



Samþykkt þann
17 FEB. 2000
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Erlendur Hjálmarsson
E. S. Valbjósdóttir

BYGGINGARLÝSING:
Húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt. Durðarvirki þaks er timbur. Gluggar og þakbrúnir úr timbur. Á þaki er þakstál. Einangrað að innan með 100 mm einangrun. Einangrun þaks er 200 mm steinull. Undir botnplötu og múr með sökkjum er einangrað með 75 mm plastiinangrun. Einangrun undir gólf útbýggingar á 2. hæð í húsi nr. 4 er 200mm Húsið verður múrað að utan og málað í ljósum lit. Á lóðarmörkum skal frágangur lóðar gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar. Gler í gluggum skal vera K-gler. Gler í gluggum við stíga í húsi nr. 2 skal vera öryggsgler minnst 0,8m yfir stígaþrepi.

Klæðningar innan á veggjum og lofti í bílskúrum skulu ekki vera lakan en af flokka 1. Klæðningar innan á veggjum og lofti íbúða skulu ekki vera lakan en af flokka 2.

Veggur milli íbúðar og bílskúrs skal vera a.m.k. EI60.

Frágangur gróðurs á lóð og lóðarmörkum skal vera í samræmi við ákvæði greinar 60.3 í byggingarreglugerð.

STÆRÐIR: (sjá nánar í skráningartöflu.)

BLIKAÁS 2:

Neðri hæð:	Íbúð	74,9 m ²	
	Bílskúr	32,2 m ²	
Efri hæð:	Íbúð	95,0 m ²	
Samtals:		202,1 m ²	611,3 m ³

Lóðarstærð:	412,6 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,49

BLIKAÁS 4:

Neðri hæð:	Íbúð	70,1 m ²	
	Bílskúr	38,9 m ²	
Efri hæð:	Íbúð	97,9 m ²	
Samtals:		206,9 m ²	632,1 m ³

Lóðarstærð:	412,6 m ²
Nýtingarhlutfall:	0,50

KÖLNUNARTÖLUR:

Útveggir:	0,32 W/m ² K
Þak:	0,20 W/m ² K
Gluggar:	1,95 W/m ² K
Gólf (vegjóð meðaltal):	0,30 W/m ² K

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)			
(B)			
(C)			
(D)			

TEIKNISTOFAN
TORGÍÐ
RÁÐGJÖF - HÖNNUN - EFTIRLIT

ARMÓLI 36, 108 REYKJAVÍK, SIMI 568-8866, FAX 568-8878
Þorsteinn Friðbjósson, Magnús Þ. Guðmundsson, innanhússarkitekt.
Kt. 211055-5299 Kt. 240654-5559

BLIKAÁS 2-4
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningarheiti: Afstöðumynd

Dags.	05.10.1999	Kvörði	1:500
Hannað ÞF	Teiknað PP	Samþ.	<i>[Signature]</i>
Verknr.	99-819	Teikn.nr.	101
		Breyt.nr.	

AFSTÖÐUMYND
MKV. 1:500