

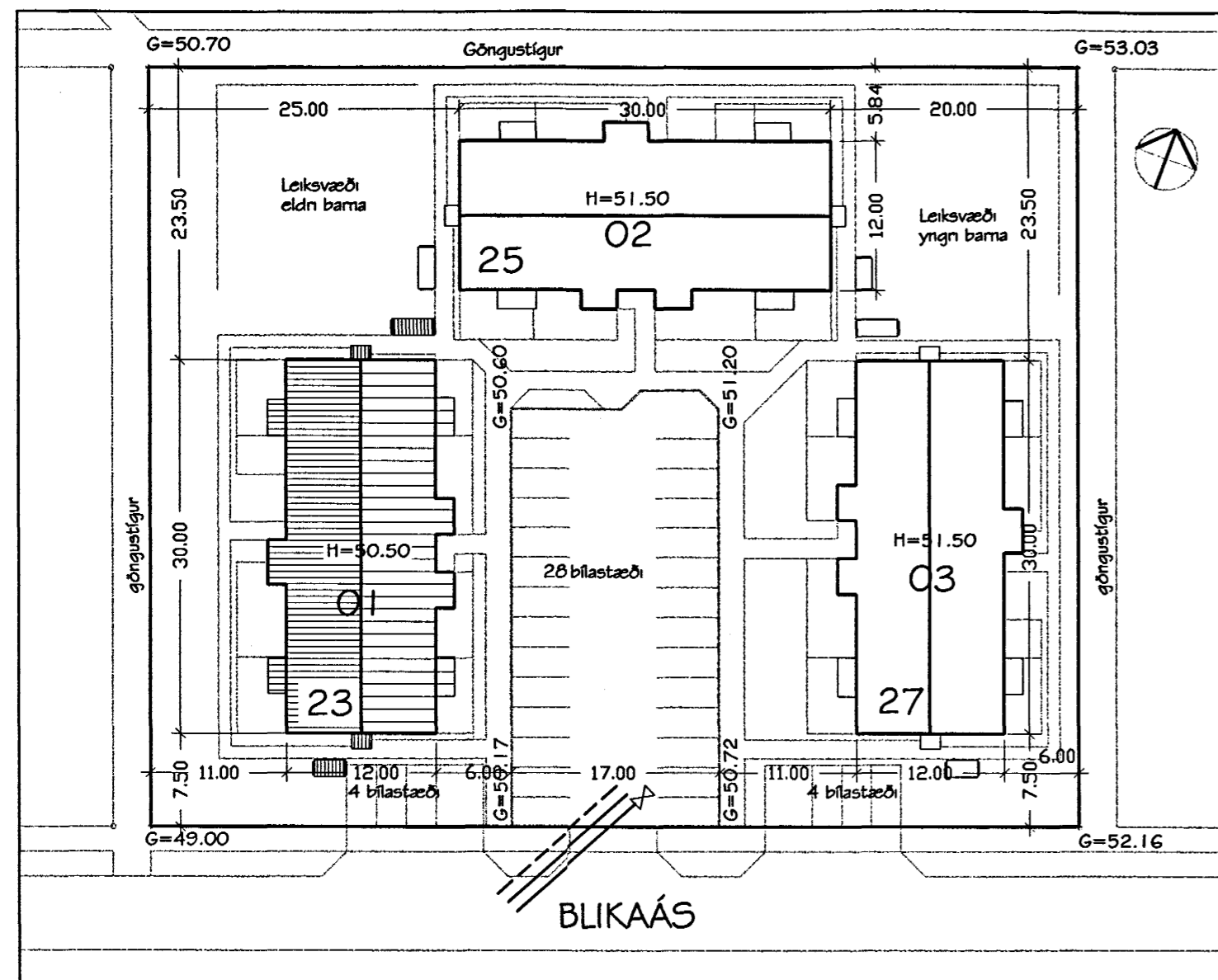


Samþykkt bann

24 FEB. 2000

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Krisján Þórarinnsson

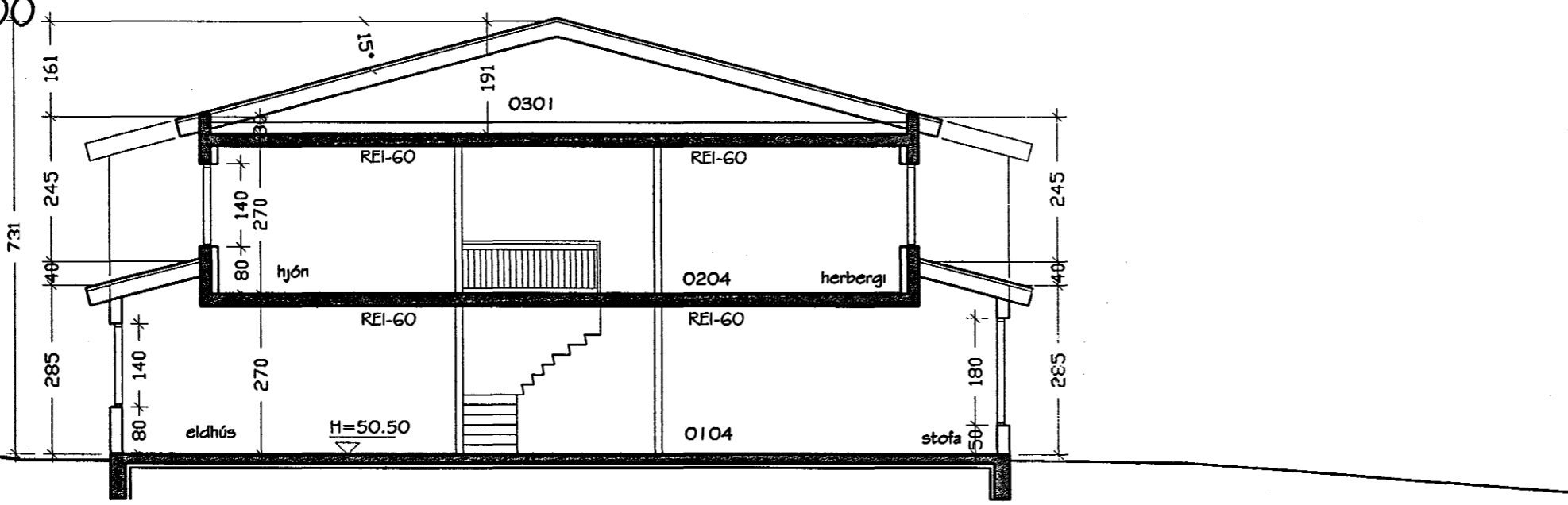
RP



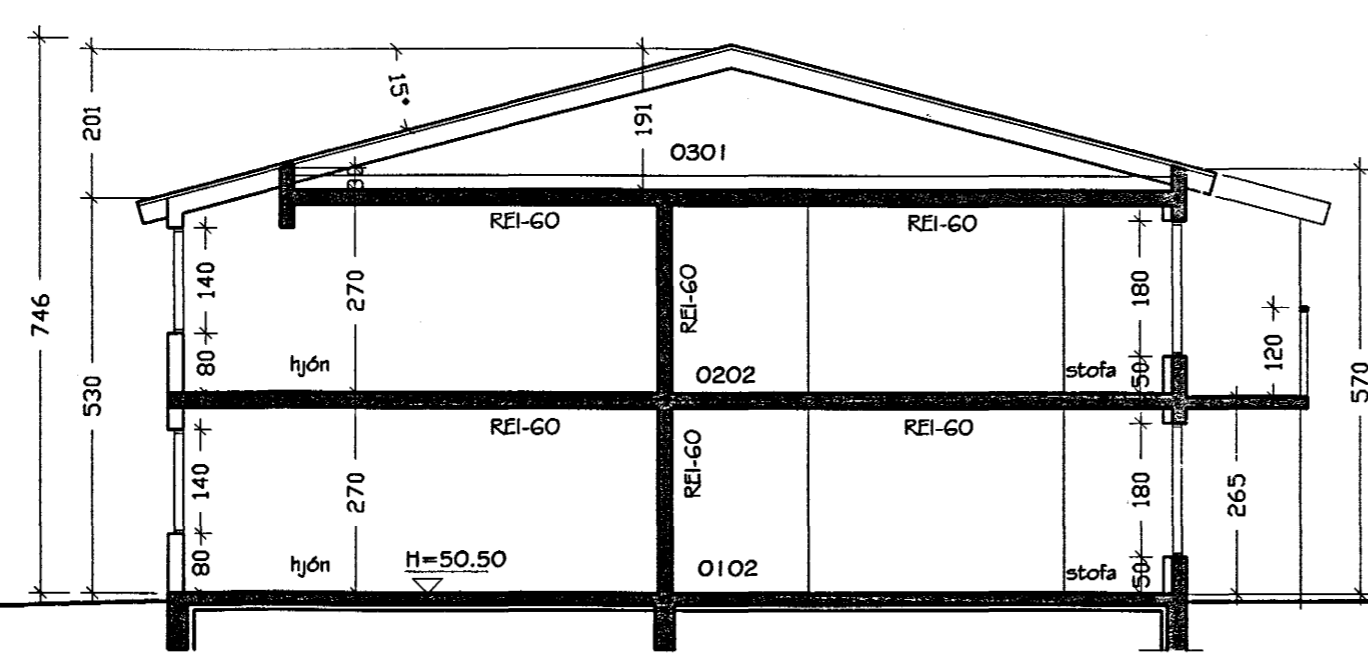
Skráningartíðni: Blikaás 23		Skrásetjari: Gunnar Ólafur Gunnarsson	
Landnúmer: 180359		Kennitala: 150755-4889	
Matslutunúmer: 01		Dags: 18.2.2000	
Uppstíðing og lýsing		Stærðir	
D0	D1	D2	D3
Lokn	Rými heð-röð	Nokun texti	Hólf-íðakun
		Matshúsi	
		Botn	
	01	1. hæð	
A	0101	Íbúð	N
A	0102	Íbúð	N
A	0103	Íbúð	N
A	0104	Íbúð	N
A	0105	Geymsla	N
A	0106	Geymsla	N
A	0107	Geymsla	N
A	0108	Geymsla	N
A	0109	Stigahúsi	U
A	0110	Hjól og vagnar	N
A	0111	Inntök	T
	02	2. hæð	
A	0201	Íbúðarherbergi	N
A	0202	Íbúð	N
A	0203	Íbúð	N
A	0204	Íbúðarherbergi	N
A	0205	Stigahúsi	U
C	0206	Svalir	S
C	0207	Svalir	S
C	0208	Svalir	S
C	0209	Svalir	S
	03	3. hæð	
A	0301	Þakrymi	V

Stærðir	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Stærðir	Eignar-hæð	Nokun texti	Y-eygnaheild	Nokun texti	Réttir-gepa	Eignarhúsi						
1.28,1	0,0	15,0	17,0	748,1	0,0				2.579,0	687,8	696,2	1.824,758
392,0	0,0	15,0	0,0	392,0	0,0				1.066,1	346,1	356,9	
81,0	4,4	81,0	81,0	81,0	2,70	3,05	220,9	71,7	81,0	2,73	195,741	
83,0		83,0	83,0	83,0	2,70	3,05	253,5	83,4	93,0	2,73	227,682	
73,9		73,9	73,9	73,9	2,70	3,05	200,4	64,7	73,9	2,71	175,337	
81,0	4,4	81,0	81,0	81,0	2,70	3,05	220,9	71,7	81,0	2,73	195,741	
7,2		7,2	7,2	7,2	2,70	2,70	19,4	6,0	7,2	2,70	16,200	
7,6		7,6	7,6	7,6	2,70	2,70	29,5	6,0	7,6	2,70	16,200	
6,5		6,5	6,5	6,5	2,70	2,70	17,6	6,0	6,5	2,70	16,200	
6,7		6,7	6,7	6,7	2,70	2,70	18,1	6,0	6,7	2,70	16,200	
17,8	6,2	17,8	17,8	17,8	2,70	2,70	55,0	18,8	17,8	2,70	50,780	
11,1		11,1	11,1	11,1	2,70	2,70	30,0	9,6	11,1	2,70	25,920	
6,4		6,4	6,4	6,4	0,70	2,70	3,8	2,2				
374,1	0,0	0,0	17,0	357,1	0,0		1.018,6	321,7	338,3			
72,0		72,0	72,0	72,0	2,70	2,70	194,4	59,6	89,6	2,70	180,820	
93,0		93,0	93,0	93,0	2,70	3,05	253,5	83,4	93,0	2,73	227,682	
113,1		113,1	113,1	113,1	2,70	3,05	311,5	101,7	113,1	2,75	275,675	
72,0	5,4	72,0	72,0	72,0	2,70	2,70	194,4	59,6	72,0	2,70	160,820	
24,0	8,2	24,0	24,0	24,0	2,70	2,70	64,8	17,4			46,880	
4,0		4,0	4,0	4,0							1,00	4,000
2,3		2,3	2,3	2,3							1,00	2,300
2,3		2,3	2,3	2,3							1,00	2,300
4,0		4,0	4,0	4,0							1,00	4,000
360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				415,9	0,0	0,0	
350,0									415,9			

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING A-A 1:100



SNEIÐING B-B 1:100

Stutt Byggingarlýsing:

Sóklar: Sóklar eru úr jámbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu - sjá teikn. Verkf. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkja að innan.

Botnplata: Botnplata er úr jámbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu - sjá teikn. Verkf. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (pöplast). Ofan á steypa plötu kemur ca. 4 cm múrlögn.

Steyptir útveggir: 18 cm þykkir veggir úr jámbentri steinsteypu - sjá teikn. Verkf. Að innan eru veggir einangraðir með 100 mm steinull, rakavarnarlag (pöplast) og klæddir með gipsplötum. Að utan eru veggir hóðaðir með steinsalla.

Léttir útveggir: Burðarvirki léttir útveggja er úr timbr - sjá teikn. Verkf. Veggir eru einangraðir með amk. 125 mm steinull. Að utan eru veggir klæddir með 9 mm „útþips“. Utan á gips kemur 22 mm loftunargrind, sem klædd er með 16 mm liggjandi timburpanel. Innan á einangrun kemur rakavörn (pöplast), áfretting og klætt er með 13 mm gipsplötum.

Gólf milli 1. og 2. hæðar: Milli 1. og 2. hæðar er steyptr. jámbent gólfplata - sjá teikn. Verkf. Ofan á steyptra plötu kemur ca. 4 cm múrlögn. Heildarþykkt plötu og flagnar skal vera amk. 18 cm.

Plata yfir 2. hæð: Yfir 2. hæð er steyptr. jámbent plata - sjá teikn. Verkf. Ofan á plötu er rakavörn (pöplast) og 200 mm steinull með állimum vindpappa.

Þak: Þak er uppstólað timburþak, klætt með 25 mm borðklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzink. Loftun er um 835 mm rör c/c 300 mm á langhlöðum húss. Útloftun þaka yfir einnar hæðar útbýggingum er langsum; þ.e. um gaffla.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gafrúavörðu timbr. Gler er tvöfalt K-gler. Opnanleg fóg merkt B0 á grunnmyndum eru björgunarop og skulu uppfylla ák. 159. gr. byggingarreglugerðar.

Svalir og handnó: Gólf svala eru úr jámbentri steinsteypu. Handnó eru úr stáli. Hæð upp á handlista er 120 cm. Þar sem nmlar í svalahandnó eru liggjandi er klætt með glæru Duropal-plastu upp í 80 cm hæð (sbr. grein 202.13 í byggingarreglugerð). Af svölum er niðurfall tengt við þakniðurföll.

Einangrunargildi:

Botnplata	0,3 W/m²K
Steyptir útveggir	0,4 W/m²K
Léttir útveggir	0,3 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K

Löð er sameiginleg fyrir Blikaás 23, 25 og 27. Fjöldi bílastæða á löð er 36.

Nýtingarhlutfall löðar er 0,5.

Íbúð merkt 0103 verður hönnuð m.t.t. þarfa fatlaðra.

verkheiti
Blikaás 23, Hafnarfirði

hef teikningar
Afstöðumynd
Sneiðingar
dags
17.02.2000
m.v.
1:500
1:100
Nr.
A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
s.555 2850
f.555 2858

17.02.00 Ársæll Vignisson