Skýringar:

Húsið er innan skilmála.
Húsið er einbýlishús.
Húsið er á tveimur hæðum byggt úr steinsteypu.
Húsið er staðsteypt.
Húsið er einangrað að innan.
Húsið er múrhúðað að innan, sandsparslað, grunnað með olíugrunni og málað.
Húsið er múrhúðað að utan, slammað og málað.
Þak er steypt þakplata einangruð að utan með 8"plasteinangrun, klætt þakdúk, [illegible]
Þaksvalir eru einangraðar með 8"plasteingrun, klætt þakdúk [illegible]
Handrið á svölum skulu vera ryðfrítt stál eða galvaniserað járn.
Litaval utanhúss þ.e. veggflötir, viðarverk og handrið, skal gert í samráði við arkitekt
og ákveðið síðar.

UM einangrun:
Húsið er einangrað með 4"plasteinangrun að innan, þök eru einangruð með [illegible]
Botnplata er einangruð með 75mm þar tilgerðu einangrunarplasti og skólplögn [illegible]
Veggir sökkla eru einangraðir 50cm niður fyrir plötu með 75mm plasteinangrun.
Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler með 12mm loftbili. [illegible]

Arinofn og reykrör skal frágengið í samræmi við brunavarnarreglugerð.
Svalar handrið skulu vera 110cm á frágenginni hæð svalargólfs.
Sorpgeymsla er úr steyptum einingum með timbur hurðum.
+30
Allur frágangur, einangrun, lofttun og frágangur rakavarnalaga skal
vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

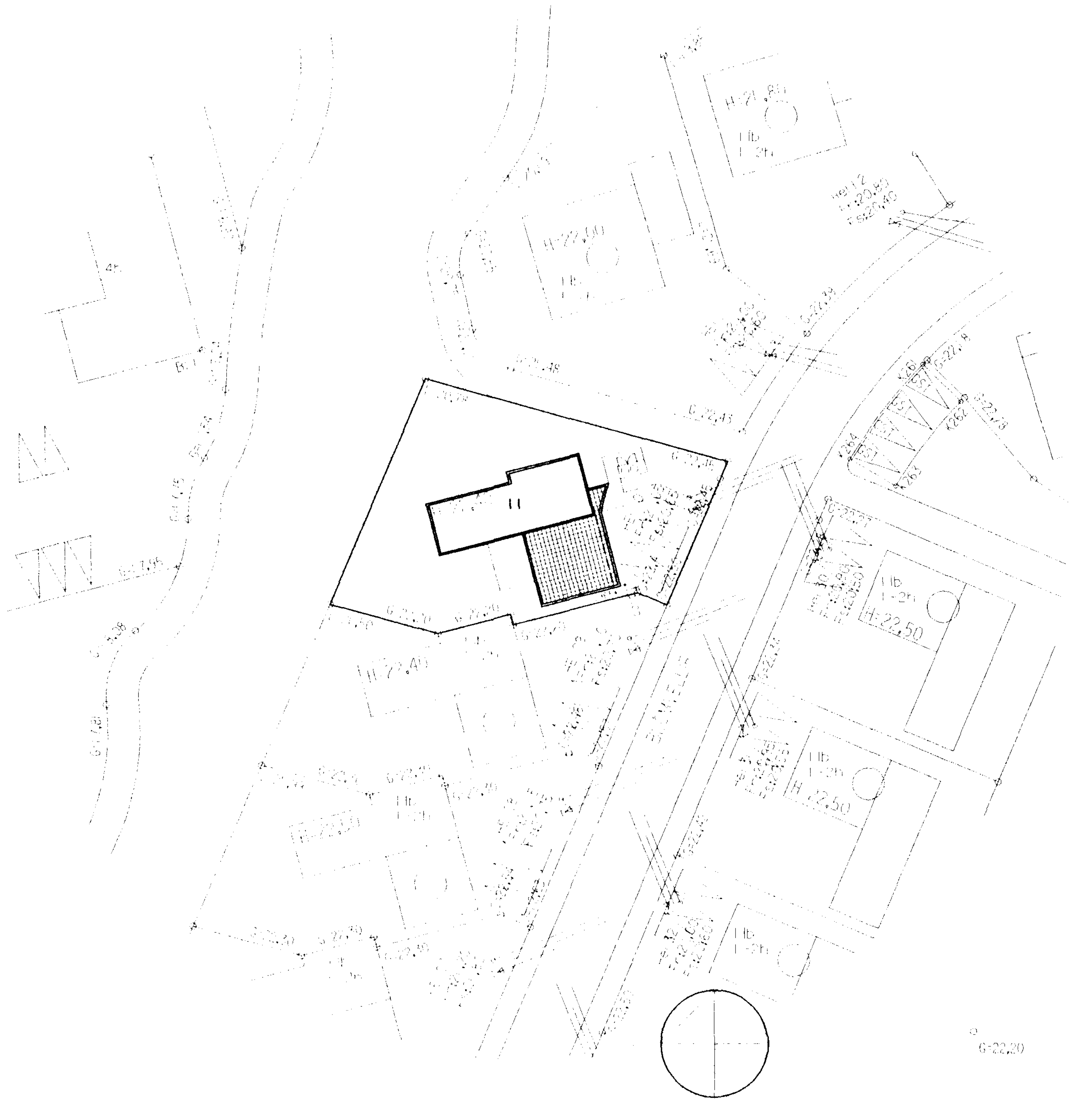
R á teikningu táknar reykskynjara.
[illegible] á teikningu táknar [illegible]
nf á teikningu táknar [illegible] nákvæm staðsetning kemur fram á lagnateikningu.
BJÖR táknar björgunarop og er stærð þess og frágangur í samræmi við gildandi byggingarreglugerð.

U gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við [illegible]

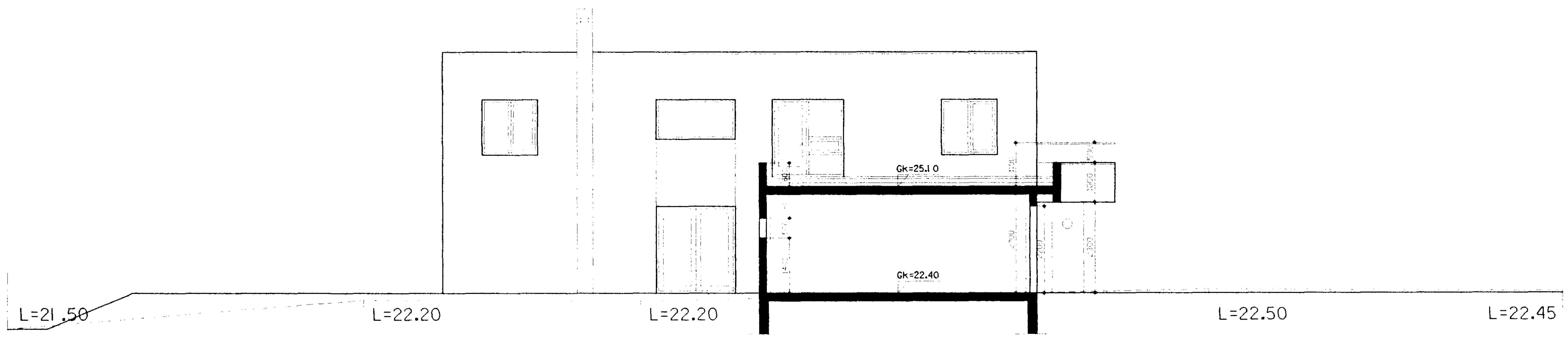
Þak:	[illegible]	U gildi 0,2
Útveggir:	[illegible]	U gildi 0,4
Léttur útveggur einangraður á grind:	[illegible]	[illegible]
Gluggar, (karmar, gler, (vegið meðaltal), K-gler):	[illegible]	[illegible]
Hurðir:	[illegible]	[illegible]
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými:	[illegible]	U gildi 0,5
Gólf að útilofti:	[illegible]	[illegible]
Útveggir, vegið meðaltal (veggflötir, gluggar og hurðir):	[illegible]	[illegible]

Að öðru leiti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við [illegible] ÍST EN [illegible].

Lóðarfrágangur:
Tímalega skal haft samráð við lóðarhafa aðliggjandi lóða um frágang og samræmingu á lóðarmörkum.
[illegible] metra breitt belti frá lóðarmörkum og inn á lóð er ekki heimilt að [illegible]



Afstöðumynd 1:500



snið B-B

Samþykkt þann
15 NÓV. 2002
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Kristján Þórarinsson

breytt
dags. 20.09.02

AN2 Arkitektar
Teiknistofa Nethyl 2
Eyjólfur Bragason _ arkitekt fai

verkheiti

Blómvellir 11

"Bunker"hús

Afstöðumynd

mælikvarði 1:500,

verk.nr 404

teikning nr. 1591 1 af 4