

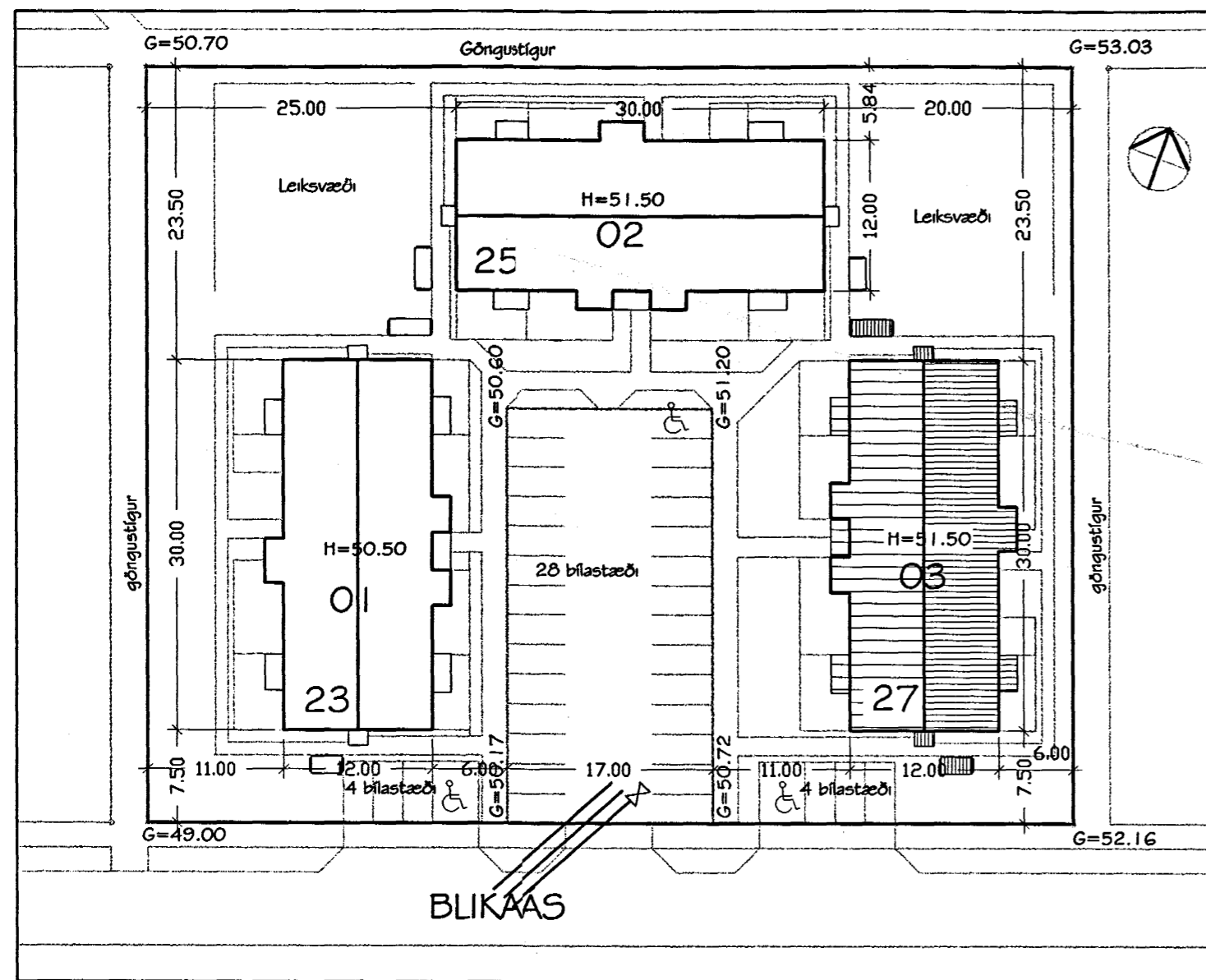


Samþykkt þann

24 FEB. 2000

Byggingafrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinnsson

KJP

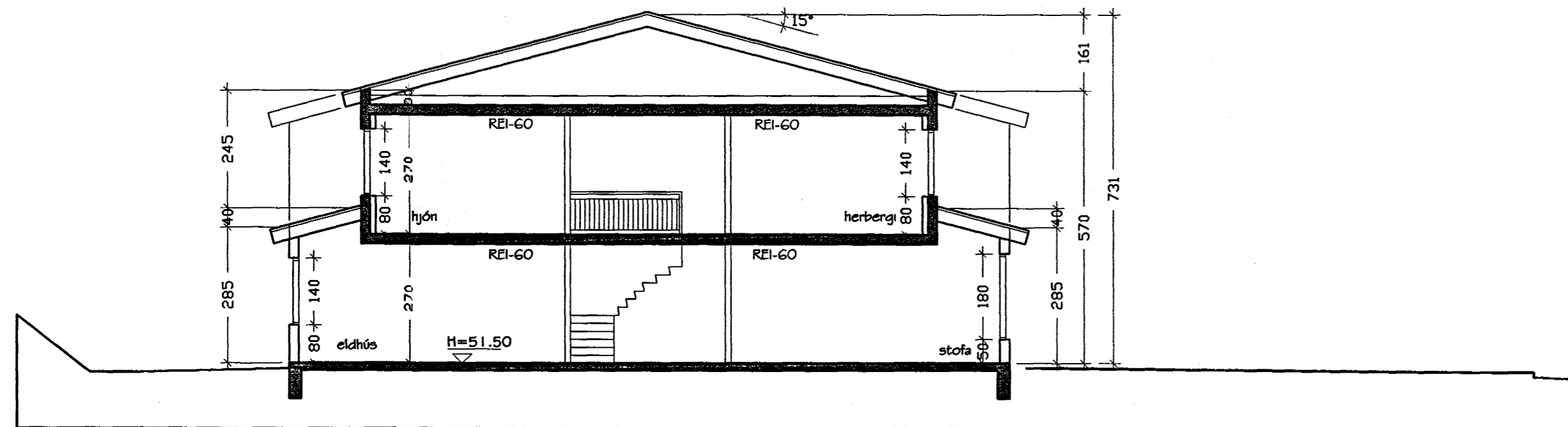


Skráningartíðni: Blikaás 25		Skráningartíðni: Gunnar Ólafur Gunnarsson													
Landmæli: 180359		Kennitala: 150755-4689													
Matshlutandúmer: 02		Dags: 18.2.2000													
Uppskráning og Bygging		Útgáfa: 4.01													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokn	Rýra heild	Nokun text	Réttur- nokun	Eignar- heild	Stærðir m²	Máltekjur m²	Stærð m²	Op m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²	Íbúðarmál m²
		Matshluti			1.126,1	0,0	15,0	17,0	749,1	0,0		2.579,0	667,8	696,2	1.624,758
		Bétt										78,4			
		01	1. hæð		392,0	0,0	15,0	0,0	392,0	0,0		1.065,1	346,1	356,9	
A	0101	Íbúð	N	0101	81,0				81,0		2,70	3,05	220,9	71,7	81,0
A	0102	Íbúð	N	0102	93,0				93,0		2,70	3,05	263,5	83,4	93,0
A	0103	Íbúð	N	0103	73,9				73,9		2,70	3,05	200,4	64,7	73,9
A	0104	Íbúð	N	0104	81,0				81,0		2,70	3,05	220,9	71,7	81,0
A	0105	Geymsla	N	0202	7,2				7,2		2,70	2,70	19,4	6,0	7,2
A	0106	Geymsla	N	0203	7,6				7,6		2,70	2,70	20,5	6,0	7,6
A	0107	Geymsla	N	0102	6,5				6,5		2,70	2,70	17,6	6,0	6,5
A	0108	Geymsla	N	0103	6,7				6,7		2,70	2,70	18,1	6,0	6,7
A	0109	Stöðugur	U	Y1	17,8				17,8		2,70	2,70	55,0	16,8	17,8
A	0110	Hjól og vagnar	N	Y1	11,1				11,1		2,70	2,70	30,0	9,8	11,1
A	0111	Inntök	T	X	6,4				6,4		0,70	2,70	9,8	2,2	6,4
		02	2. hæð		374,1	0,0	0,0	17,0	357,1	0,0		1.018,6	321,7	339,3	
A	0201	Íbúðarherbergi	N	0101	72,0				72,0		2,70	2,70	194,4	58,6	72,0
A	0202	Íbúð	N	0202	93,0				93,0		2,70	3,05	253,5	83,4	93,0
A	0203	Íbúð	N	0203	113,1				113,1		2,70	3,05	311,5	101,7	113,1
A	0204	Íbúðarherbergi	N	0104	72,0				72,0		5,4	66,5	2,70	194,4	59,6
A	0205	Stöðugur	U	Y1	24,0				24,0		6,2	17,8	2,70	64,8	17,4
C	0206	Svalir	S	0202	4,0				4,0						4,0
C	0207	Svalir	S	0202	2,3				2,3						2,3
C	0208	Svalir	S	0203	2,3				2,3						2,3
C	0209	Svalir	S	0203	4,0				4,0						4,0
		03	3. hæð		360,0	0,0	0,0	0,0	360,0	0,0			415,9	0,0	0,0
A	0301	Þakrymi	V	X	360,0				360,0			0,35	1,96	415,9	

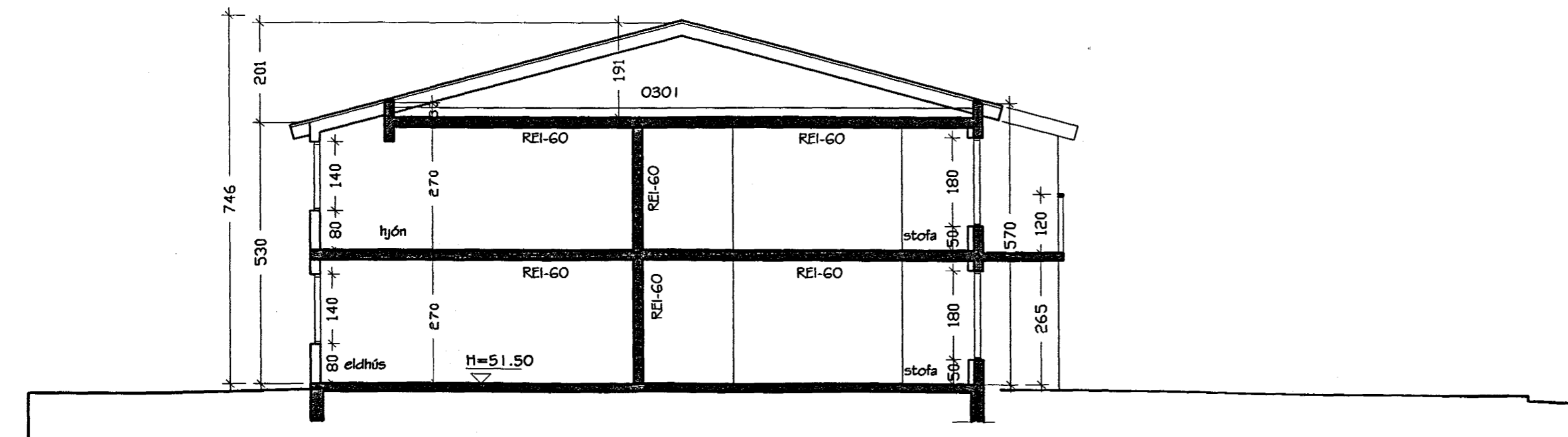
Y1 Er sameiginleg íbúða 0102, 0103, 0202 og 0203
A100 eru sotþeymslur sem eru B rými utan húpplatar.

Samgignir summa	Eignar- heild	Nokun text	Y- eignarheild	Nokun text	Réttur- reipa	Eignarheild
0102	Íbúð	Y1	Stöðugur	S	24.6900%	
0103	Íbúð	Y1	Hjól og vagn	S	19.3907%	
0202	Íbúð	Y1	Hjól og vagn	S	25.3278%	
0203	Íbúð	Y1	Stöðugur	S	30.5914%	

AFSTÖÐUMYND 1:500



SNEIÐING A-A 1:100



SNEIÐING B-B 1:100

Stutt Byggingarlýsing:

Yfir Gildi

Sökkla: Sökkla er úr jámbentri steinsteypu á þjappaða fyllingu - sjá teikn, verkfræðings. Einangrun er 75 mm plasteinangrun og skal ná amk. 50 cm niður sökkla að innan. Botnplata: Botnplata er úr jámbentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu - sjá teikn, verkfr. Undir plötu er 75 mm plasteinangrun. Ofan á einangrun kemur rakavarnarlag (polplast). Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn. Steyptr útvægur: 18 cm þykkur vegg úr jámbentri steinsteypu - sjá teikn, verkfr. Að innan eru veggir einangraðir með 100 mm steinull, rakavarnarlag (polplast) og klæddir með gipsplötum. Að utan eru veggir húðaðir með steinsalla. Léttr útvægur: Burðarvirki léttra útveggja er úr timbr - sjá teikn, verkfr. Veggir eru einangraðir með amk. 125 mm steinull. Að utan eru veggir klæddir með 9 mm „útgipsi“. Utan á gips kemur 22 mm loftunargrind, sem klædd er með 16 mm liggjandi timburpanel. Innan á einangrun kemur rakavörn (polplast), afrétting og klætt er með 13 mm gipsplötum. Gólf milli 1. og 2. hæðar: Milli 1. og 2. hæðar er steypt, jámbent gólfplata - sjá teikn, verkfr. Ofan á steypta plötu kemur ca. 4 cm múrlögn. Heildarþykkt plötu og flagnar skal vera amk. 18 cm. Plata yfir 2. hæð: Yfir 2. hæð er steypt, jámbent plata - sjá teikn, verkfr. Ofan á plötu er rakavörn (polplast) og 200 mm steinull með álfmudum vindpappa. Þak: Þak er uppstólað timburþak, klætt með 25 mm borðaklæðningu. Ofan á hana er sett 1 lag af þakpappa og klætt með báraðri aluzinkklæðningu. Þakrennur og þakniðurföll eru úr aluzinka. Loftun er um 35 mm rör c/c 300 mm á langhlöðum húss. Útloftun þaka yfir einnar hæðar útbýggingum er langsum; þ.e. um gafla. Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr B-gagnfjávörðu timbr. Gler er tvöfalt K-gler. Opnanleg fóg merkt BO á grunnmyndum eru byrgunarop og skulu uppfylla ák. í 59. gr. byggingarreglugerðar. Svalir og handnd: Gólf svala eru úr jámbentri steinsteypu. Handnd eru úr stál. Hæð upp á handlista er 120 cm. Þar sem nmlar í svalahandndi eru liggjandi er klætt með glæru Duropal-plasti upp í 80 cm hæð (sbr. grein 202.13 í byggingarreglugerð). Af svölum er niðurfall tengt við þakniðurföll.

Einangrunargildi:	Botnplata	0,3 W/m²K
Steyptr útvægur	0,4 W/m²K	
Léttr útvægur	0,3 W/m²K	
Gluggar	2,0 W/m²K	
Hurðir	3,0 W/m²K	
Þak	0,2 W/m²K	

Löð er sameiginleg fyrir Blikaás 23, 25 og 27. Fjöldi bílastæða á löð er 3G.
Nýtingarlutfall löðar er 0,5.
Íbúð merkt 0103 verður hönnuð m.t.t. þarfa fatlaðra.

verkefni:
Blikaás 27, Hafnarfirði

hef. teikningar
Afstöðumynd
Sneiðingar
dags
17.02.2000

misk.
1:500
1:100
Nr.
A 101

Ársæll Vignisson Arkitekt
Strandgata 26-28
220 Hafnarfjörður

s.555 2850
f.555 2858

18.02.00 Ársæll Vignisson