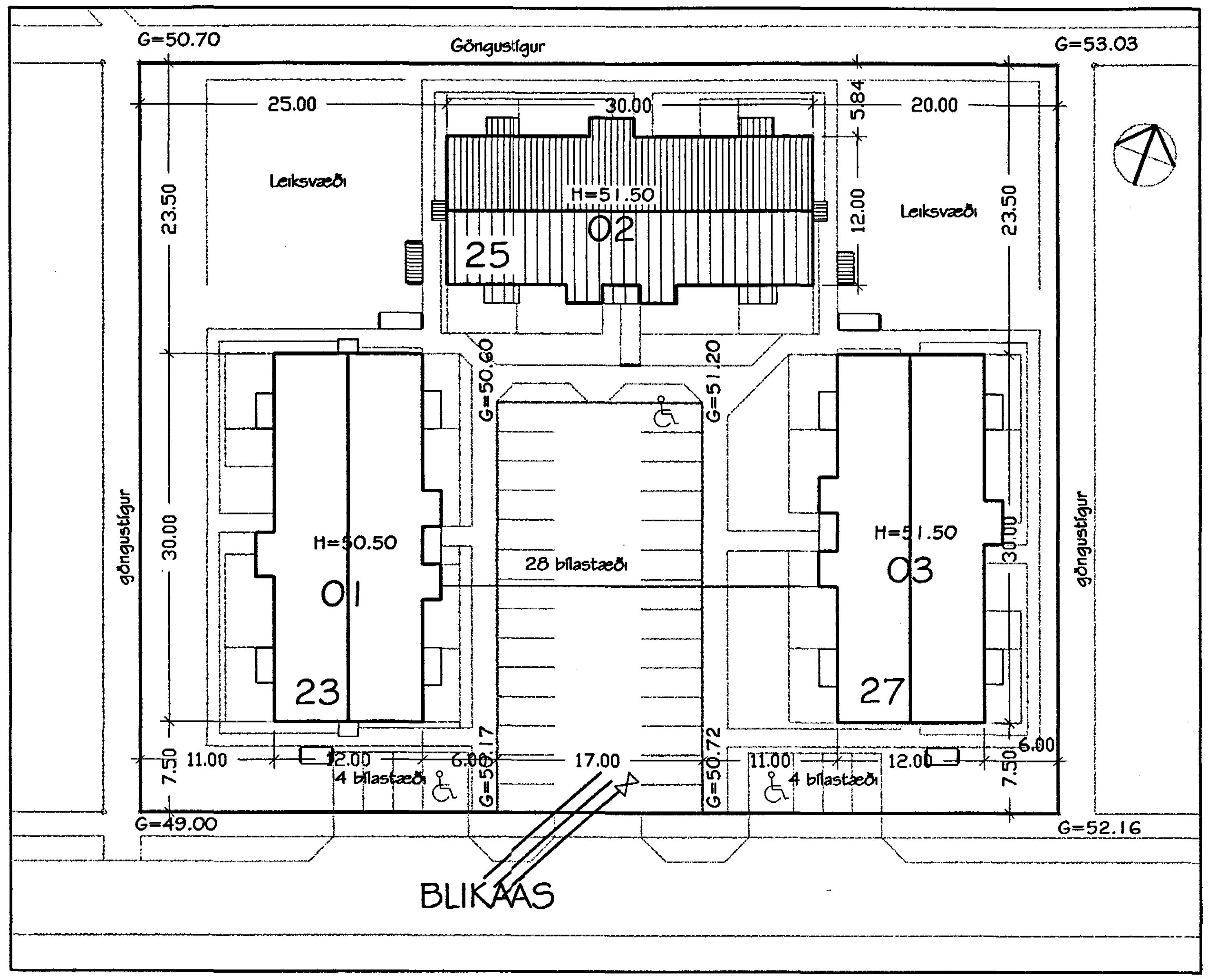
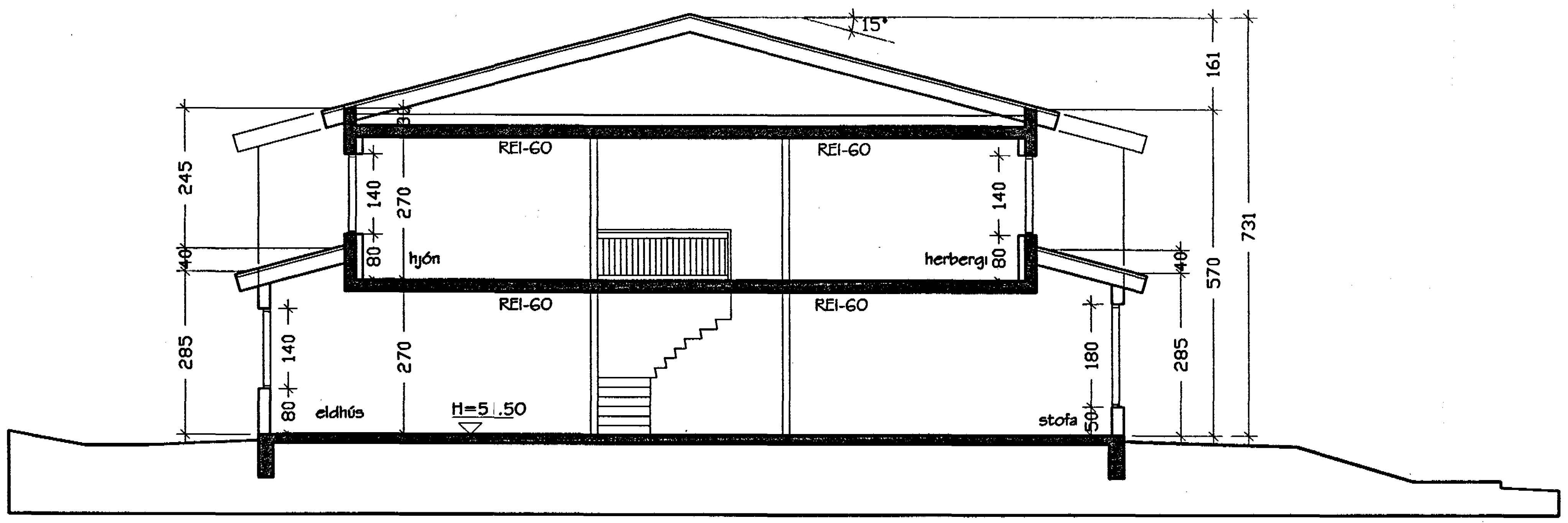
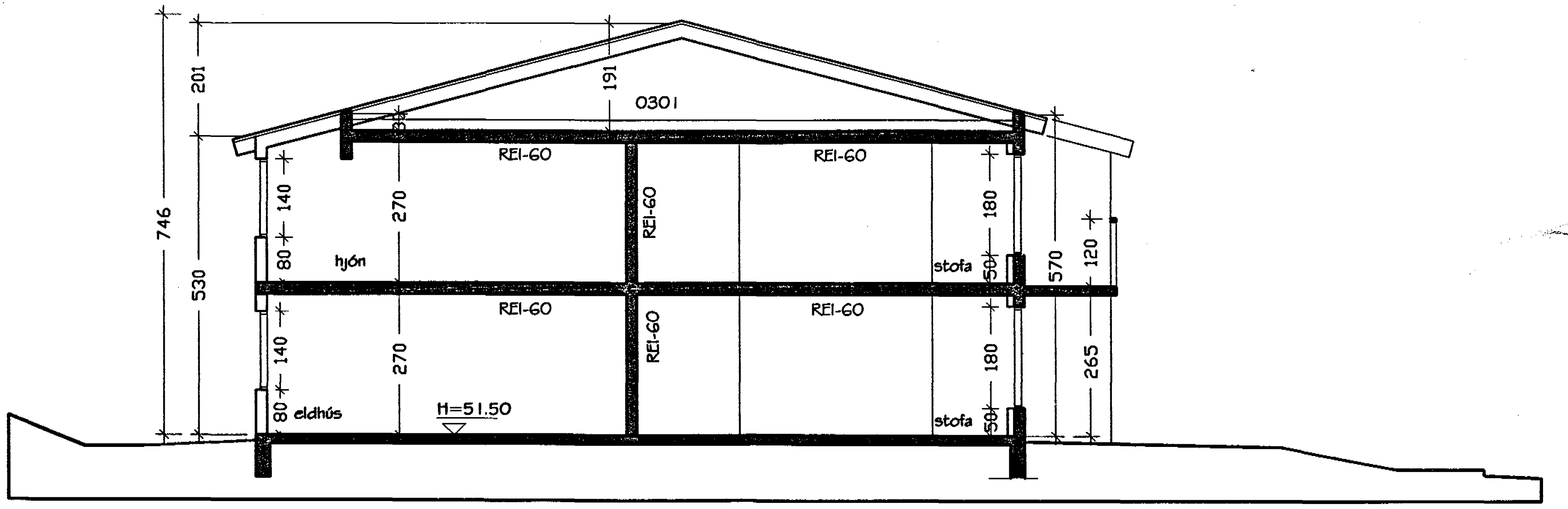


AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING A-A 1:100



SNEIÐING B-B" 1:100

Skráningartafla:	Blikaás 25						Skrásetjari:	Gunnar Ólafur Gunnarsson									
Landnúmer:	180359						Kennitala:	150755-4689									
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 4.01		Dags.:	18.2.2000									
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.126,1	0,0	15,0	17,0	749,1	0,0			2.579,0	667,8	696,2		1.824,758
		Botn											78,4				
	01	1. hæð			392,0	0,0	15,0	0,0	392,0	0,0			1.066,1	346,1	356,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	81,0		4,4		81,0		2,70	3,05	220,9	71,7	81,0	2,73	195,741
A	0102	Íbúð	N	0102	93,0				93,0		2,70	3,05	253,5	83,4	93,0	2,73	227,682
A	0103	Íbúð	N	0103	73,9				73,9		2,70	3,05	200,4	64,7	73,9	2,71	175,337
A	0104	Íbúð	N	0104	81,0		4,4		81,0		2,70	3,05	220,9	71,7	81,0	2,73	195,741
A	0105	Geymsla	N	0202	7,2				7,2		2,70	2,70	19,4	6,0	7,2	2,70	16,200
A	0106	Geymsla	N	0203	7,6				7,6		2,70	2,70	20,5	6,0	7,6	2,70	16,200
A	0107	Geymsla	N	0102	6,5				6,5		2,70	2,70	17,6	6,0	6,5	2,70	16,200
A	0108	Geymsla	N	0103	6,7				6,7		2,70	2,70	18,1	6,0	6,7	2,70	16,200
A	0109	Stigahús	U	Y1	17,6		6,2		17,6		2,70	2,70	55,0	18,8		2,70	50,760
A	0110	Hjól og vagnar	N	Y1	11,1				11,1		2,70	2,70	30,0	9,6		2,70	25,920
A	0111	Inntök	T	X	6,4				6,4		0,70	2,70	9,8	2,2			
	02	2. hæð			374,1	0,0	0,0	17,0	357,1	0,0			1.018,6	321,7	339,3		
A	0201	Íbúðarherbergi	N	0101	72,0			5,4	66,6		2,70	2,70	194,4	59,6	66,6	2,70	160,920
A	0202	Íbúð	N	0202	93,0				93,0		2,70	3,05	253,5	83,4	93,0	2,73	227,682
A	0203	Íbúð	N	0203	113,1				113,1		2,70	3,05	311,5	101,7	113,1	2,75	279,675
A	0204	Íbúðarherbergi	N	0104	72,0			5,4	66,6		2,70	2,70	194,4	59,6	66,6	2,70	160,920
A	0205	Stigahús	U	Y1	24,0			6,2	17,8		2,70	2,70	64,8	17,4		2,70	46,980
C	0206	Svalir	S	0202	4,0				4,0							1,00	4,000
C	0207	Svalir	S	0202	2,3				2,3							1,00	2,300
C	0208	Svalir	S	0203	2,3				2,3							1,00	2,300
C	0209	Svalir	S	0203	4,0				4,0							1,00	4,000
	03	3. hæð			360,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			415,9	0,0	0,0		
A	0301	Þakrými	V	X	360,0						0,35	1,96	415,9				

Athugasemdir

Y1 Er sameign Íbúða 0102, 0103, 0202 og 0203
Á lóð eru sorpgeymslur sem eru B rými utan hjúpflatar.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0102	Íbúð	Y1	Stigahús	S	24,6900%
0103	Íbúð	Y1	Hjó og vagn	S	19,3907%
0202	Íbúð	Y1	Hjól og vagn	S	25,3278%
0203	Íbúð	Y1	Stigahús	S	30,5914%

Samþykkt þann
24 FEB. 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

Úr Gildi

Stutt Byggingarlýsing:

Sökklar: Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu - sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkla að innan.
Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu - sjá teikn. verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast). Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn.
Steyptir útveggir: 18 cm þykkir veggir úr járnbentri steinsteypu - sjá teikn. verkfr. Að innan eru veggir einangraðir með 100 mm steinull, rakavarnarlag (þolplast) og klæddir með gipsplötum. Að utan eru veggir húðaðir með steinsalla.
Léttir útveggir: Burðarvirki léttra útveggja er úr timbri - sjá teikn. verkfr. Veggir eru einangraðir með amk. 125 mm steinull. Að utan eru veggir klæddir með 9 mm „útigipsi". Utan á gips kemur 22 mm loftunargrind, sem klædd er með 16 mm liggjandi timburpanel. Innan á einangrun kemur rakavörn (þolplast), afrétting og klætt er með 13 mm gipsplötum.
Gólf milli 1. og 2. hæðar: Milli 1. og 2. hæðar er steypt, járnbent gólfplata - sjá teikn. verkfr. Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn. Heildarþykkt plötu og flagnar skal vera amk. 18 cm.
Plata yfir 2. hæð: Yfir 2. hæð er steypt, járnbent plata - sjá teikn. verkfr. Ofan á plötu er rakavörn (þolplast) og 200 mm steinull með álímdum vindpappa.
Þak: Þak er uppstólað timburþak, klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzinki. Loftun er um ø35 mm rör c/c 300 mm á langhliðum húss.
Útloftun þaka yfir einnar hæðar útbyggingum er langsum; þ.e. um gafla.
Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnfúavörðu timbri. Gler er tvöfalt K-gler. Opnanleg fög merkt BO á grunnmyndum eru björgunarop og skulu uppfylla ákv. 159. gr. byggingarreglugerðar.
Svalir og handrið: Gólf svala eru úr járnbentri steinsteypu. Handrið eru úr stáli. Hæð upp á handlista er 120 cm. Þar sem rimlar í svalahandriði eru liggjandi er klætt með glæru Duropal-plasti upp í 80 cm hæð (sbr. grein 202.13 í byggingarreglugerð). Af svölum er niðurfall tengt við þakniðurföll.

Einangrunargildi:	
Botnplata	0,3 W/m²K
Steyptir útveggir	0,4 W/m²K
Léttir útveggir	0,3 W/m²K
Gluggar	2,0 W/m²K
Hurðir	3,0 W/m²K
Þak	0,2 W/m²K

Lóð er sameiginleg fyrir Blikaás 23, 25 og 27. Fjöldi bílastæða á lóð er 36.
Nýtingarhlutfall lóðar er 0,5.
Íbúð merkt 0103 verður hönnuð m.t.t. þarfa fatlaðra.

verkheiti
Blikaás 25, Hafnarfirði

heiti teikningar
Afstöðumynd
Sneiðingar
mkv. 1:500
1:100
dags
17.02.2000
Nr.
A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður
s.555 2850
f.555 2858

18.02.00