 m3.
Flatarmál lóðar er 2073,2m2.

Nýtingarhlutfall er 0,192.

Blikaás

		Flatarmál	Hlutf.prós.	Kóln.tölur	Hlutf.legar kóln.t.
		[m^2]	[%]	[$W/m^2 {*} °K$]	[$W/m^2 {*} °K$]
Útveggir		173,5	76,03	0,4	0,30
Gluggar		26,1	11,44	2	0,23
Hurðir		28,6	12,53	3	0,38
Heildarflatarmál:		228,2	100,00		0,91

Skráningartafla: Blikaás 1, Hafnarfirði

Reikna	Landnúmer:	180351	Staðgreinir: 10000010
	Matshlutanúmer:	01	
	Skrásetjari:	Sóley Jónsdóttir	
	Kennitala:	061162-3809	
	Dags.:	7.5.1999	
Prenta		Brúttóflötur:	397,4 m^2
		Brúttó rúmmál:	1.244,4 m^3
		Birt flatarmál:	397,4 m^2
		Skiptarúmmál:	995,321 m^3

Útgáfa: 4.01

© 1998 Fasteignamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

Skráningartafla:	Blikaás 1, Hafnarfirði				Skrásetjari:	Sóley Jónsdóttir
Landnúmer:	180351				Kennitala:	061162-3809
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01	Dags.:	7.5.1999
	Botnplata		Hjúpfletir			
				Þar af:		Þar af:
	Botnplata m^2	Botnplata m^2	Útveggir m^2	Glugga- og dyraop m^2	Þak m^2	Þakgluggar og þakop m^2
Matshluti	79,5	397,4				

Yfirlit	Innan hæða	Utan hæða			
	A	A	B	C	Alls
Botnflötur / m^2	397,4		11,0		408,4
Brúttóflötur / m^2	397,4		11,0		408,4
Brúttórúmmál / m^3	1.244,4				1.244,4
Nettóflötur / m^2	339,7				339,7
Birt flatarmál / m^2	397,4				397,4
Skiptarúmmál / m^3	995,321				995,321

Skráningartafla:	Blikaás 1, Hafnarfirði					Skrásetjari:	Sóley Jónsdóttir										
Landnúmer:	180351					Kennitala:	061162-3809										
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 4.01	Dags.:	7.5.1999										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m^2	D5M Milliflötur m^2	D6 Stigar m^2	D7 Op m^2	D8 Brúttóflötur m^2	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m^3	D12 Nettóflötur m^2	D16 Birt flatarmál m^2	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m^3
		Matshluti			397,4	0,0	0,0	0,0	397,4	0,0			1.244,4	339,7	397,4		995,321
		Botn											79,5				
	01	1. hæð			397,4	0,0	0,0	0,0	397,4	0,0			1.164,9	339,7	397,4		
A	0101	Sambýli	N	0101	397,4				397,4		3,00	4,86	1.164,9	339,7	397,4	2,93	995,321
B	0102	Útigeymsla	N	0101	8,5				8,5		3,16	3,16					
B	0103	Sorp	T	0101	2,5				2,5		3,16	3,16					
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
				Skiptarúmmál													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m^2	Séreign m^3	Séreign og sameign m^3												
	0101	Sambýli	397,4	995,321	995,321												
		Alls	397,4	995,321	995,321												

Samþykkt þann
1 0 NOV. 1999
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson

verk: SAMBÝLI AÐ BLIKAÁSI 1, HAFNARFIRÐ

verkkaupi: FÉLAGSMÁLARÁÐUNEYT

umsjón: FÉLAGSMÁLARÁÐUNEYT

dags.: 26.október 1999

YRKI sf **Arkitektar**
Hringbraut 121
107 Reykjavík
sími 5526629
fax 5526649
netfang yrki@islandia.is

Ásdís H Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ

FH. Sólveig Berg Björnsdóttir Arkitekt FAÍ

verk nr.	teikn. nr.	breyting
3	B0	A